

北京旭日工作室 编著



家庭装修 最易忽视的 299 个盲点



只有了解家装中最易忽视的每一个盲点，
才能让家装从里到外皆完美！



山东科学技术出版社
www.lkj.com.cn

B

前言

家庭装修是一门“不完美”工程。先期装修风格上的“不完美”，大多可以通过后期配饰或者小修小补进行改善，但有些“不完美”却隐藏在家装内部，不发生则已，一旦触及便会给生活带来极大的麻烦，甚至会威胁人身安全。

如何才能装修中避免隐患，让新居更“完美”呢？

本书从众多家装案例中精心归纳出家装中最常见、但也最容易被忽视的问题，内容涉及收房、装修预算、风格设计、材料选购、工艺施工、质量验收、排毒入住等，让业主对其有一个较为全面的了解，避免装修中的盲点给日后生活带来隐患，从而让您拥有一个真正完美的新居。



THE BLIND SPOT

OF FAMILY REPAIR

家庭装修
最易忽视的

299

盲点



BLIND SPOT

目录

CONTENTS



收房盲点

新房问题面面观

买房子，最重要的是所购的房屋质量要有保证，否则价格再便宜、朝向再理想，都会给日后的生活带来后患和烦恼。因此，当您在收房书上签字之前，仔细验楼是必不可少的。

业主在收房时应该注意哪些问题.....	2
收房不验房存在哪些隐患.....	3
验收房屋需要掌握哪些步骤.....	4
验房时需要携带哪些工具.....	5
验收毛坯房最容易忽视哪些方面.....	6
验收精装修房容易忽视哪些问题.....	7

如何判断房屋主体结构有问题·····	9
新房的层高会出现偏差吗·····	10
实测房屋面积时最容易忽略哪些问题·····	11
验房过程中发现问题怎么办·····	12
如何认定开发商逾期交房·····	13
“不可抗力”交房中有什么陷阱·····	14
退房时不能忽视哪些问题·····	15
房屋没达到交付约定就已入住,还能认定开发商违约吗·····	16



2 预算盲点 装修资金是这样超支的

确定花多少钱装修,是多数家庭在装修时首先考虑的问题。但装饰材料的品种及价格变化较快,简单笼统地定价已经不现实了。因此,仔细做好家庭装修预算是装修的第一步。

急于入住会提高装修成本吗·····	20
装修资金预算容易忽视哪些问题·····	20
装修资金的分配存在哪些误区·····	22
节省装修资金会影响装修质量吗·····	23
装修预算中哪些能省,哪些不能省·····	24
如何科学地确定装修金额·····	26
找熟人装修能省钱保质量吗·····	28
相信装修公司的广告宣传会有哪些危害·····	29
参观装修公司的样板间存在什么误区·····	29

凭装修报价选择装修公司有什么危害·····	30
凭装修报价选择装修公司能省钱吗·····	32
家装报价中存在哪些“花招”·····	33
装修合同有多重要·····	34
如何规避装修合同前的“定金陷阱”·····	36
签订装修合同不能忽视哪些问题·····	37
如何杜绝装修合同中的漏洞·····	39
选择监理需要注意什么·····	40



3

设计盲点

设计缺乏创意

家装设计与其他艺术设计一样，讲究唯一性，需要设计师根据业主的职业特点、兴趣爱好、品位倾向、家庭状况、生活习惯等做出只适合这一家庭的方案。

家居装修应遵循什么原则·····	42
家庭装修存在哪些误区·····	43
确定家装风格容易忽视的问题·····	45
家装风格如何做到有品位·····	46
家装设计容易出现哪些错·····	48
参与家装设计有多重要·····	49
“家装设计免费”有哪些“猫腻”·····	50
设定居室整体色调时需要注意什么·····	52
保证居室空间感需要注意哪些问题·····	53
重装修就可以轻装饰吗·····	55

家装设计如何做到“环保”	56
装修设计如何解决居室噪音	57
玄关设计有哪些形式	58
玄关设计不应忽视哪些问题	59
玄关设计如何突出重点	60
玄关照明设计应注意哪些问题	61
客厅设计需要注意哪些问题	62
如何打造现代简约客厅	64
设计背阴客厅需要注意哪些问题	65
如何设计能让小客厅“增容”	66
大客厅分区有哪些注意事项	67
客厅照明设计需要注意哪些问题	68
客厅色彩设计有哪些注意事项	70
厨房装修设计存在哪些误区	71
厨房装修设计不能忽视哪些问题	72
厨房装修设计有哪些禁忌	74
吧台装修设计不可忽视哪些问题	75
卫生间装修设计应注重哪些方面	76
书房装修设计容易忽视哪些问题	77
家庭电脑房装修设计要点是什么	78
卧室装修设计有哪些注意事项	80
卧室色调设计需要注意哪些问题	81
老人房装修设计不可忽视哪些问题	83
老人房的色彩设计需要注意哪些事项	84
儿童房装修设计不可忽视哪些问题	85
儿童房色彩设计的要点是什么	87
衣帽间设计需要注意哪些问题	88
小居室如何设计衣帽间	89
阳台设计容易忽视哪些问题	90
如何设计小户型阳台	91
楼梯设计要点是什么	92





4 选购盲点 材料都是“绿色”

装修已成为令许多人头痛的事情，甚至有人说：“如果你想害一个人，就让他去装修”。话虽这样说，但怎样才能不落入“虎口”，或者说，怎样才能不吃建材经销商的亏，真乃是一个很大的学问！

第1节 选购建材时砍价盲点

如何应对建材城的打折·····	96
学会砍价能省钱吗·····	97
节假日适宜购买建材吗·····	98
起早赶晚有利于砍价成功吗·····	98
一再坚持能获得低价位吗·····	99
夫唱妻和会使营业员失去耐心而低价位成交吗·····	99
充分了解商品有利于砍价吗·····	100
货比三家能买到低价位商品吗·····	100
与老板对话有利于买到低价位建材吗·····	100
以静制动能压低商品价格吗·····	101
购买建材时如何“大砍小长”·····	101
怎样使用赞诱砍价法·····	102
什么是“引蛇出洞”砍价法·····	102
怎样使用“声东击西”砍价法·····	102
如何抹零才能省钱·····	103

第2节 瓷砖的选购盲点

影响瓷砖质量的因素有哪些·····	103
瓷砖选购存在哪些误区·····	103

如何选购瓷砖·····	106
墙砖色彩搭配需要注意哪些问题·····	107

第3节 板材的选购盲点

选购“绿色板材”存在哪些误区·····	108
选购大芯板应注意哪些问题·····	109
选购中密度纤维板应注意哪些问题·····	111
如何选购石膏板·····	112
怎样选购榉木面板·····	113
购买木方需要留心哪些陷阱·····	114

第4节 油漆的选购盲点

选购涂料需要注意哪些问题·····	115
选购乳胶漆存在环保误区吗·····	116
环保木器漆选购窍门·····	118
选购腻子粉需要注意哪些问题·····	119

第5节 门窗的选购盲点

选购木门需要注意哪些问题·····	120
如何根据使用空间选购房门·····	122
如何选购实木门·····	123
实木复合门的选购要点有哪些·····	124
选购免漆门应注意哪些问题·····	125
选购烤漆门应注意哪些问题·····	126
防盗门的选购要点有哪些·····	126
选购窗户需要注意哪些问题·····	127
塑钢窗的质量鉴别方法有哪些·····	128
选择铝合金窗需要注意哪些问题·····	129

选购门锁的窍门有哪些..... 130

选购合页容易忽视哪些问题..... 131

第 6 节 地板的选购盲点

选购地板的误区有哪些..... 132

选购实木地板需要注意哪些问题..... 134

实木复合地板的鉴别方法有哪些..... 136

强化复合地板选购重点有哪些..... 137

选购竹地板有哪些误区..... 139

杀菌地板真的杀菌吗..... 140

第 7 节 扣板的选购盲点

选购扣板有哪些注意事项..... 141

选购塑料扣板不可忽视哪些问题..... 142

选购铝扣板容易忽视哪些问题..... 143

第 8 节 洁具的选购盲点

挑选洁具容易忽视哪些问题..... 144

选购面盆类洁具需要注意哪些问题..... 146

如何选择洗浴类洁具..... 147

选购浴缸应注意哪些问题..... 148

选购坐便器需要注意哪些问题..... 149

节水坐便器的选购窍门是什么..... 150

如何鉴别水龙头的质量..... 151

第 9 节 橱柜的选购盲点

家庭装修应买橱柜还是订做橱柜..... 152



如何判断橱柜的质量	153
如何判断整体橱柜是否环保	154
橱柜五金件影响橱柜质量吗	155
橱柜价格如何计算	156
选购质优价廉的橱柜不能忽视哪些问题	158

第10节 其他建材的选购盲点

如何选购到质量可靠的电线	160
购买水泥时如何评判质量优劣	161
选购上水管应注意什么	162
选购地漏应注意哪些问题	163
选购石材需要注意哪些问题	164
采用天然石材存在环保问题吗	166
如何辨认人工着色的石材	167
如何选购散热效果好的散热器	168
选购壁纸有什么窍门	169
选购壁纸应注意环保问题吗	170
居室灯具选购应注意哪些问题	171
选购浴霸应注意哪些问题	172



5 施工盲点 施工工艺不科学

人们常说“装修装修，装了又修”。装修完后往往出现一些小遗憾。这些遗憾的存在通常是施工造成的，因此，注意家装工程施工工艺的科学性、规范性很有必要。

第1节 随意改造结构

春季装修需要注意哪些问题	176
夏季装修容易出现哪些问题	177
冬季装修需要注意哪些问题	178
雨季装修应做好哪些防潮措施	180
跨年度装修存在哪些问题	181
装修中有哪些隐蔽工程	182
家装中存在哪些偷工减料现象	183
拆除墙体需要注意哪些问题	185
整体改造时如何预防墙面开裂	186
电路改造存在哪些弊端	187
线路改造需要注意什么	189
线路改造需要使用绝缘套管吗	190
拆改暖气有哪些注意事项	191
改动上水管线需要注意哪些问题	191

第2节 厨房装修的误区

厨房装修存在哪些误区	192
装修开放式厨房应注意什么	193
厨房用电插座的设置应注意什么	194
装修厨房应该如何改造烟道	196
墙砖粘贴最容易出现哪些问题	196
地砖粘贴应注意哪些问题	197
如何节省瓷砖的使用量	198
洗菜盆的安装重点是什么	199

第3节 卫浴防潮意识淡薄

卫生间贴瓷砖前需要做哪些事情	200
如何吊顶能达到最好的效果	202

安装浴霸需要注意哪些问题·····	203
安装坐便器需要注意什么·····	204

第4节 客厅重美观轻实用

墙面的粉刷程序是什么·····	205
高档涂料是高档涂装吗·····	206
怎样才能降低涂装损耗·····	207
墙面涂料应喷涂还是滚刷·····	208
如何对待乳胶漆墙面开裂·····	209
如何刷清漆有更好的效果·····	210
家装油漆容易出现哪些问题·····	211
木制吊顶油漆涂刷应注意什么·····	213

第5节 卧室不够私密

卧室装修应注意什么·····	214
粘贴壁纸不可忽视哪些事情·····	215
如何铺设木地板·····	216
地板安装中存在什么“猫腻”·····	217

第6节 阳台忽视防尘

改装阳台应当注意什么·····	218
如何装修双阳台·····	219
阳台的保温隔热方法有哪些·····	220
阳台的隔音措施有哪些·····	221
阳台的阻尘措施有哪些·····	222





6

验收盲点

工程验收粗心大意

在家装过程中，验收是非常重要的环节。业主对工程进行验收，标准是装修合同、业主签字的施工图和国家有关部门对装饰工程质量检验的有关文件，而及时发现装修中暗藏的问题与不足，将有利于营造出安全舒适的居住环境。

管道工程的验收盲点	224
电路改造的验收盲点	224
墙砖铺设的验收盲点	224
地砖铺设的验收盲点	225
吊顶工程的验收盲点	225
花饰工程的验收盲点	226
木地板的验收盲点	226
卫生洁具的验收盲点	226
门窗的验收盲点	227
木制品工程的验收盲点	227
壁纸粘贴的验收盲点	228
地毯铺设的验收盲点	228
涂饰工程的验收盲点	228





入住误区

装修完毕马上入住

家庭装修有毒人人皆知，但很多业主以为全部采用绿色环保材料装修的房子，室内便不会再有毒物质。事实上，几乎所有的新装修的房屋都有毒，甚至毒素严重超标，这必然会危害人的身心健康。因此，入住新居前有必要进行毒素处理，以保证居住安全。

环保装修等于居住环保吗.....	232
室内装修的污染源有哪些.....	233
如何防止家装污染.....	234
居室除毒有哪些误区.....	235
短期室内通风能彻底除毒吗.....	236
装修后无异味就没有污染吗.....	237
使用环保材料能保证室内无毒吗.....	237
清除苯的方法有哪些.....	238
甲醛超标对人体有什么危害.....	239
清除甲醛的方法有哪些.....	240
怎样预防氨对人体的危害.....	241
室内空气中的氨来自哪里.....	242
如何预防家装中一氧化碳中毒.....	242
绿色植物能够彻底除毒吗.....	244
卧室应如何摆放花草.....	245
厨房适合摆放什么植物.....	246
如何通过装修手段消除家庭噪音.....	247
怎样预防居室隔声不良.....	248





附录

一、收楼验房细则·····	249
二、退房流程·····	251
三、装修流程·····	251
四、装修支出计划预算表·····	253
五、家庭装饰装修施工合同·····	256
六、家居装饰合同补充条款·····	262
七、国家住宅装饰装修工程施工规范·····	264
八、居室卫生标准·····	266
九、住宅装饰装修质量验收记录表·····	267
十、家装工程竣工验收单·····	269
十一、家装工程保修单·····	269



1

收房盲点

新房问题面面观



THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

买房子，最重要的是所购的房屋质量要有保证，否则价格再便宜、朝向再理想，都会给日后的生活带来后患和烦恼。因此，当您在收房书上签字之前，仔细验楼是必不可少的。



① 业主在收房时应该注意哪些问题

生活再现

经常听到购房人这样说：“唉，买房前已想到收房时会有些麻烦，但没想到现实比想象的更麻烦……”、“收房的程序真多，弄得晕头转向，最后也不知有没有落下什么……”

现象解析

房屋具备使用条件后，开发商会将房屋交付给购房者，对购房者来说，这即意味着收房。与一般的商品买卖相比，房屋的交付是相当复杂的，因为它不但涉及房屋买卖合同的履行，还涉及物业管理合同的建立。

专家支招

业主在收房时应该注意以下几个方面：

1. 接到收房通知，其内容包括收房时间、须缴纳的费用、未按时收房的处理等。通知一般采用电话、传真或信件等形式。

2. 携带购房合同、收房

通知、房款收据等文件按通知约定的时间前去收房。

3. 审查有关证件，如竣工备案表、住宅质量说明书、住宅质量保证书、房屋面积实测表等，以便了解房屋是否具备交房条件。

4. 对房屋进行详细验收，查验是否存在质量问题，对发现的质量问题应及时向开发商提出，待开发商修理后再次验房。

5. 房屋达到合同要求时，办理收房手续，即缴纳房屋价款结算、物业费、公共维修基金等费用，签订收房手续，拿取钥匙等。此后，房屋的一切权利从钥匙交付时起便由购房者来行使，其中包括风险。



2 收房不验房存在哪些隐患

生活再现

许多购房人曾感叹：“买房买来一堆烦恼”。这“一堆烦恼”包括墙体裂缝、渗水、空鼓，面积不符，设施不到位……按说，这些问题都应该由房地产开发商来解决，为什么会成为购房人的烦恼呢？原来，许多购房人在收房的时候，未对房子进行全面而仔细的“体检”，匆忙收房后才发现房屋存在这样那样的质量问题，但此时再找房地产开发商，问题就很难得到圆满解决了。

现象解析

业主收房时仔细验房，是对购房合同的义务履行，不管是开发商还是业主，都应当按照合同的有关条款及附加协议的要求认真操作。如果业主没有验房就收房，就代表购房人认可了房屋的质量，收房之后发现的房屋问题只能由购房人承担。也就是说，业主不验房而收房将面临如下问题：

1. 业主将失去《合同法》、《建筑法》、《建筑工程设计规范》、《建筑工程施工与验收规范》及《国家强制性标准》等法律法规所赋予的大部分权利，剩下的将只有建筑商的保修义务。

2. 收房时不复核《建筑面积实测表》，一旦业主日后对房屋进行二次投资，当拿到手的《建筑面积实测表》中建筑面积超标（国标规定正负3%，可以多退少补）时，业主无论是退房还是索赔，都是很困难的。

3. 业主无法及时发现建筑质量问

题，从而错失维权的时机，合法权益也将无法保证。

因此，收房前必须验房，而且要认真仔细地验房，一旦发现问题，不管大小，都不要轻易放过，否则，将会给自己留下严重的法律后果及风险。

专家支招

房屋验收，验为核心，是业主的权利；收为结果，验房发现的问题由开发商负责整改，业主对整改的确认才是真正的验收。购房合同第十五条(二)款规定：“验收交接后，双方签署商品房交接单”，因此，业主完全可以“验房后再收房”。



特别提示

先交钱后验房将成为过去吗

北京市建委已经下发通知，要求预售的商品住宅在办理交接前，开发商要组织购房人查验房屋，并且不能以购房人先缴纳相

关税费和签订物业管理文件为前提条件。如果开发商违反此规

定，将会受到处罚。新规于2008年1月1日实施。

3

验收房屋需要掌握哪些步骤

生活再现

验房在很多人看来是天经地义的事，也是非常重视的。但是，大部分购房者都是被开发商牵着鼻子走，什么时候缴钱、什么时候签收、什么时候验房，都是开发商说了算。更主要的是，大多数业主不了解如何验房，这无疑给开发商弄虚作假提供了方便。

现象解析

在商品房买卖中，购房者对房屋的验收交接是个非常重要的环节，可不少购房者往往对此却是草草了事。其实，验收交接如同消费者在商店里买东西时的开箱验货。把握得好，可以防患于未然，安心心地拿到房；草率验收，拿到手的可能就是个烫手的“山芋”。

专家支招

购房者只要把握以下三个环节就应无大碍：

1. 购房者接到开发商房屋交接的书面通知后，一定要按约前往，如果有特殊情况不能按约前往时，最好书面通知开发商，并说明原因。

2. 购房者按约前往验收交接时，应按合同约定的房屋交付条件，逐项检验有关证明文件，如竣工验收备案

表等。而且要看这些文件的原件，而不是复印件。如果开发商的各项书面证明文件均已具备，购房者还需要到现场检验房屋的质量，切不可急于办理房屋交接手续。

3. 如果房屋存在质量问题，可要求开发商修复后再办理相关手续，并且需要将相关情况记录在案，并让开发商签字、盖章，而相应的逾期交房责任则由开发商承担。

4. 当确认房屋没有任何问题且符合房屋交付条件时，可放心办理房屋交接手续。



特别提示

不可忽视小区整体规划的验收

验房时，业主不仅要验屋内，对于小区的整体规划也要仔细查看是否符合合同约定，如同

期建设的车库、会所、景观园林等，其中也包括整个小区的外墙面颜色、用材是否与开发商的售

房承诺一致。因为小区的辅助设施也关系到业主的居住舒适度。

4 验房时需要携带哪些工具

生活再现

在接到开发商的入住通知单时，就标志着购房人的收房行动正式开始。验收房屋是收房过程中非常重要的一个环节，涉及很多方面，但很多消费者往往不重视验房，接到入住通知单时轻身前往，并没有携带验房必需的工具。

现象解析

验收房屋关系到日后居住的安全与舒适，因此，业主需要对房屋的各个方面进行验收，比如，详细检查房屋的整体质量，检查墙体是否渗水，检验门窗的密封性，检验瓷砖是否空鼓，检验地板地是否平整，检验下水道是否堵塞，检验水、电、煤气，核对楼房的层高，核对房屋面积，核对设施与设备，等等，而不同的验收项目又需要不同的工具，因为每一项验收都是很专业的。

专家支招

作为消费者，买房不是经常性行为，所以很难有较为专业的验房工具，这对验房来说会有许多局限。针对此类现象，房屋建设监理工程师提醒购房人，带上几样居家常用的小工具，同样能够验收房屋。

1.文件夹：验收楼房时，需要接收开发商移交的票据、证书、资料等。这些资料很多，也很重要，购房人须妥善保管，就用到文件夹了。

2.备忘贴纸：验收楼房时，如果发现需要修缮的地方，除了认真填写维修单外，还应该在出现问题的地方贴上备忘贴纸，写明具体的问题，以便于维修。

3.乒乓球：用于检查地面、窗台、柜子等坡度。

4.水桶：用来接水，然后泼洒到地上，以便于检查厕所、厨房和阳台的下水管道是否顺畅，同时检查地面是否向楼下渗水。

5.化妆镜：验收木门时，多数购房人只是查看门的开合、锁的质量、门框和面板的木工等情况，门扇的底边很难验，此时就用到化妆镜了。

6.卷尺：便于核对房屋面积。

7.试电笔：房屋内有许多电源插座，带支试电笔能够逐个检测电路是否有电。

8.小锤子：用来检查天花板、地板、阳台、窗台、瓷片等是否有空鼓

现象。

9.梯子：验收楼房时有很多需要爬高的地方，比如，检验天花板、空调插座、柜顶……带个简易的铝质梯子很有用处。

5 验收毛坯房最容易忽视哪些方面

生活再现

李先生最近比较烦，因为前段时间在拿新房的钥匙时，由于兴奋而轻信了物业人员的话，再加上没有什么经验，便随意地看了看房子，然后就草率地在验收合格单上签了字。于是，烦恼接踵而来——找装修公司看房做报价时，装修公司以房子的门口不规整、墙面不平等问题为由，要多收些钱做补偿。此时李先生才知道这些问题在和物业一起验房时就应该发现并及时解决的，但自己已经签了字，再和物业交涉就很费劲了。

现象解析

毛坯房的验收是很多业主都曾忽略的环节，在接到开发商的入住通知单时，业主们往往兴高采烈地在物业公司人员的陪同下简单地看看房子，然后就领取新房钥匙。直到装修时才知道墙面不够平整、门框不够正……这些问题都将增加费用支出，此时再找开发商，通常已经无济于事了。

专家支招

为了避免更多的人遇到李先生那样的问题，业内人士认为，毛坯房是房地产市场中的主角，虽然在出售前经过了相关部门的工程验收，但业主

千万不能因为拿新房钥匙过于高兴而忽略对整个房间进行简单而必要的验收，因为毛坯房的验收直接影响日后的装修质量与资金支出。一般来说，业主在收房时应该认真检验以下几个方面：

1.检验厨卫烟道：点燃纸卷后灭火，令其冒烟，放在烟道口下方10厘米处，如果烟上升到烟道口处不能立即拐弯吸走，则表明烟道不通畅，需要维修。

2.检验墙面：用小锤敲击墙面，如果有“空、空”的声音，则表明墙面空鼓，需要检修。

3.检验房高：在同一室内找四五

个点进行测量，如果数值不一样，则说明房顶倾斜。

4.检验地平：测量一下离门口最远的室内地面与门口内地面的水平误差，如果差异在2厘米左右为正常，超过3厘米则属于质量有问题。

5.验电：测试室内的所有照明，并频繁测试多次（含开关箱开关），同时还要用试电笔测试电源插座。此外，家里的电线直径一般不应小于2.5毫米，空调线应达到4毫米，而多数土建的电线会差一个等级，检验时应加以注意。

6.检验入户门：查看门铃、猫眼、钥匙与锁等使用是否顺畅，门表

面有没有磕碰与划伤。

7.检验室内门窗：查看塑钢门窗或铝合金门窗的玻璃表面与窗体表面是否有划伤，开关是否正常。

8.测试下水：测试室内所有的地漏与下水管线，同时测试上水管线有没有问题，水表是否空转。

9.检验防水：房子在交付前均已作过防水处理，但为了安全起见，还是应用水泥砂浆做一个槛堵在厨卫的门口，将排污水口用胶袋罩住、捆实，在厨卫放水约2厘米高。然后在24小时后查看楼下是否有漏水现象，如楼板渗漏或管道与地板接缝处有渗漏应及时解决。

6 验收精装修房容易忽视哪些问题

生活再现

随着精装修楼盘数量的增加，购买精装住宅的消费者也随之增加，但却没有与此相关的专门的验收标准，而且，大多数消费者对房屋验收并不了解，对验收可能存在的问题更是知之甚少，这使得消费者在购买精装住宅时很容易落入房地产开发商设计好的“陷阱”中。

现象解析

精装修的最大优势在于业主购买新房后，不用再为繁杂的装修而烦恼。现在的精装修房大多能按照开发商和购房人的合同要求完成，但也有部分开发商为利益驱使，使用假冒伪劣材料，在施工工艺上投机取巧，从

而坑害消费者。

专家支招

精装修房的验收内容却比毛坯房多很多，那么，怎样实施有效的验收呢？

1.检查厨房、卫生间的上下水管

道是否通畅、渗漏：可以把洗菜池、洗手盆、浴缸放满水，然后排出去，检查排水速度。检查马桶下水，则需要反复进行排水试验。

2.检查室内所有的配电线路和插座：打开所有的灯具开关，看灯具是否全亮，同时用万用表检查每个插座是否有电。

3.检查厨房、卫生间及其他部位的墙砖和地砖：使用小橡皮锤随机敲打瓷砖和地砖，如果声音发空，而且空鼓率超过3%，就说明存在质量问题。

4.检查木工制品及油漆工制品：仔细观察木制品是否变形、接缝处是否开裂严重、五金件安装是否牢固端正、油漆是否有流淌现象、墙壁涂料是否出现大范围的开裂现象。

5.检查边角和较隐蔽的地方：注意卫生间门口是否有挡水条、窗户是否有雨水流入、开关插座面板是否存在划痕、浴室五金安装位置是否合理等。

6.检查乳胶漆的质量：在光线较暗时，用大功率（200瓦）灯泡照射，墙壁、天花板是否平整借助光线的阴影会立刻看出，如果局部修补过也会与墙壁原色产生差异。

7.检查门的质量：将镜子放到门顶部和门底部，检查这些平时看不到

的地方是否刷过油漆。特别是卫生间的门，如果顶部和底部没有刷漆，时间一长会受潮而过早腐烂。此外，还要检查防盗门有无划痕，门边是否变形，门与框的密封是否严密，门和锁开关是否灵活。

8.检查窗户的密封性：推拉窗上的纱窗和窗扇，应灵活无碰撞，窗户外框上应有防堵帽，以防止异物堵塞而影响排水。此外，还要检查门窗的密封状况，可将长纸条放在密封点上，关上门窗压住纸条，然后用力抽出，多个点位试验，可以看出密封条的压力是否均匀。



特别提示

验收精装房依据的标准

目前，北京市装饰行业使用的验收标准有两个：《北京市家庭装饰工程室内验收标准》和《高级装饰工程验收标准》，使用哪一个标准要看购房合同的约定，业主应以合同规定的标准进行工程验收。



7 如何判断房屋主体结构有问题

生活再现

房屋验收是项很复杂工程，消费者作为“局外人”，对收房方面的知识掌握得并不全面，因此很难对其有全面的认知，特别是对房屋主体结构的验收。由于都是隐蔽性问题，更是一门“技术活”，恰恰是这些问题，可能给购房者造成损失或在日后的使用中带来麻烦。

现象解析

房屋结构包含诸多内容的专业知识，一般的购房者很难完全掌握，因此业主方很难去验收主体结构，对此，专业人士认为，通过以下细节可以看出房屋主体的质量，从而降低收房时业主所面临的“困境”。

1. 仔细查看主卧室与客厅靠近露台的墙面有无裂缝。如果裂缝与墙角呈45°斜角，说明此房屋沉降严重，结构有质量问题，居住会有危险。

2. 检查阳台的两侧墙面是否有裂缝。如果有裂缝，表明此建筑存在严重的质量问题。

3. 看承重墙是否有裂缝。若裂缝贯穿整个墙面，表示此房存在很大的安全隐患。

4. 查看房屋的地面和顶层是否有渗水情况，特别是厨房、卫生间和阳台的顶部与管道接口处。如果有渗漏，表明墙体有质量问题。

5. 测量楼层的层高。如果层高与

合同不符，表明此建筑有质量问题。

6. 测量离门口最远的室内地面与门口内地面的水平误差。误差在2厘米左右表明建筑质量可以；如果误差超过3厘米，则说明房屋存在质量问题。

专家支招

《商品房销售管理办法》第35条的规定：“商品房交付使用后，买受人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，房地产开发企业应当予以配合。经核验确属主体结构质量不合格的，买受人有权退房；由此造成的损失，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。”

建设部《城市房地产开发经营管理条例》规定：“将验收不合格的房屋交付使用的，除责令限期返修外，可处交付使用的房屋总造价2%以下的罚款。造成重大伤亡事故的将依法追究刑事责任。”

8

新房的层高会出现偏差吗

生活再现

日前，胡先生到消费者协会投诉称，他在去年买了一套商品房，当时的合同约定为屋内层高为2.8米，但收房时，实际测量发现，层高只有2.71米，与合同约定不符。他多次找开发商，对方答复为“误差”，无奈之下，胡先生投诉开发商“涉嫌合同欺诈”。最后，经消协反复调解，开发商终于同意补偿胡先生6000元。

现象解析

打开房门后首先感觉到的是层高，一般来说，房屋层高越高，室内高低处温度的温差越大，空气对流越好，人体感觉也就越舒适；反之，层高过低，居住者会感觉压抑，从而大大影响居住质量。

一般情况下，合同约定的“层高”通常是指图纸上的结构标高（净高+楼板厚度，结构设计图中标注的标高），由于图纸是经过建设、规划部门审批的，开发商一般不会随便更改，但在施工过程中可能会有误差，而且，根据房屋的位置、跨度和建材不同，楼板的厚度也不同，再加上表面上水泥灰的厚度，建成后的房屋净高容易出现一定的偏差。

专家支招

国家规定，居室净高不应低于2.5米；普通住宅的层高宜为2.80

米。卧室、起居室（厅）的室内净高不应低于2.10米，局部净高不应低于2.10米，利用坡屋顶内空间做卧室、起居室（厅）时，其1/2面积的室内净高不应低于2.10米。如果《商品房买卖合同》中有约定，应符合合同约定；如果合同中沒有约定，按国家标准执行。

消费者最好请专业的验房师用激光测距仪测量居室、客厅、卫浴室等的高度，如果房屋的实际层高或净高与国家规定或合同约定的误差在±10毫米之间，就属于正常，超过这个误差，施工单位就需要整改。

此外，新版购房合同中还明确了层高误差的违约责任：实际层高低于设计层高1.5厘米，必须承担房屋价款总金额1%的违约责任。



**特别提示****什么是住宅的净高**

住宅的净高是指下层地板面或楼板上表面到上层楼板下表面之间的距离。净高和层高的关系可以用公式表示：净高=层高-楼板厚度，即层高和楼板厚度的差为“净高”。

一般情况下，现代住宅的建筑层高不能低于2.8米，当建筑层高为2.8米时，室内净层高不能低于2.6米；如果建筑层高为3米，室内净层高就应该在2.75米以上。

9 实测房屋面积时最容易忽略哪些问题

生活再现

生活中，有些房地产发展商为利所驱使，大玩“猫腻”，不但把大量不该分摊的面积（包括会所、物业管理办公室、停车场等）摊到业主头上，还有意增大房屋的实际面积，以此来多收消费者的房款。而大多数购房者对相关规定并不了解，往往会懵懵懂懂地便缴了钱。

现象解析

根据国家颁布的最新标准《房产测量规范》，以下几种情况不得计算建筑面积，购房者在收房的时候一定要格外注意：

1. 层高低于2.20米的夹层、插层、技术层和地下室、半地下室。
2. 突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷。
3. 房屋之间无上盖的架空通廊。
4. 房屋的天面、挑台、天面上的花园、泳池。
5. 建筑物内的操作平台、上料平台及建筑物的空间平台及建筑物的空间安置箱、罐的平台。
6. 骑楼、过街楼的底层用作道路

街巷通行的部分。

7. 利用引桥、高架桥、高架路、路面作为顶盖建筑的房屋。

8. 活动简易房屋。

9. 与房屋室内不相通的房屋间的伸缩缝。

专家支招

业内人士指出，无论是期房还是现房，开发商所宣称的住房面积都不一定是最准确的，一般都会将不该计算在内的面积计算在内，从而导致购房者花冤枉钱。为了保护自己的合法权益，业主在收房时应认真核实房屋面积，必要时可聘请法定的专业测量部门进行重新测量。



特别提示

实测面积与合同约定不符怎么办

《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》的第十四条规定：“出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符，合同有约定的，按照约定处理；合同没有约定或者约定不明确的，按照以下原则处理：

1. 面积误差比绝对值在3%以内（含3%），按照合同约定的价格据实结算，买受人请求解除合同的，不予支持。

2. 面积误差比绝对值超出3%，买受人请求解除合同、返还已付购房款及利息的，应予支持。买受人同意继续履行合同，房屋实际面积大于合同约定面积的，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人按照约定的价格补足，面积误差比超出3%部分的房价款由出卖人承担，所有权归买受人；房屋实际面积小于合同约定面积的，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款及利息由出卖人返还买受人，面积误差比超过3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。”

10

验房过程中发现问题怎么办

生活再现

一般情况下，在验房程序完成并确认没有任何问题后，就可以领取新房钥匙了。但是，现实生活中却有很多业主在验房过程中发现问题。

现象解析

验房时，业主不仅要验屋内，对于小区的整体规划也要仔细查看是否符合合同约定，如同期建设的车库、会所、景观园林等，其中也包括整个小区的外墙面颜色与用材是否与开发商的售房承诺一致。

专家支招

在验房过程中发现问题，要以书面形式取得开发商的签字及盖章，并注意保留好证据，要求开发商及时进行处理，在问题未解决前，不要领取钥匙。

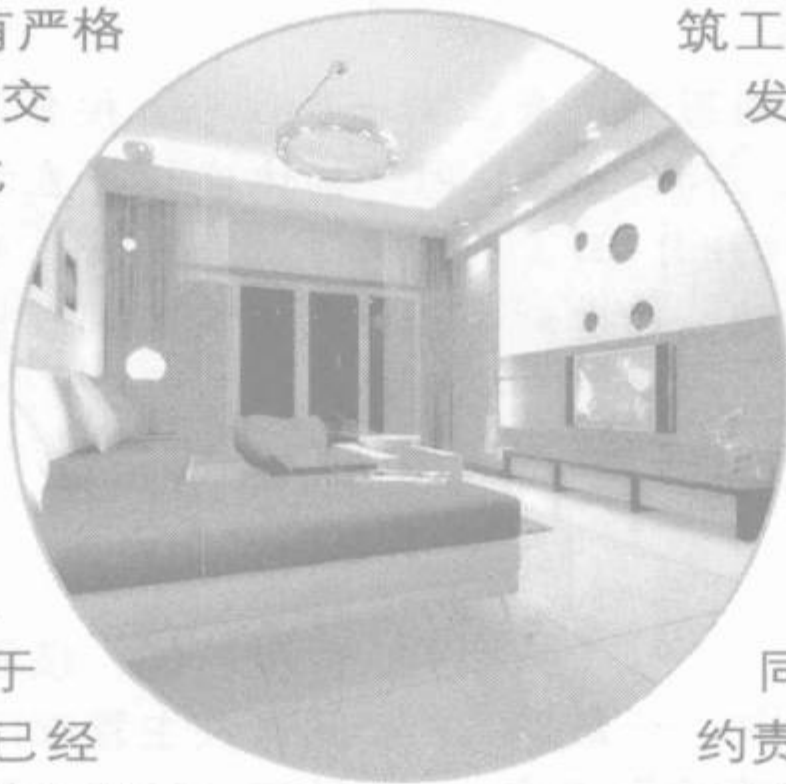
如何认定开发商逾期交房

生活再现

张先生于2005年12月买房，按合同约定，于2007年1月办理了交房手续，并且付清了面积差价和维修基金。但是，在现场验房时发现，由于所购房屋为顶楼，室内有多处漏雨，还有开裂。张先生当时就要求物业通知房产公司立即维修，修好通知他。但是，他一直没有得到房屋修复好的消息。目前，张先生已经办理了房产证，但验房却进行不下去。对此，张先生认为可以认定开发商逾期交房，但开发商则否认逾期交房，只是负有责任。

现象解析

如今的房屋买卖合同是房屋土地管理部门统一印制的合同文本，合同中对交房期有严格规定，并且还有延期交房的惩罚性条款，比如，开发商在逾期若干天内需要支付违约金，购房人在逾期若干天内有权退房，并且有权要求开发商偿付所交房款的利息和双倍定金等。但对于张先生来说，由于他已经办理了交房手续，因此不能认定开发商延期交房。



里约定的开发商可以免责的原因外，在合同约定的交付时间没有取得建筑工程竣工验收备案表，开发商要按合同约定承担逾期交房的违约责任。

2.如果出现法律规定的不可抗力和合同里约定开发商可以免责的原因，但开发商没有在合同约定的期限内告知购房者，开发商同样要承担逾期交房的违约责任。

3.在交付房屋时，如果房屋没有达到合同约定的使用条件，购房者可以拒绝收房；有特别约定的，可以退房，没有特别约定的，按开发商逾期交房处理，直到达到使用条件为止。

4.购房者和开发商如果就房屋交付的条件签订了补充条款，或有特别

专家支招

一般情况下，购房者在遇到以下情况时，可以认定房地产开发商延期交房：

1.除法律规定的不可抗力和合同

的约定，如果没有达到已约定的条件，开发商承担逾期交房责任。

5. 开发商超过3个月不能交房

时，可认定开发商逾期交房，应承担违约责任。



特别提示

逾期交房，贷款利息怎么办

合同法的有关条例写明，因开发商逾期交房而导致商品房买卖合同解除，从而导致购房者进行贷款目的落空的，购房者所支付的按揭贷款利息应当作为购房者的损失，由开发商承担赔偿责任。

任；逾期交房而不解除合同的，若合同中约定违约金的，开发商须支付违约金；合同中没有约定违约金或支付的违约金低于按揭贷款的利息时，开发商应当赔偿购房者的这部分损失。

12

“不可抗力”交房中有什么陷阱

生活再现

王先生在北京城郊购买了一套三室一厅住房，按合同约定，交房时间在2006年5月30日，但是，不知什么原因，楼体建设一直没有完工，交房也就一拖再拖，直至一年后的6月1日，开发商才通知收房。当王先生要求开发商按合同约定赔偿违约金时，却遭到了拒绝，开发商的理由是“不可抗力”造成逾期交房，自己不承担逾期交房的违约责任。

现象解析

在房地产买卖合同中，一般均约定有交房时间，但开发商逾期交房的情况仍十分普遍，一般来说，开发商逾期交房应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如果预售合同中约定了违约金的标准，应按合同约定执行；合同没有约定的，按逾期履行天数依逾期贷款利息标准确定。合同中没有约定逾期交

付房屋的，按照预期交付使用房屋期间有关主管部门公布或者有资质的房地产评估机构评定的同地段、同类房屋租金标准确定。但是，多数房地产开发商会以“不可抗力”造成逾期交房为缘由，而不承担逾期交房的违约责任。由于大多数消费者对“不可抗力”的内容不了解，也很难对其进行认定，往往只能任由开发商“为所欲为”。

专家支招

我国《民法通则》第153条规定：“不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”依据此规定，不可抗力应表现为一种客观情况，且该客观情况的出现须同时具备不能预见、不能避免、不能克服

这三个条件。符合这三个条件的情况通常指自然灾害、战争、暴乱、政府规划等。如果开发商以银行不发放贷款为借口来推迟交房，并将其宣称为不可抗力，是错误的，业主完全可以向有关部门投诉，甚至起诉。

13

退房时不能忽视哪些问题

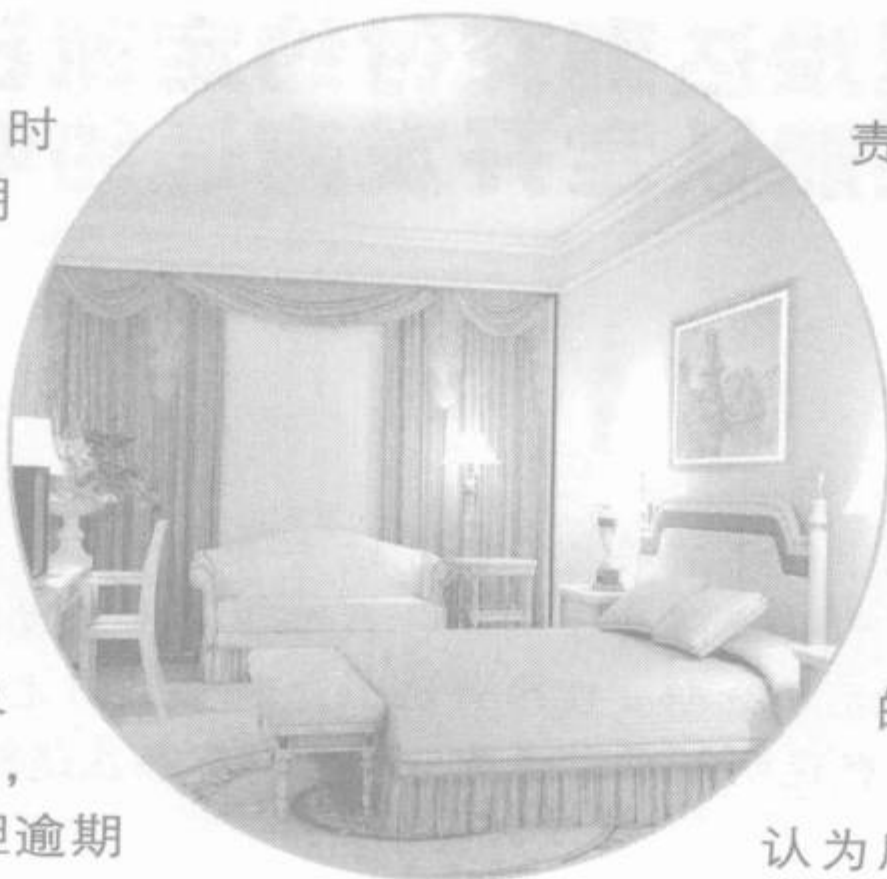
生活再现

如今，消费者的自我保护意识日益加强，在商品房购买过程中，当发现开发商有明显的违约行为或商品房存在质量问题时，比如，开发商延期交房、原规划变更、面积缩水、房屋质量不符合合同约定……一些消费者便会选择退房，以保护自身权益。对此，法律界的专家认为，消费者能够意识到自身权益被侵犯，并通过法律途径伸张自己的权益，这是好事，但消费者在伸张自己的权益的时候——退房，应先确定是否具备退房的条件。

现象解析

出现如下情况时不能认定开发商逾期交房，消费者也不能因此要求退房：

1. 出现了法律规定的不可抗力和合同里约定开发商可以免责的原因，并且开发商及时履行了告知义务，开发商是不需要承担逾期



责任的。

2. 如果是购房者违约在先，致使开发商在合同约定的时间拒绝将符合交房条件的房屋交给购房者，开发商是不需要承担逾期责任的。

3. 如果购房者主观认为房屋或小区的环境不

具备交付条件而拒绝收房，实际上开发商已经具备合同约定的交房条件，并取得了建筑工程竣工验收备案表，不能认为是开发商逾期交房。

专家支招

很多时候，购房者退房时常会受到开发商的种种抵制，因此，购房者一旦发现问题欲退房时，须先吃透相关法规再行事：

第一步：确认是否符合退房条件。最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释和《商品房销售管理办法》相关规定，符合以下条件者才可退房：开发商超过3个月不能交房；开发商缺有效证件，导致合同无效；开发商未经购房人同意变更规划或设计；购房人无法得到贷款；因开发商原因导致购房人在合同约定期限内无法得到产权证；房屋面积计算误差超过3%；

房屋质量严重影响居住者使用；开发商在出售房屋之前把所售房屋抵押或出售给购房人后，又将房子抵押给他人。

第二步：协商不成再诉讼。出现问题后，最好先请专家鉴定，确定属开发商责任，满足合同约定的退房条件，然后先与开发商协商，以省去诉讼费用。如果业主满意开发商开出的补偿条件，可根据自身情况或收回退房要求，或在开发商的协助下办理退房手续。如协调未果，再选择诉讼或仲裁。

第三步：索要违约金及相关税费。因开发商违约导致退房，除退还业主的房屋全价款和相应的利息外，还应赔付违约金及业主的前期支出费用，如印花税、购房契税、交易手续费、测绘费、登记费、利息损失、购房代理费及律师费等。

14

房屋没达到交付约定就已入住，还能认定开发商违约吗

生活再现

海口市的王先生于两年前买房，两年过去了，但房产证还没有拿到手。他认为开发商违约，于是便将其告到了仲裁委，要求开发商赔偿未按合同约定房子的违约金7920元和逾期办理房产证的违约金8881元。但开发商认为，既然业主已经入住，就说明房屋已经交付，所以不存在违约问题。

现象解析

王先生在向仲裁委提交的申请书称：他于两年前与某房地产开发公司签订合同，合同约定“开发商应于2005年5月30日前将验收合格的房屋交付其使用，随后的90天内办理好房产证。合同签订后，王先生交付了全部房款。如今已经过去2年了，开发商仍未取得验收合格证，也没有办理好房产证。”因此，开发商在明知自己违约的情况下，没有做出合理的解释，也没有采取补救措施，故要求其赔偿违约金。

开发商认为，合同明确约定，出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房，责任由出卖人承担。而王先生已经接房并入住，这表明他已放弃合同约定的拒绝交房的权利，2年后的赔偿违约金的要求无事实与法律依据。此外，合同中并没有约定办理房产证的具体时间，更没有约定出卖人违反此项条款的责任，此时即使因出卖人的责任导致买受人不能在规定期限内取得房产证，也只有在退房的前提下才给予1%的赔偿。不退房不会得到任何赔偿。

仲裁委经审理后认为，依合同约



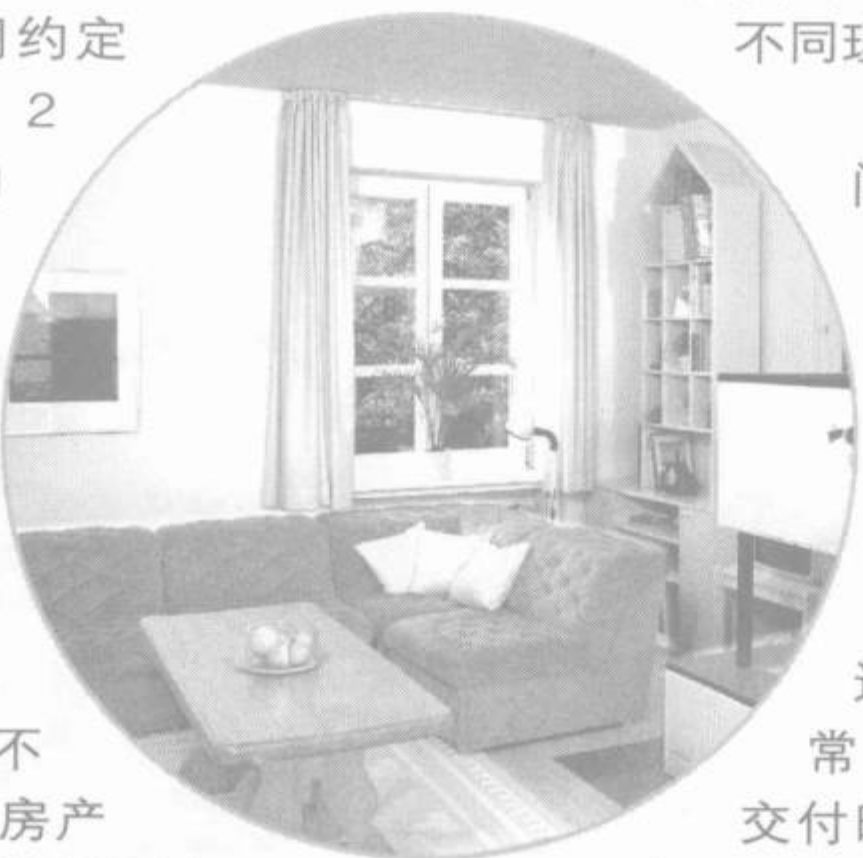
定，房地产公司未按时办理房产证，违反了合同的约定，依据有关规定，应向王先生支付逾期办理房产证的违约金8881元。同时，房地产公司没有按合同约定的房屋交付条件交付房屋，也没有将办理权属登记的相关资料报产权登记机关备案，这同样是违约行为，但由于合同中没有相关的违约责任的约定（没有法律依据），所以，王先生的违约金请求不能得到认可。

专家支招

法律界人士认为，商品房买卖合同，通常对出卖人逾期交房的违约责任作了明确的约定，但没有具体约定商品房怎样才算交付使用，因此，在生活中，买卖双方往往对此存在不同理解而引发争议。

一般来说，交房时间的准确定义应该是房屋的交付时间，业主前往收房的时间是实际的房屋交付时间，也就是领取房屋钥匙的时间，二者往往不一致，这在买卖合同中有非常明确的约定（实际交付时间比约定交付时间晚，开发商承担违约责任）。

但是，房地产开发商只要在合同约定的交付时间前发出了交付通知，并且具备了合同约定的交付条件，就视为



开发商已经履行了房屋交付的义务，此时即使房屋没有正式交付业主，开发商也不存在违约。

为了避免此类纠纷产生，购房者最好在购房合同条款中对交付使用的条件进行明确约定——完全符合交付条件后才算是正式交付，否则出卖人应承担逾期交房的违约责任。同时，

还可约定出卖人交付没有经验收合格的房屋所应承担的违约责任。业主在收房拿钥匙时，一定要谨慎行事，发现问题，要以书面形式取得开发商的签字及盖章，并注意保留好证据，要求开发商及时处理，在问题未解决前不要领取钥匙。



2 预算盲点

装修资金是这样超支的



THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

确定花多少钱，是多数家庭在装修时首先考虑的问题，但装饰材料的品种及价格变化较快，简单笼统地定价已经不现实了，因此，仔细做好家庭装修预算，是装修的第一步。



1 急于入住会提高装修成本吗

生活再现

新房下来了，为了能在新房中过年，李太太在高兴之余穿梭于建材市场与装饰公司之间，并以最快的速度签订装修合同、购买装饰建材。

现象解析

有些人有了新居后，便急于入住，于是匆匆忙忙找装饰公司，要求对方在十天半月内交工。至于房间的设计、装饰材料的选用、施工质量的优劣，则没有仔细考虑。结果，非但没能装出满意的居室，资金支出还大大超出想象。

专家支招

家居装修虽然属于家庭投资，但

在装修式样、使用材质、人工、花销等方面，却没有固定的“谱”，这使得住户在面对装饰公司的漫天要价时显得无所适从，不知装修自己的房子到底需要花多少钱。特别是在装修之前，如果太匆忙，没有给自己留出考虑房间设计和装饰材料选择的时间，没有花费点时间去选择一家合格的装饰公司，很容易花的是高价买到的却是质次产品，从而增加装修成本。

2 装修资金预算容易忽视哪些问题

生活再现

家庭装修是一项经济活动，价格是重要的因素，在设计、施工价格方面，也需要有初步的了解，才能做到心中有数，在装修运作时才能做到应对自如。



现象解析

一般来说，想把居所搞得舒适点无可厚非，但应该根据实住人口的需求、欣赏口味的不同等进行适当的调整。因为装修资金受装修档次的影响，即装修档次越高，资金支出越多。

专家支招

1. 档次影响装修资金的支出

(1)简单装修（经济实用型，主要指卧室、客厅和阳台地面使用普通的通体砖；墙面和顶面使用国产乳胶漆；厨房和卫生间采用国产地砖、铝扣板吊顶；卧室和客厅的顶角采用石膏线），一居室到三居室的大概装修费用为1.5万~2.5万元，均摊到使用面积上，每平方米约300元。

(2)复杂装修（宽敞豪华型，卧室通常选用进口的复合木地板或国产的实木地板；客厅采用合资或国产地砖；墙面和顶面采用立邦漆；其他材料也相应地上升一个档次），一居室到三居室花费一般为2万~4万元，均摊到使用面积上，每平方米约为400元。

(3)豪华装修（高档豪华型，卧室和客厅采用实木地板，其他材料为高档次，某些地方使用进口的原材料），一居室到三居室的花费一般在3万~5万元，均摊到使用面积上，每平方米一般为500~700元。

2. 风格影响装修资金的支出：装修前需要确定装修的式样——现代的还是老派的，日式还是古典的（分

中式和欧式）。确定装修式样不能凭想象，一定要在确定装修式样前把装饰材料店跑遍，因为房间装修之后的效果如何，多数是由材料体现出来的。当头脑里对新居室有了大概的需求时，就要计算自己的经济实力，并且将买家具的钱、家用电器的钱、软装摆设的钱提前拿出来，剩下的才是装修可用的钱。



特别提示

如何降低家装预算

1. 装饰材料的质量往往分上、中、下三个等级，但同等级的材料又会因对市场的考察不周而出现价格上的明显差异，因此，“货比三家”不失为降低装修预算的好办法。

2. 多数的材料和做法采用便宜的，少数“画龙点睛”的部分采用高价位的，这样看起来会给人以较高的档次和优雅的格调，还不会花费很多资金。

3. 采购材料时，最好能请专业人士或装修工人同去，因为他们最清楚哪里能买到物美价廉的材料，能够节省时间，而且，由于他们是材料市场上的老主顾，材料商们也会尽可能地给他们优惠。

4. 避开装修旺季，特别是年末、岁首和有较长公假的时候。因为在装修旺季，施工人员和装饰材料都比较“抢手”，装修商



和材料商也会有意识地上浮价格。

5. 不要找过于大型的装修公司，公司的规模越大，运作成本越高，为了实现利润，收费也会相应偏高。

6. 最好不要找新开业的装修公司，因为新开业的装修公司很可能存在管理不完善的问题，特别是施工人员的操作失误，往往会给装修公司造成经济损失，这

些损失最终有可能被转嫁到业主身上。

7. 倘若装修工程不是很小，最好请专业设计师进行设计，这样能够将各项开支都落到实处，并能取得较好的装饰效果。

8. 如果你不是专业人士，最好不要直接雇请工人施工，那样做表面花钱虽然少，实际上却因细节和做法上的不同而令花费远远高于所得。

3

装修资金的分配存在哪些误区

生活再现

装修如果没有一个完善的方案，花钱就有可能造成“虎头蛇尾”或“蛇头龙尾”，这种装饰前后档次的不一致会造成资金的浪费，并严重影响装饰效果和装修质量。因此，装修开工前一定要有个合理的资金分配预算方案。

现象解析

家庭装修是一件花钱、费时又费力的事，需要多少费用、如何装修、市场行情如何等等，对于那些从未进行过装修的家庭来说，恐怕心里没有什么底。但装修出自己满意的高质量居所又是每个业主需要的。在装修资金相对不充足的情况下，每家都想少花钱多办事。

专家支招

业内人士指出，一处居所通常有客厅、卧室、书房、餐厅、卫生间

等五个功能区，不同的功能区，所需资金的比重应是不同的。客厅是最常使用的空间，应能体现主人的文化层次、品位，所以需要多花钱，营造美观大方、个性突出、功能齐全实用的空间，装修的资金配比最大；卧室是一个私密的区域，不必要追求流行时尚，其实，简单的装饰就能营造出很好的装饰效果，资金占有比重应小一些；书房一般以宁静、稳重的气氛为主，适宜采用木制材料装饰，而木工活在装修工艺中的费用最高，所以，书房的装修成本自然较高；餐厅是家

特别提示

如何分配预算资金

对家装资金有了大体的计算之后，需要对预算资金进行合理分配，一般来说，家装资金可分以下几部分：

1.材料费：在整个装修工程中是耗费资金最大的一项，通常约占工程总造价的45%。

2.人工费：是指装修工人的施工费用，通常情况下，人工费约占工程总造价的30%。

3.设计费：约占装修总造价的5%。

4.装修公司的管理费：主要是指装饰公司在装修过程中出车、出人协助购买装修材料、现场监督工程质量、协调工程进展等所需要的费用，通常占工程总造价的10%左右。

5.装修公司的利润：装饰公司的赢利在15%左右。

人聚会、交流情感的空间，需要花费一些心思进行装饰，所占装修资金的比重相对较大；卫生间大部分时间处于空置状态，但装修所涉及的内容较多，特别是防潮、防渗漏方面，要求更高，资金的占用比例也相对较高。

此外，装修资金可以按步骤分类：设计占10%，硬装占35%，软装占20%，购买电器占35%。细分到每个步骤，硬装饰部分可分为顶、地、四面墙，顶包括吊顶、龙骨、灯具等，资金分配比例应占到25%；地面包括水泥、地板、地砖，甚至石材等，资金比例应占到25%；墙面的资金比例应占40%；10%留作机动。软装部分按布艺和家具分类，窗帘、布艺制品、小装饰品等占40%，家具类应占到50%，10%作为机动使用。电器部分包括家用电器、卫生洁具、橱柜等，所占资金比重应分别为35%、25%、30%，10%作为机动使用。

4 节省装修资金会影响装修质量吗

生活再现

有了一个新家当然是值得庆幸的，一定要用心装修才能营造出一个惬意的家来。不过很多人在装修过后发现，装修出来的居室不如预期中的好。面对自己的居室，很多人反思，自己是否触犯了哪些装修禁忌。



现象解析

对于普通老百姓来说，花几万元装修可不是一件轻松的事，人们都想用尽量少的资金来得到尽可能好的家居环境。但是，家庭装修是一种特殊形式的消费，看似简单，实际上却是一项非常繁琐的系统工程，装饰公司的选择、材料的购买、风格的制定等，不仅都需要资金的支持，而且价格相差非常大。如果业主一味地追求节省资金，势必会影响装修效果和质量。

专家支招

房子是用来居住的，装修内容应

紧紧围绕生活起居的方便展开，不能中看不中用。因此，应尽量摒弃没有生活功能的纯装饰性设计，这既能最大限度地节省装修费用，又可在今后的使用中获得便捷感与舒适感。



特别提示

如何计算装修费用

装修方面的专家指出，如果装修毛坯房，装修费用大概占总房款的10%，支出过高有可能存在浪费现象，支出过低可能影响居住的舒适度。

5 装修预算中哪些能省，哪些不能省

生活再现

对每个人来讲，家庭装修在人的一生中只能有几次，而且装修费用在家庭消费中占的比例也是比较大的，所以，装修时很多人都会考虑“如何做既节省资金，又能达到良好的效果”，其实，只要在一些细节之处巧妙安排，分清哪些项目可以省，哪些项目不该省，就能得到物超所值的装修效果。

现象解析

一般情况下，下面几项不能省：

1.插座：大多数人在买开关和插座时，往往选择同一品牌。其实，开关与插座应该分开来买，开关买好的品牌，插座选择普通品牌。因为开关的使用频率高，对品质的要求也相对

较高；插座的使用频率相对较低，电视机、冰箱等电器插上电源后很长时期都不会随意插拔，对品质的要求不是很高。开关通常安装在显眼的位置，需要具有一定的装饰效果；插座通常安装在较为隐蔽的位置，对装饰性的要求不是很高。再者一套房子需

要开关的数量较少，而插座的数量却多一些，分开选择能够节省部分开支。

2.墙饰品：对于挂在墙上的装饰品、窗帘、灯具等，可以选择相对便宜的，坏了修理起来也比较方便，时间长了进行更换也不会太心疼，装修时还能节省一部分资金。

3.立面：在家里，人与地面接触的时间最长，与墙面直接接触的时间相对短很多，所以，墙面的涂料与厨卫的墙砖可选择一般品牌的产品。由于地面只有一个面，而立面则有四个面，这样选购能够节省很多的资金。

专家支招

业主在装修中应该知道有些是不能省的，否则，装修时处处节省虽然能节省一部分资金，但花低价买进的东西往往用不了很长时间，不久就需要更换，到时的花销会更大。通常情况下，下面几项在装修时是不可以节省的。

1.电气材料：电气线路是最容易出现安全隐患的地方，而且电气线路隐蔽后不容易检修，因此，保证电气材料的高质量至关重要。通

常情况下，家用电气材料主要包括导线、开关、插座、漏电保护器、布线管等，这些材料最好选用国家推荐的名牌产品，购买时一定要索取产品合格证。

2.上下水道：人们常说“水火无情”，一旦水路出现问题，不但给自家造成经济上的损失，而且还有可能殃及楼下的住户，所以，水路方面的钱是不能省的。特别是阀门、水龙头等天天使用的部件，多花钱买高质量的产品，这样可为日后生活带来方便。

3.五金配件：门锁要开关自如，弹簧弹力要好，否则便有可能造成“有门难进”的尴尬局面。抽屉导轨的质量一定要好，以确保抽屉拉动灵活。

4.防水材料：劣质的防水材料不但无法起到防水作用，反而含有大量的有害物质，因此，选购时一定要不要过于节省。

5.环保材料：家庭装修的最大隐患之一是装饰材料带有挥发性的有害物质，这是无形的杀手，一旦使用，会在不知不觉中损害自己及家人的身心健康，因此，选购建材时不能忽视环保性能。



6

如何科学地确定装修金额

生活再现

购买住房之后，很多人都希望能够装修出高质量、高品位的居室，同时又想要价格好，不花冤枉钱。根据房间面积和自身经济状况制定装修档次和品位，计算出装修费用，于是做装修预算就显得极为重要了。

现象解析

打算装修新居，查看相关的装修信息是很有必要的，因为从中可以找到家居装修的原则。

1.懂得自己的需要：根据自己与家人的生活状态和生活素养，确定自己和家人都喜欢什么，怎样装修最适合自己的，然后进行规划，把需要的东西都记下来。装修是所有细节经过整合的一个整体，所以，设计主线是不可或缺的，所有的细节都应该围绕“居住人”进行。对于整个房间的装修安排，尽量人性化一些，不要太高档的东西，也不进行华丽装修，只要自然就好。

2.多听、多看：多听朋友、同事和有过装修经验的人对装修的看法。条件允许的情况下，还可以到装修过的朋友家中看看，毕竟装修知识的涵盖面太广了，多看多听能够多积累一些装修经验，对装修会很有好处的。

3.整体设计精致大方：这里所说的精致是指不要忽略细节，因为整体

效果的好坏是由一个个细节组成的，只有注重每一个细节，如地板（地砖）的缝隙大小、橱柜是不是考虑到实用、灯具是不是节能……整体效果才能好。

所谓的大方是指装修的整体设计中要有大方的气势，也就是说在必要的地方要舍得用材料。比如，靠床头的那面墙和电视机后面的那面墙，装修时应该选用较高档的木材或石材（一定要薄型的，以节省空间）进行大面积装饰，从而创造出“海阔天空”的效果。

4.氛围与情调最显家居个性：在崇尚知识与文化的今天，把房间装饰出很浓的文化氛围可说是装修成功的基础，因此，书房就成为必需的场所，房中还应该有书柜，柜中摆放图书，墙上悬挂字画，桌上是“文房用品”……

情调因人而异，想体现典雅，可以摆设对称型的家具；想要表达浪漫活泼，非对称造型便是首选；想要呈现热情洋溢，房间应该选用暖色调；

想要体现宁静智慧，冷色是必须的；高低错落的摆设是一种韵律；曲折的界面和线条能给人一种特殊的温柔；现代的抽象家具会体现出思想很“前卫”；古典纯朴的摆设透出历史的厚重感……

5. 装修后应体现简洁

与流畅：因为简洁能使

房间显得大一些，

瞅着宽敞的居所，

心情能不轻松、

惬意吗！这里所

说的流畅主要体

现在选材上，在

选择装饰材料时

尽可能让材质

和颜色统一，但

是，这并不是说千

篇一律，而是说整体上要

统一，而统一中还必须带

有些许的变化。比如，选择地面

瓷砖时，朝阳的房间应该铺颜色深一

点的地砖（墨绿色就很好），而背阴

面的房间最好铺浅颜色的地砖（如浅

绿色）。此外，还应该注意室内空间

棱角的修饰与装饰，应该以弧面和弧

线来消除直棱直角所带来的凝滞感。

专家支招

高质量的家居环境不等于高档装潢材料的堆砌，100万元不合理的顶级装潢并不一定比10万元的合理装潢的效果好，因此，应避免盲目、片面的追求豪华。一般来说，确定装修金额需要注重以下几点：

1. 需要家庭成员对装修的基本内容达成一致：比如，是否做家具、地面铺什么材料、各房间的功能、墙面的颜色、门的材质等等，只有对装修的基本内容有了统一的意见，才能避

免因家人的要求不同意而装修过程可能出现更改所造成的浪费。

2. 明确家庭在家装方面的承受能力：比如，打算花5万或者10万装修新居。需要注意的是，这里的承受能力

是指在不影响现有正常生活

水平的情况下的资金承受

能力。而且，装修预算

往往与装修的实际支

出存在出入（超出

预算），考虑家

庭的承受能力时

需要做好心理准

备。

3. 到各大装

饰市场进行摸底：

了解装修必须使用的

的装饰板材、墙面

涂料、地板（复合与实

木）、墙地砖、洁具、厨

具等装饰建材的质量、价格、材

质、产地、性能等方面的情况，然后

与家人商讨，制定出装修的档次，并

以此为基础计算出装修材料的大体费

用。

4. 对装修公司提供的报价单有一

定了解：报价单中通常不包括五项主

材，即是灯具、五金、洁具、地板和

墙地砖。这五项的费用总和通常占装

修总造价的35%~45%，因此，装修

公司提供的装修预算大体是自己制定

的装修总造价的55%~65%。

5. 避免选择华丽的装饰材料：

如今走进建材市场，就会看到琳琅满目

的电镀金、银装饰材料等，街头也

有华丽建材的醒目广告，其实，使用

这些建材并不一定能够取得良好的效

果，反而会在华丽中显现出冷酷的一

面。所以，在进行家居装饰时，对



装饰物品和材料的选择要反其道而行之，首选那些具有纯朴气息的，如用风干的淡黄色大葫芦制成吊灯的主

体，周围用人造绿叶陪衬，必然会获得“田园”风光无限好的效果。

7 找熟人装修能省钱保质量吗

生活再现

拿到新房的钥匙时，王先生心里别提多高兴了。决定装修时，王先生看了外甥女家的装修，觉得还可以，于是便让给外甥女家装修的施工队（外甥女的堂哥）给自己装修，以为都是亲戚，不会出现什么问题，自己能省心、省力、省钱。然而事与愿违，因为装修毫无质量可言，墙面不平、吊顶开裂、柜子搭得像鸡窝、橱柜味道呛人、门线条基本和墙持平……

现象解析

很多消费者本着对熟人的信任而选择对方给自己装修，但最后得到的却是材料以次充好、工程质量严重不过关等，此时，业主即使想解决，也往往因为朋友而显得比较为难。更有甚者，当业主找到负责人时，对方还有不小的意见，认为自己全是为了帮朋友忙，接这个单子是吃了亏的。事到如此，业主往往只能吃“哑巴亏”。



能找熟人”，类似“宰熟”的说辞更是屡见不鲜。因此，业主在选择装修队伍的时候一定要谨慎，

不管是熟人介绍，还是自己物色装饰公司，都应该对其曾经施工的工程进行考察，其中包括工人的素质以及工人办事的效率，因为这些在很大程度上影响着工程的质量和能否按时完成装修。此外，不论找什么样的人装修，都是在进行一种经济行为，一定要签好施工协议，并严格按照合同条款办理，以便把可能出现的损失降到最低点。

专家支招

家装行业一直流传着“装修不

8

相信装修公司的广告宣传会有哪些危害

生活再现

经常能够听到刚装修完新居的业主说：“装修新居烦恼多，全包、清包都累人，真后悔当初轻信宣传选了这家装修公司。”

现象解析

“全包”是指装修的所有事宜均交给装修公司，业主只等入住新房即可；“清包”是只包工而不包料。不论是“全包”还是“清包”，都需要装修公司进行施工，而业主常说的“全包、清包都累人”是指装修公司施工不到位，没达到业主需要的施工效果。出现此类现象的根本原因是业主轻信了装修公司的广告，选择了实力并不是很强的装修公司，以至于装修效果与业主的预期相差很大。

专家支招

任何一家公司或一个产品做广告，都要请专业的策划公司策划、包装，装修公司也不例外，他们为了让更多的业主选择自己，往往在宣传上将公司实力夸大，承诺一些自己无法实现的事情，或者有意压低成本，但等施工时却以种种理由提高装修成本……由此可知，广告做得好看，但只是给您提供一种便利，不要轻信，一定要对广告内容的真实性进行考察，如果符合实际就可以信，不符合就不要信。

9

参观装修公司的样板间存在什么误区

生活再现

参观样板间，是消费者选择装饰公司的重要参照物，但是，很多消费者都会发现，即使在一些样板间里走马观花地看一天，也难以获取自己想要的信息，而且往往还有受设计师控制的感觉。

现象解析

装饰公司向消费者推荐的样板间，都是那些已经完工的而且还是公司的得意之作，与实际施工水平差距明显。

专家支招

1. 消费者应记下样板间的有关资料，如地址、业主的联系方式，施工队负责人、设计师及工程监理人员的姓名、联系方式。如果是入驻在家装市场的公司，还应记下市场质检部门、该工程质量管理人员的联系方式，然后选择合适的时间单独去参观，从对方处搜集自己需要的信息。

2. 样板间要看，但也要看工地，因为一个经营运作好的公司，其工地上的材料、半成品和公司的管理、工人的素质会在工地上展现出来。此外，当其工程在竣工验收阶段时，往往会把工地上每个细小的项目都尽可能做得很到位，决不会为了从业主那里拿回工程尾款，用某些遗留项目（如灯具、洁具、开关插座等没安

装）来要挟业主。因此，参观施工中的工地和即将交工的工地，可以看出装修公司的日常水平，也可以看出一般工地与样板间的差距，对业主选择公司非常有帮助。

3. 选择那些已经竣工验收合格，且业主已经入住一段时间的样板间，因为这样的样板间可以将设计师的设计思想充分体现出来，能够看出其设计得是否华而不实，施工工艺能否经得住考验。



特别提示

工艺含糊会影响装修造价吗

装修的施工工艺影响装修造价，工艺上的含糊不清很容易导致造价上的差异，比如，处理墙面时，承重墙与石膏板内墙的交界处必须采取嵌缝处理，否则就会出现裂缝；门套开边时需要使用双层大芯板，但装修公司在报价中几乎从来不提，这就会给业主带来麻烦和损失。

10 凭装修报价选择装修公司有什么危害

生活再现

很多将要装修的消费者在选择装修公司时，往往同时找好几个装修公司，比较其装修报价，最后选择一个报价最低的，当时以为占了“便宜”，但最后往往还是上当受骗——装修费用大大超出当初的装修报价。

现象解析

据调查,一个4万元的工程,一流的装修公司比二流的贵10%左右。其价格差异主要体现在人工费用和使用的材料上,所以要求选择装修公司时,千万不要仅片面看报价。因为报价低,可能用料就差,或者施工人员的手艺不过关。

专家支招

装修专家指出,想要选择到理想的装修公司,可从以下几个方面着手:

1.查验装修公司的证照:任何合法注册的企业,都有工商局颁发的营业执照。验看营业执照主要可以获得该企业是否合法注册、企业的注册资金情况、企业经营范围这三方面的信息。

2.仔细查验装修公司的资质:正规的装修公司是经过建委或建设局核准的,都具有一份正式的资质证书。这些证书是由不同等级的部门颁发给不同级别企业的,比如,一级装修企业是由国家建设部核发证书。查看资质证书首先可以确定这家公司是否具有装修方面的资质;其次能了解这家公司可以承担工程总造价的起点。如果你的房屋比较大,总装修造价比较高,装修公司的资质证书上写明的工程总造价起点低于你的装修总造价,那最好不要选择这样的装修公司。

3.如果还不放心的话,可以要求参观、考察装修公司的施工现场:一

些有实力的装修公司,会把自己的实力展现在自己办公场所,而且也可以提出要求参观他们的装修样板房,以此来了解他们的施工工艺到底怎样。



特别提示

家庭装修存在哪些陷阱

1.细节提价:在审核报价中要注意刷涂料、铺地砖等工程量大的项目。单价每提高一两元,整个工程造价就会增加不少。比如在70平方米的铺砖工程中,每平方米提高3元,整个造价就将提高210元。

2.中途加项:有些装修公司初期报价比较低,往往在施工当中增加项目,使整体造价最终仍较高。比如在报价时

故意选择低档产品,在施工中又要求更换;报价时故意少算水电管线长度,后期又要求增加等。

3.材料替换:在报价单上要标明名称、品牌、规格、质量等级、单价、数量、采购地点、生产日期、保质期等内容,以防在施工中被装修公司替换材料。

4.工艺含糊:工艺上的含糊不清导致报价上的差异也要引起业主注意。比如门套开边时要用双层大芯板,但不少装修公司在报价中没有体现,结果给业主带来麻烦和损失。



11 凭装修报价选择装修公司能省钱吗

生活再现

许多初次装修新房者，装修前对装饰公司漠不关心，在决定装修时，却开始乱翻广告，看到哪家装饰公司的广告多就以为它的名气大，看到哪家装饰公司的广告内容写得好，就认为最适合自己，看到哪家装饰公司的报价低就选择哪家公司，而很少仔细识别广告内容的真实性。实际上，许多业主就是因为相信广告，相信“大公司”，看上了低报价而上当受骗的。

现象解析

许多业主盲目相信所谓的“大公司”，当其报出了较低的装修价位后，人们往往不加思考地认定装修合同，生怕装修公司反悔而提高装修报价。实际上，相信装饰公司的报价，凭报价选公司，往往给消费者带来伤害。

专家支招

一般情况下，公司规模、管理模式、材料采购、工艺水平都影响装修价格，而好的装饰公司都是明码标价或者透明报价，在价格上决不会轻易大幅下调，因为材料费与人工费基本是固定的，价格浮动只是在利润方面，而利润通常也是

一定的，如果大幅下调，装修公司拿什么来维持公司的正常运转呢？

要知道，开公司都是为了赚钱，而且是越多越好。

如果装饰公司能够轻易许诺可以给消费者在报价的基础上下调20%，那他肯定要在材料或工艺方面另想“办法”，“节约”材料或降低质量也就在所难免。因此，装修前一定要给自己的装修定位，树立适合自己的装修

就是最好的装修消费观念。讨价时要把握分寸，并不是价格越便宜越好，因为只有保证装饰公司挣到合理的利润，才能确保装饰工程的质量。通常情况下，装饰公司的正常优惠幅度在5%~15%。



12 家装报价中存在哪些“花招”

生活再现

据有关专家介绍，目前某些装饰公司为获取暴利，往往在报价上打主意——尽量将装修报价做得高一些，消费者在缺乏专业知识的情况下，很容易上当受骗。

现象解析

很多曾经装修过的人可能会有这样的感触：家装报价中存在着一定的价格陷阱。一般来讲，消费者容易遇到的报价陷阱主要有以下几种：

1.分解价格：从目前家装市场的报价来看，采取价格分解方式报价的装饰公司很多，他们的普遍做法是，将某单项工程随意分解成多个分项，然后针对每一分项分别报价。报价时，他们还要相应地提高价格或者重复计算一小部分项目。比如，一樘门，通常按每樘多少钱进行报价（一般不含把手和门锁），但部分装修公司喜欢将其分解为门扇、门套、合页等。由于业主对装修项目不太了解或装修公司分解得极为隐秘，使得业主不易觉察，这就使得装修总价在不知不觉中提高了很多。

2.虚打折：根据业主的需要，装修公司先报出很高的装修总价，然后依据业主贪图打折的心理给予一定的打折优惠。从表面上看，业主得到了很大的折扣，实际上，由于最初的报

价非常高，即使打了折扣，业主所支付的费用往往也要比实际造价高。

3.舍低就高、捞取返款：在现实生活中，有些建材商往往与家装设计师有“协议”——设计师在设计中使用他们的材料，建材商将会给设计师返款。在此条件下，部分设计师便在设计时有意使用这些有回扣的材料，而这些带回扣的装饰材料的价格肯定要高于市场价，这就会增加业主的装修支出。

专家支招

1.检查工程图中的项目是否齐全，检查有没有漏掉一些该做的项目，如窗帘或一扇房门等，以免施工后办增项手续，超出预计开支。

2.核准工程图的尺寸，看其标准是否一致，即参照工程图核对预算中各个项目的具体数据。如铺地板是50平方米，如果工程图上的预算是55平方米，就是明显的误差。

3.查看工程图上的材料（包括型号、品牌）、工艺、价钱等是否写清，不能笼统地一说了之。如使用涂

料，就须说明使用什么牌子的，是内墙涂料还是外墙涂料，什么颜色、价格，如何操作等。

4.对施工工艺进行全方位的约定，把能考虑到的装修部位的施工标准都写在协议中，要抱着“宁繁勿

简”的原则签订装修协议。

5.在合同中注明“装修费以实际发生额计算，多退少补。”当工程验收时，可重新丈量工程的实际发生面积，然后依此数据支付工程款，防止装修公司搞各种名目的“暗提价”。



特别提示

建材报价存在什么陷阱

有些材料商事先准备两份报价单，同一种材料有几种报价，消费者自己去买和与装修公司或工人去买是两套价，虽然给出同样的折扣优惠，但最终的货款支出是不同的。有的商家甚至每天都准备一本出货单，事先写好卖了多少套商品，并标明每套的单

价，当商家报出了更低的价格时，消费者会觉得优惠了很多，马上出手是很正常的。此外，有些经销商把一等品按优等品出售，非专业人士在外观上很难区分。当商家以很低的价格销售时，虽然是按优等品成交的，但最终拿到的却是一等品，消费者无形中损失了很大一笔资金。

13 装修合同有多重要

生活再现

如今很多消费者往往不重视装修合同的签订，正因如此，一旦发生矛盾或问题时，消费者往往处于非常被动的境地，自己的合法权益难以得到保障。

现象解析

当消费者对装修公司提供的设计方案、装修预算都满意时，就进入签订“装修合同”的环节。该环节很关

键，因为签订了装修合同，就意味着今后的装修都得按合同规定办。一般来说，装修合同中存在多种价格陷阱，比如，将涂料、铺地砖等工程量

大的项目分开计算，同时提高单价，此时即使单价提高1~2元，整个工程造价就会增加不少；有些家装公司的初期报价很低，但在与消费者签订的家装合同故意丢漏项，由于消费者对装修事项并不是很了解，这样尽管签订合同时的价格并不高，但等到工程竣工时，由于增加了很多内容，花销随之增加；工艺上含糊不清导致报价上的差异也要引起业主的注意，比如门套开边时要用双层大芯板，但不少装修公司在报价中却没有体现，结果给业主带来麻烦和损失。

专家支招

选择好装修公司并对设计方案和预算认同的情况下，就需要签订《装饰装修工程施工合同》，明确双方的权利和义务，双方签字盖章后生效。为了防止某些家装公司在合同里设下陷阱损害业主利益，并使业主失去法律保护，业主签订家装合同前，一定要牢记以下几点：

1. 详细的项目预算书：内容应包括项目名称、计量单位、数量、单价、合计金额，同时还应标注必要的材料品牌、型号、规格及材料的等级。如果可能，简单的工艺做法也应标注在预算单的备注栏里。

2. 准确的设计图纸：消费者最常

遇到的情况是，装修的效果与签合同前的设想出入很大。之所以如此，因为消费者忽略了图纸的审验，也就是说，图纸内容并不全面。一般来说，一张好的设计图纸应具备以下几点：

(1) 按照严格的比例来制作：有些设计师没有按照施工图纸来做设计图纸，而是按想象制作出美丽的图画，这必然会造成施工效果与图纸有很大差别。

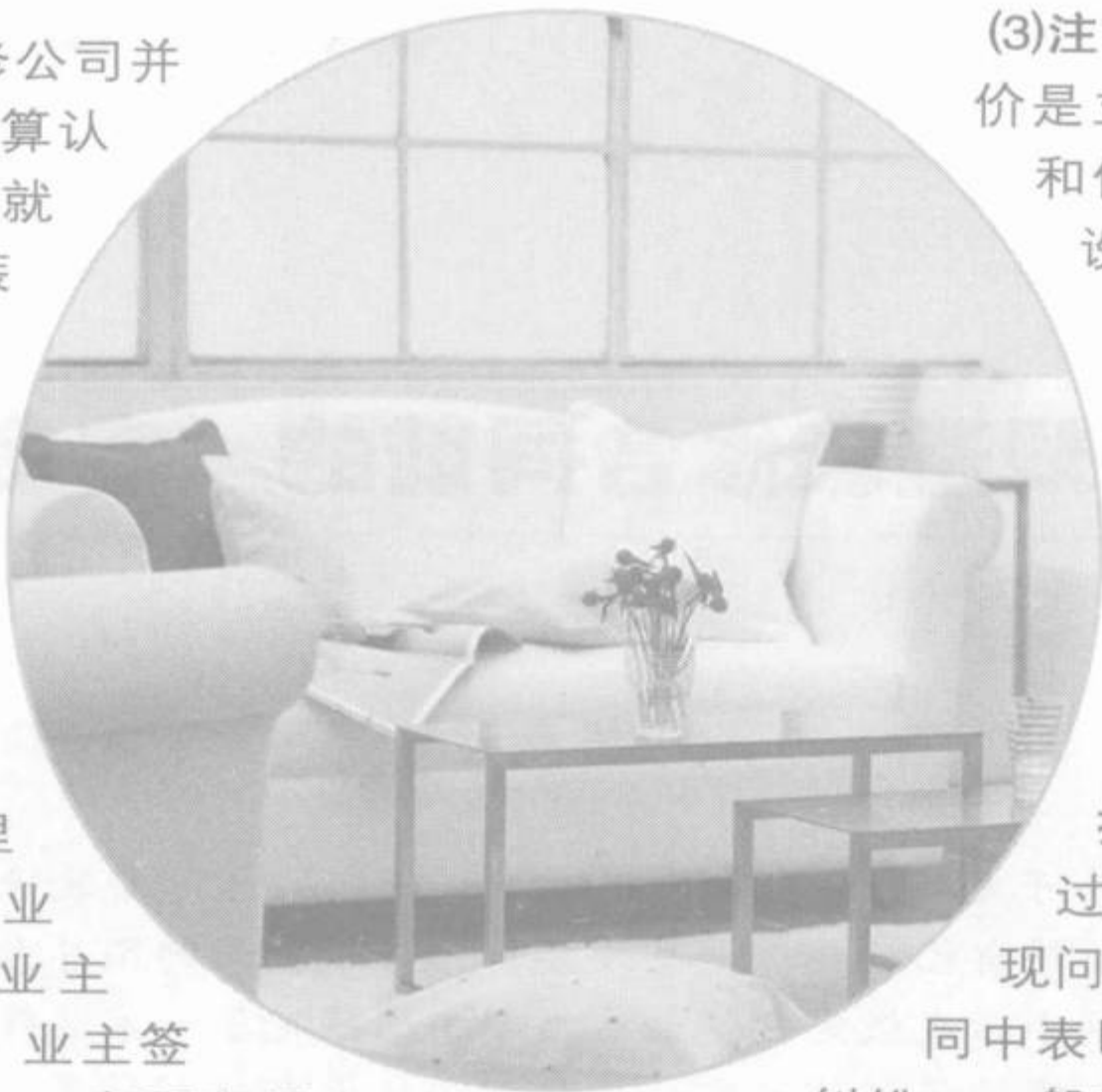
(2) 详细的尺寸：设计师通常没有到现场作认真细致的测量，很多尺寸在设计时会有遗漏，这就有可能造成设计与施工脱节。

(3) 注明材料：家装报价是立足于工程工艺和使用材料上的，设计图纸上应标注出主要材料的名称、品牌、数量，以便于施工人员按图纸施工。

3. 注明材料的采购与交接：在材料采购过程中比较容易出现问题，如果不在合同中表明，就容易引起纠纷。一般来说，合同中应约定材料的种类、品牌、规格、参考数量、参考价格、供应时间及“验收人”等。

4. 明确的施工工艺：施工工艺是施工必须遵守的法律文件。如果没有明确的施工工艺，出现问题后结果可能对消费者不利。因此，前期谈判时合同中应标明施工做法。

5. 严格的施工计划：不能按时完



工是家装工程较常见的现象，即使合同中有关于违约责任的条款，但不能按时入住对消费者来说依然是一种损失，因此，一份严格的施工计划就显得格外重要。

6. 仔细审核合同：核实装饰公司的名称、注册地址、营业执照、资质证书等档案资料，明确工程内容与用料，查验平面图、透视图、立面图、施工图和电脑效果图，明确工程项目的增减与价格，明确完工时间，明确违约方的责任及处置办法，明确付款时间，明确保修时间。



特别提示

可以和装修公司努力砍价吗

家装施工前必须做到心中有数，即确立一个合理的装修投入。如装修费用超过自己的经济承受能力，就应该调整档次，而不是寄希望于装修公司让出太多的利润。一般正规的装修公司的利润率占工程总造价的10%~20%。如果砍价太重，装修公司为了保持合理利润，就有可能在材料、工时上偷工减料，导致装修质量出现问题，最终蒙受损失的是消费者。

14 如何规避装修合同前的“定金陷阱”

生活再现

刘小姐的房子是6月份下来的，她接到钥匙后就准备装修，在找装修公司的过程中，虽然自己的要求没有改变，但每家公司的预算金额不同，而且他们都会要求刘小姐先缴定金。最后，刘小姐确定了一家装修公司，并在对方的一再要求下缴纳了2000元定金。让刘小姐没有想到的是，有个同事也在装修新房，两人在交流经验时，刘小姐发现自己的那家装修公司，其装修材料报价过高，于是赶紧要求装修公司返还定金，但却遭到对方拒绝。

现象解析

通常情况下，任何装修公司对于“要钱”都不含糊，未签订合同

就要几百元，甚至要上千元“定金”或“保证金”的家装队伍不在少数。而业主一旦缴了定金，往往只能与其

签订装修合同，即使发现对方报价过高，也无法反悔，否则将损失定金。此外，业主所缴纳的定金越多，对装饰企业的约束力就越小，出现问题时消费者越容易蒙受损失。

专家支招

法律界人士认为，目前法律并没有规定装修房屋要向装修公司预付定金，消费者完全可以不付定金，待与对方就具体的装修价格达成一致意见后，直接签订装修合同。而且，“定金”是一个专门的法律概念，对合同的成立、履行起担保作用。具有特定定金的规则，还有特定的法律内涵：给付定金的一方如果不履行债务就无权要求返还定金，接受定金的一方如果不履行债务则应该双倍返还定金。而“订金”就不同了，它不对合同起担保作用，给付订金的一方不履行债务也可以要求返还订金。因此，在没有完全确定选择哪一家装修公司之前，最好不要交付“定金”。如果很

看好一家公司，对方又强烈要求缴定金，业主在交装修定金时一定要分清哪个“定”（订），并且牢记所缴金额越少越好。



特别提示

哪种付款方式对消费者有利

一般，装修工程款有3种较常见的付款方式：

1. 在开工前支付60%，当工程进度过半后，将余下的40%缴付给该装修公司所属的家装交易市场，然后由交易市场根据工程的进度和质量付给装饰公司。

2. 分三次付款，开工前支付60%，工程过半后支付35%，验收合格后支付5%。

3. 分四次付款，开工前支付30%，工程过半后支付30%，验收合格后支付30%，验收合格3个月后支付10%。分4次付款无疑对消费者是最为有利的。

15 签订装修合同不能忽视哪些问题

生活再现

金女士家的装修就要结束了，装修总款预算是2.5万元，并且签订了合同，约定好了完工时间。但工程剩下一点还没有完工时，装修公司却说超出了预算，需要金女士再交2000多元，为了此事，装修公司停止了施工。

现象解析

在装修新居时，许多消费者不知道应该怎么签订装修合同，签装修合同需要注意哪些问题，以至于看过预算表后，便匆忙签订了装修合同。事实上，这很容易引发纠纷，因为装修预算表是按照设计图纸做的预算价格，而实际施工中往往会发生项目增减，这很容易造成决算和预算出现出入。即使增减施工项目得到双方认可，但有时候在价格方面往往说得不是很清楚，这也将导致结账时双方意见不一致。

专家支招

签订装修合同时，下面一些问题需要特别注意：

1. 工期约定：一般情况下，简单装修100平方米的房间，工期在35天左右，而装饰公司通常会把工期约定为45~50天，即便如此，延期交工也时有发生。在合同中约定工期，能促使装修公司早些完工，以免耽误入住。

2. 付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，中期验收时缴纳35%，完工时缴纳5%，这种付款方式会使消费者在工期过半时就支付95%左右的装修费用。如果装修后期出现问题，很难在钱上制约装饰公司。所以，业主最好把首付款压到30%、中期款30%，而且中期款并

不能简单地标明“工程过半，木工收口”，而应是木器制作结束，厨卫墙、地砖、吊顶结束，墙面找平结束，电改造结束。

3. 增减项目：装修过程中很容易增减项目（通常为增项目），比如，多做个柜子、多改几米线路，等等。这些项目在完工时都是要费用的。如果这些项目的单价未再签订合同，等到开工后就只能由设计说了算。因此，装修报价单应当越详细越好，同时在装修合同中应对增加项目的比例和单价范围进行一定的约定。

4. 水电费用：装修过程中会用水、电、煤气等，一般到工程结束时，水电费加起来也是笔不小的支出，这笔费用由谁支付，应该在装修合同中注明。

5. 按图施工：业主一定要严格要求按照自己签字认可的图纸施工，如果细节尺寸与设计图纸不符，可以要求返工。

但切不可自己随意改动图纸，以免成为装修公司“业主增加施工项目”的依据。

6. 保修条款：家庭装修主要是以手工现场制作为主，难免会有一些细碎的质量问题，在保修时间内，装饰公司应当担负实施责任。签订装修合同时应对保修时间、范围、责任等进行约定。

7. 监理：家庭装修是由多个工种



完成的,而且各工种既相互影响,又各自为政,这往往会出现一些衔接不到位的问题,监理就是防止、解决此类事情的重要手段,所以,合同中应约定监理或质检到施工现场的次数,最好每隔2天到场1次。

8.多谈条件:所有的装修合同都

有一定的协商余地,业主只要坚持,就可尽量多谈一些合同的细节条款,从而给自己多争取些权益。

9.砍价:装修报价单有一定的打折空间,只要业主强烈要求,装修公司为了签单都会给予适当的优惠。

16

如何杜绝装修合同中的漏洞

生活再现

消费者应重视装修合同的签订,不签订或随意签订合同实不足取。签订合同要使用正规的合同文本,要求越具体越好。这样,一旦发生问题,自己的合法权益才能得到保障。

现象解析

一般来说,装修合同中有多重价格陷阱,比如,将涂料、铺地砖等工程量大的项目分开计算,同时提高单价,即使单价提高1~2元,整个工程造价也会增加不少;有些家装公司的初期报价很低,但在与消费者签订的家装合同时故意丢漏项目,由于消费者对装修事项并不很了解,这样尽管签订合同时的价格并不高,但等到竣工时,由于增加了很多内容,花销则随之增加;工艺上的含糊不清导致报价上的差异,也要引起业主注意。比如,门套开边时要用双层大芯板,但不少装修公司在报价中均没有体现,结果给业主带来麻烦和损失。

专家支招

如何杜绝装修合同中的漏洞呢?

1.使用正规的合同文本。正规合同文本的内容相对全面且公正,而装修公司自拟的合同往往存在侵犯消费者权益的条款。

2.认真检查合同中约定的每个条款,对模棱两可或看不懂的条款一定要问清楚,必要时应以补充条款的形式对其进行解释,以免发生时不好解决。

3.在合同中写明装修的具体要求和完工日期,防止某些装修公司为自己的粗制滥造和拖延工期找借口。

4.认真检查家装公司在合同中单独设立的补充条款,搞清补充条款的

权利和义务。

5.在合同中注明使用材料的品牌或型号,并约定保修条款,以防装修公司以次充好。

6.合同中对工程的增减项目进行

约定,以免装修公司根据自身需要随意增减施工项目。

7.预留3%~5%的装修质量保证金,便于在交房后发现装修质量问题时掌握主动权。

17

选择监理需要注意什么

生活再现

家装监理,即家庭装修监理,是从工程建设监理中细化出来的,顾名思义,就是对家庭装修的监督管理,一般是指专业化的家庭装修监理单位接受业主(装修户)的委托和授权。根据国家有关家庭装修的文件、法律、法规,按照家庭装修监理合同及其他家庭装修合同,协助业主对家庭装修工程进行监督管理。

现象解析

业主一般不具备专业的装修知识,对装修进度、质量等难以进行很好的把握,在这一方面,家装监理却具有独特的优势,他们可以代表业主,依据业主与装修公司双方签订的合同,审核装修合同、审核设计方案、审核设计图纸、审核工程预算、查验装饰材料、查验装修设备、隐蔽工程验收、工艺做法检查、工程进度监督、工程质量检查、协助客户验收等,能最大限度地保障业主的利益。



专家支招

监理与业主的关系是受权和授权的关系,是一种平等的合同关系;与装修公司的关系是监理和被监理的关系,也是一种平等的关系。要想选择最佳的监理,须注意以下几点:

1.好的监理有高度的工作责任心和很强的工作原则。

2.好的监理能正确了解和掌握施工程序。

3.好的监理能准确而全面地掌握具体项目的设计施工图纸,以及业主与装修公司签订的施工合同。

4.好的监理具有相关部门颁发的监理资质证书。

3 设计盲点

设计缺乏创意



THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

家装设计与其他艺术一样，讲究唯一性，需要设计师根据业主的职业特点、兴趣爱好、品位倾向、家庭状况、生活习惯等做出只适合这一家的方案。



1 家居装修应遵循什么原则

生活再现

如今，消费者花在居室装修方面的钱越来越多，但装出的效果能令业主满意的却越来越少，对此，专业设计师提醒消费者，居室装修并非单纯花钱，而是要讲求实用与舒适。

现象解析

家居装修虽然属于家庭投资，但在装修式样、使用材质、人工、花销等方面却没有固定的“谱”，很多业主虽然对装修效果有所预期，但装修结果往往难以令人满意，究其原因，是业主没有掌握好基本的装修原则。

专家支招

专家认为，虽然每个家庭的房屋面积与格局不同，使用人员与生活习惯也不同，但在装修设计时应共同遵循下列原则：

1. 功能原则：“生活空间”的首要功能是为了生活，满足居住者的生理需求。比如，将餐厅、客厅和厨房设计成通透式的，使其更加开阔。但是，由于每户人家的情况不同，对居室的使用要求也不相同，比如，习惯在家做饭，甚至喜欢自制油炸食品，这种通透式的居室设计就应慎重采用，因为油烟会四处飘散，影响客厅中的家具。

2. 风格原则：很多业主在装修前

都会去看家装公司的样板房，或者看同事、朋友家的装修效果。于是会出现“我喜欢这个厨房”、“那张餐桌很实用”、“房间里摆放衣柜也不错”……在此基础上，就会出现各种风格混合起来的居室装修，装修完毕后人们会发现，原本很好看的厨房、很实用的餐桌、很漂亮的衣柜……都失去了原有的光彩，甚至变得非常“丑陋”，而其中的原因是房子的整体装修风格没有统一。

3. 细节原则：装修不能只从大处着手，不注重细节很难装出令自己满意的居室。通常情况下，装修时应注意下面几个细节：

(1) 不要认为价格高的材料就一定是好材料，要记住只有适合的才是最好的。

(2) 对于滑轨、合页、抽水马桶、抽油烟机等使用频率较高的物品，不能吝啬兜里的钱，否则会影响今后的使用，也会影响居住心情。

(3) 关注有隐患的地方，如基层板（面板下面的那层木板），就必须选择品质好的产品，如果选用了有虫

卵的廉价板，居住一段时间后很容易发生虫灾；卫生间的墙面不要以为贴上瓷砖就全部“搞定”，因为水是可以渗透的，如果墙的背后是卧室的橱柜，贴瓷砖前就需要做好防水处理。

4.安全原则：家居装修施工时，必须确保安全，其中包括建筑安全和施工安全。建筑安全是指不能任意改变原建筑的承重结构和建筑结构，不能破坏原建筑立面效果。施工安全是指选择有资质的单位，严格按照国家颁布的有关家居装饰、建筑装饰、电气安装设计规范、装饰施工验收规范等有关规定进行施工。而且要考虑对装修施工可能有限制的一些因素，如材料供应、施工季节、装修造价、装修质量等级等。同时，尽量选用无毒、无污染的材料，注意满足防火、卫生标准要求。

5.个性原则：居住者的生活习惯不同，居室的装修风格也应不同，如

果完全模仿别人的装修，不但容易失去自己的装修特色，还有可能与主人的个性气质、文化艺术修养和生活态度相悖，使居室变得毫无个性可言。

6.环保原则：随着生活水平的提高，人们越来越重视健康。由于一些装修材料可能会散发出有害气体或产生辐射，所以应使用环保产品取而代之。

7.通风原则：为保证空气流通，设计中要尽量保证通路畅达，少做不必要的隔断。如果必须做隔断，也应充分考虑通风。

8.隔音原则：设计上应保证活动区和休息区互不影响，应考虑使用吸音材料，如墙面做纹路处理、使用隔音棉等。

9.采光原则：人工补光是代替不了阳光的，设计中应尽量少做遮光的隔断，少用毛玻璃等，尽量加大居室内的采光量。

2

家庭装修存在哪些误区

生活再现

随着住宅商品化步伐的加快，消费者在装修方面的投入也越来越大。然而，虽然投入了很多资金，装修效果却往往不能令人满意。

现象解析

有关专家认为，想要装出自己满意的新居，应当与下面几个装修误区

说“拜拜”。

1.只要多花钱，使用最好的材料，摆放高档的饰品，就能使新居

显得豪华气派。实际上，如此装修只能使人感觉低俗。高品位的装修并不在于花钱多少、材料好坏、饰品的高低，而在于布局是否合理，环境是否温馨、舒适、自然。毕竟家是宁静的避风港，需要的是舒适。

2.装修公司开价越低越划算。存在这种想法的人，通常会接受装修公司提出的打折、赠送等优惠，实际上，部分装饰公司正是利用消费者的这种思想，有意提出如“特别推荐”、

“全市最低”等不实广告，并且一再保证价格最低，即便是消费者提出很多无法实现的条件，他们也会答应。但是，当合同签订、订金交付之后，装饰公司便“从奴隶到将军”，价格飞速上涨。

3.找熟人装修更放心。对此，专家认为，熟人知道你的心理，虽然他们一再声称“为了朋友，不赚钱”，而且一切都按你的意见办事。但是，在既无合同又无要求的情况下，消费者很容易被“熟人”摆布，毕竟他们更精通装饰装修。而且，即便你知道被熟人“宰”了，往往也会因情面而“吃明亏”。

4.有些业主认为，家居设计是“白花钱”，不会对装修有什么作用，于是便出现了彼此参观、学习的现象，有些住户还擅自拆改室内隔断墙，甚至承重墙，其实这样做是很危险的。要知道“支出与收获是成正比的”，有了好的设计，才能装饰出温

馨的居室环境。

5.许多人在装修新居时，会出现“先装修好房子，然后根据自己的喜好购买家具，布置饰品”的想法。实际上，这样做的结果往往是陈设品掩盖了装修效果很好的地方，从而造成浪费。因此，在装修前就应考虑到家具、饰品的购买与摆设，以避免不必要的工料损失。

6.有的人认为，既然装修花了很多钱，就没有必要再进行陈设了，以免破坏装修效果。对此，专家认为，合理的陈设能够营造温馨的家庭气氛，比如一幅壁挂、一只风筝、一盆植物等，都能起到良好的装饰效果，因此，只装修不陈设或少陈设是不可取的。

7.很多人在装修时喜欢将四壁围上木墙裙，以凸显高档。实际上，现今的住房面积不是很大，如果加上木墙裙，势必缩小空间。更重要的是，家具多靠墙摆放，这会使墙裙成为浪费。

专家支招

专家指出，装修房屋应注重以下几点：

1.安全：这是家装设计中应该遵循的最基本也是最重要的原则，包括建筑结构和设备工程两个方面。

2.健康：也就是环保，这是针对家居环境污染，包括卫生间的臭气、下水道的怪味、装修时的毒气、空调



产生的细菌、做饭炒菜的油烟、视频终端的辐射、人工光源和来自装饰材料的污染,如游离甲醛、石棉、合成纤维、油漆、氡、铅、设备噪音而言的。

3.舒适:家装必须遵循舒适性原则,这样既可以满足家庭日常生活功

能的要求,也能满足家居的审美需求。

4.经济:家装既不要片面追求节约,也不要过分奢华,应该进行多角度、多视野的分析比较,合理安排使用装修资金。

3

确定家装风格容易忽视的问题

生活再现

家装风格往往与主人的个性气质、文化艺术修养和生活态度有关。正如人的衣着能显现出个人风度气质一样,家庭风格也总能呈现出主人的风度和气质。如果业主在家装风格的选择上追赶潮流、生搬硬套,往往使居室变得毫无个性可言。

现象解析

一般来说,家庭装修的主要风格大致分为以下几种:

1.古典风格:在欧美或中国传统式样的基础上进行的设计,具有华丽、宁静、优雅等特征。家具、照明、纺织品的色调浓厚、深沉、庄重,图案色彩多为深红、绛紫、深绿色等。

2.现代风格:在质朴的设计中能够感受到现代的功能性和理性的个性构思。色彩常以中间色为基调色,如棕色系列(棕色、浅茶色、象牙色)、灰色系列(灰色、白色)等,材料多用防火板、玻璃、金属、现代

复合材料等。

3.自然风格:以自然素材和柔和的色彩为基础,色彩以象牙白、自然色调为基调,利用麻、棉、木、藤等天然材料,使居室具有轻松、舒适、愉快的装饰特点。

4.和式风格:以日本传统样式为基础,融合了现代功能性的生活方式,多以树木本身所具有的自然色彩为基调,局部采用榻榻米、拉门、涂壁等。

5.其他风格:家庭装修风格还有中式、欧式、中西合璧等几种,而在具体的装修中,通常很难将其定为哪种风格,因为大多数装修往往融合

了几种风格。

专家支招

家庭装饰要展现轻松愉悦的风貌，色彩清淡、造型简洁，就应制订一个实实在在、钱所能及的设计方案。有些风格虽然在审美价值上独具魅力，但是实际操作时却很难实现（主要受经费、材质、工艺的限制），那也只能放弃；有些风格虽然在别人那里被表现得淋漓尽致，但是若从自己的实际居住条件出发，这种风格又很难体现。因此，应谨慎地综合多方面的因素，考虑房间关系的布置、家具的布置、通风与照明系统的设置、各种家居设备的布置、环境尺度关系的布置、各种装饰性小杂件的设置，等等，从而选择适合自己家庭特色的家装风格，以实现人们对家居实用空间的舒适、方便、安全、经济、卫生等方面的使用要求。



特别提示

确定装修档次需掌握的要点

1. 确定装修的式样，究竟是现代的，还是老派的，或是日式、古典（分中式和欧式）。确定装修式样时，千万不能凭想象，一定要在确定装修式样前把装饰材料店跑遍。房间装修之后的效果如何，多数是由材料体现出来的。

2. 当头脑里对新居有了大概的需求时，就要考虑自己的经济实力，并且将购买家具的钱、家用电器的钱、软装摆设的钱提前拿出来，剩下的才是供装修用的钱。此时，根据可使用的装修费用来决定装修的档次。

4

家装风格如何做到有品位

生活再现

大家都知道，一个人适合什么样的衣服、发型及配饰，跟他的气质密切相关。如果搭配不得当，会使形象大打折扣。同理，家庭装修和居家装饰的风格也取决于主人的性格、喜好以及从事的职业，家庭装修装饰还能彰显出主人的品位。



现象解析

随着生活水平的提高,人们开始追求生活质量,家装开始强调风格和文化品位,装修设计风格与主人的生活个性相融合。在崇尚知识与文化的今天,装饰出文化氛围来可说是成功的基础,橱中有书、墙上有画、桌上有“文房用品”似乎是必不可少的。

一般来说,格调不凡的居室不完全在于花了多少钱,而是恰当地运用了室内装饰设计的要素,即:空间、色彩、光线、装饰、风格。

1.空间要素:在居室装修设计上,空间的利用要合理,格局要紧凑,家具造型要既实用又能起装饰作用。客厅、卧室、厨房、卫生间的设计要符合其特定的使用功能。

2.色彩:室内色彩包括墙地色彩、家具色彩、织物色彩等,除了对视觉产生影响外,还直接影响人的情绪与心理。所以,要利用色彩的多种变化,取得冷、暖、安静、热闹等不同的装饰效果。

3.光线:阳光是大自然的重要因素,设计时一定要充分利用。此外,室内照明对氛围和情调也能起非常关键的作用,而且不同款式的灯具配套与室内环境结合起来,可以形成各种

不同风格的室内情调及气氛。所以,对灯具的选择也要认真、科学。

4.装饰:居室装饰主要指确定墙面、地面、顶棚的材质、花色、图案、纹理及做法,最终达到室内装饰的整体协调。

5.风格:个性的差异导致了对居室风格和功能要求的不同。居室设计必须在符合时代特色的同时又体现出主人与众不同的个性特点,显示出独具风采的艺术风格和魅力。

专家支招

专业人士指出,对称型的家具摆设体现典雅;非对称的造型可表达浪漫活泼;暖色呈现热情洋溢;冷色显宁静智慧;高低错落为一种韵律;曲折的界面、线条给人一种温柔;现代抽象的家具让人觉得你思想

很“前卫”;古典纯朴的摆设给人一种历史的厚重感。进行简约的家居装修之后,在细微处进行适当的改造,比如,摆放几棵常青花卉、悬挂天然的饰物、一张休闲的躺椅和精巧的木质茶几……这些举措都能提升家居的田园风格,会把浪漫抒写到极致。此外,充分利用信手拈来的便宜东西,只要多花点儿心思,就能令其衍变出许多趣味,营造出纯净、温馨的味道。总之,室内装饰情调最能显现家居的个性。



5

家装设计容易出现哪些错

生活再现

陈先生在装修新居的过程中遇到了烦心事——装修前找了一家装修公司，对方针对房屋格局和需求进行了设计，并画出了设计图纸。由于陈先生并不懂，虽然看到了图纸，但具体情况全听凭设计师的讲解，当时感觉这份设计非常好，是自己所需要的，但施工时才发现，设计图纸上有尺寸多处与现实不符，而且错误百出。

现象解析

等了很久，房子终于到手了，新房子、新生活、新心情……未来的一切都将都是新的。但是，当人们努力装扮新家的时候，往往会发现家装设计并非想象的那样简单，稍有疏忽就会有失误。

1. 无主次：有些业主在装修时，风格设计不分房间功能，均按一样的标准进行，这往往加大装修开支，造成无谓的浪费。其实，房间中的某些空间在装修时是可以简洁一些的，利用家具和装饰品点缀效果往往更好。

2. 忽视客观情况：装修时应考虑房屋的客观情况，如朝向、采光度、通风效果、窗外噪音等，这些情况都会影响日后的居住。如果发现这些方面存在缺陷，装修时就应巧妙设计，加以弥补。

3. 随意模仿：装饰是为了满足使用者的个人喜好，模仿别人家的设计风格很容易在完工后给人以生硬、不和谐的感觉。

4. 不参与设计：不参与家装设

计，设计出来的房间虽然整体风格没问题，却没有体现主人的爱好和性格，会给主人一种住在别人家的感觉。

5. “一步到位”：装修是件非常麻烦的事情，很多业主都希望一次装修解决所有问题。但事实上，时间的变化会使人对“家”的功能性要求发生改变，家里的某些部位会需要调整。所以，装修设计应少一些固定、不可移动的造型，以便日后能有可调整的余地。

专家支招

对于不同的装饰公司来说，设计方案包括的内容可能有所不同，但差异不会太大，即无论图画得是否漂亮，使用功能都应该充分体现出来。因此，消费者应对装修设计持谨慎态度，重点关注以下内容：

1. 盯住平面布置：平面图是告诉业主房子到底该怎样布置，而按照房间比例做出来的平面图必须能够给业主一个最直观的印象，以便排除那些

不合理的装配,获得最理想的居住条件。

2.关注需要特殊照顾的人:目前的家庭多为两代或三代同堂,老人的居住环境应符合其身体状况,减少造型色彩的变化,排除突变设计,而儿童较活泼,居住环境适宜多彩、新

颖,但不能有过多的尖角。

3.找出设计方案的不足:家庭装修设计师大都比较年轻,生活经验较少,设计时容易忽略一些问题,会出现一些设计不合理,因此,业主应及时找出自己不满意的方面,并让设计师进行合理的改进。

6

参与家装设计有多重要

生活再现

有些业主把居室设计的全过程交给装饰公司,自己不参与意见,这样装修出来的房间往往没有一点主人的爱好和性格的体现。

现象解析

室内装饰设计并非纯艺术性建筑,而是一门实用艺术,是以艺术的形式满足人们的实际生活需要。装饰设计能否满足消费者要求的装饰效果,是室内设计成功与否的衡量标准,而要达到这一要求,就需要设计师与业主进行充分的沟通,甚至业主主要参与设计的整个过程。换句话说,家是自己的,装修的目的是满足自己而不是他人的个性化需要。作为室内设计的受益者,消费者理应投入一定的精力参与设计。

专家支招

消费者在与设计师的接触中,应将自己所喜好的风格或款式以及喜好的材质、颜色告诉设计师,以便让设

计师充分了解业主的个性化需求,在进行房间空间功能规划和设计选材、色彩搭配上避免偏离预定的轨道。当然,进行设计时,很多设计师会从专业角度对业主提出的要求有所修正,这时,一定不要认为设计师的意见就是对的,甚至盲目听从,而应该根据自己和家庭成员的需求认真考虑,适合自己的就采纳,不适合的也不要勉强接受,直接否决就可以了。



7 “家装设计免费”有哪些“猫腻”

生活再现

张小姐选择装修公司，连续走访了几家发现，装修公司要设计费、人工费、管理费等很多名目的费用。当她找到了一家建材店时，发现在那里签订装修合同可以免费设计，这样可以节省一笔资金，张小姐当即就签下了订单。但随后她发现了问题：设计师总是推荐当初签约时的那家店的建材。开始张小姐并未在意，后来，设计师居然要求她到那家建材店购买地板、橱柜、门等大项建材，张小姐不同意，设计师先是劝说，后来就说出了实情：“我们这些设计师都是临时聘用的，每月的收入根据当月推销的建材总价进行提成，如果当月的推荐总额达不到要求，我们就没有收入，反正你总要买建材的，在哪买都一样，就当帮我的忙，我给你做设计时也会更仔细些……”

现象解析

设计师是需要工资的，对正规家装公司而言，不收设计费，而由公司负担支出，无形中会增大经营风险，因此，家装公司不会掏钱给设计师开支。这说明，装修公司所免的设计费最终还是落到消费者身上的，只不过这笔钱没有从明处来而已。

一般情况下，装修公司称设计免费时，通常会采取以下手段来解决设计费的来源问题：

1. 预算清单不清楚：材料清单中的材料单位含糊，大都以“项”或“套”为单位，这其中就可以做很多文章，比如，做一个门套，预算清单中仅体现门套的总价，而做一个门套需要板材、胶水、钉子等许多材料。不同品牌、数量的板材、胶水、钉子

等，其价格是不一样的（环保胶水与普通胶水的价格相差3~10倍），预算中只体现“套”而无具体型号、规格、尺寸、大小、品牌，装修公司就容易在施工过程中以次充好、以少充多，利润空间就会大增，免去的设计费也就从预算中得到补偿。此外，设计师在预算清单中不列施工主、辅料的实际使用量、施工损耗量，消费者就无从查证，无法预测施工中材料的使用量和损耗量，无形中就增加了装修主、辅料的费用支出，设计费也就出来了。

2. 设计方案复杂化：对于很多业主来说，对图纸的认知能力是有限的，即使能看懂图纸，在发现装修方案设计的复杂时，也会在听了设计师的话：“设计图纸详细是好事，能够看出装修后的真实效果，预算也能做得

更准确，对别人我还不这样设计呢”而沾沾自喜，以为设计师很尽心。其实不然，复杂的设计方案通常存在增加装修项的问题——可装可不装的就装，可简单装修的变为复杂装修。例如，一个5平方米的小卫生间，本可以简单装修，淋浴做一个隔断，隔断用浴帘和浴帘杆组成，地面加一个门槛即可，总费用不过几百元，而不收费的设计师通常会推荐安装整体浴室或玻璃轨道移门等，其费用往往需要数千元。增加了建材费用，材料费的提成中自然包含了设计费。

专家支招

对于许多将要装修的业主来说，对装修设计收费很不理解，认为家装设计费应包含在装修总房款中，业主不应另行支付。那么，设计费到底该不该收呢？关键看个人对装修的理解。如果只是把家装看成简单地收拾一下，只是铺砖、漆墙、包门，那设计费就是“浪费”，如果把家装看成是一门艺术，是集艺术、材料、工艺等于一身的“产品”，是舒适、品位的保证，就应该支付装修设计费。此外，无论设计是否收费，业主在装修前都要仔细审阅预算清单，预算清单中不但要有名称、单价，还应有各种材料的品牌、型号、大小、尺寸、使用数量、过程损耗量。材料项的内容越详细越好，如此才可避免施工过程中增加太多的额外费用。



特别提示

家装设计的收费标准

目前，国家对家装设计的收费还没有明确的标准，不过，在装饰行业中有几种较受人们推崇的方式，业主可根据自身的经济状况、对家装的理解、对装修效果的要求等综合考虑家装设计费的支出。

1. 免费设计：

在家装市场上较常见，装修公司通常将其作为一种促销手段。此外，设计师本身的水平也不是很高，只能依附装修工程来生存。

2. 收费300~500

元：这种收费标准的使用者比较多，很多人将其称为定金或服务费。通常情况下，设计人员需要去客户家中进行实际勘测，然后画出设计图纸。据有关人士介绍，这类设计师从事设计工作的时间在3年以上，有一定的经验与设计思想，设计方案相对较好。

3. 每平方米收费20~120

元：这种收费标准主要是写字楼里的设计师使用，他们在行业中有较高的知名度和很好的设计思想、设计理念、设计技巧，掌握大型家装经验，能够设计出较为人性化的家装风格。



8

设定居室整体色调时需要注意什么

生活再现

生活离不开色彩，每个人也都有自己心仪的色彩。然而，装修中的色彩运用却不能完全凭个人喜好，还要综合考虑各方面的因素，因为只有这样才能将色彩融于生活，为生活增添亮丽的风景线。

现象解析

人与人之间存在着审美和感受的差异，在家庭中，每个成员对色彩的认识、理解、感觉和品味也各自不同，所以在色调运用上，自然存在一定的差异。

一般来说，色彩都具有冷热感，红、橙、黄等颜色会给人以温暖、热烈的感觉；蓝、绿、紫等颜色容易让人联想到海洋、天空、树木等，有冷的感觉。因此，红、黄、橙等颜色就代表暖色系，蓝、绿、紫等颜色就代表冷色系。以暖色系为主要色彩的空间环境称暖色调子的环境，能突出和逼近人的个性，给人一种强烈、刺激和夺目的感觉，使人的思维和个性与色彩产生紧密联系；以冷色系构成的空间环境称为冷色调子的环境，能使人产生朦胧的大气感、距离感和空间感。因此，装修设计时，选择色调就要有一定的根据：红、黄、橙等暖色会使家具或室内其他物品鲜明、夺目，并能有效压缩空间，让人产生亲切感。如果想要在装修中突出某个部位，就可以相应地采用暖色调。

蓝、绿、紫等冷色会使房间的物体空间显得比较深远，因此，室内装修设计可用冷色调处理表面，以减弱物体的突兀感。

色彩的冷暖和空间感在相互作用下，能够影响人们的情绪和休息质量。比如，暖色系使人感到兴奋、活跃，有催人奋进、蓬勃向上的感觉；冷色系给人安宁、冷静、清新的感觉。前者明朗、坦率，后者深沉、抑郁。

当然，任何一种色彩都会对人的心理感受产生积极和消极两方面的影响。比如，红色可以给人带来激情，但是也会让人产生烦躁和不安；蓝色使人孤独和恐怖，也能使人情绪稳定，更加理智和清醒。

消费者可根据自己的爱好和性情选择色彩，并进行有效搭配。

专家支招

进行装修设计的时候，应该特别重视以下几点：

1. 浅色给人轻的感觉，深色令人感觉沉重：房间颜色的选择适宜上浅下深，而且应过渡渐变。比如，屋顶

和墙壁刷成白色或米黄色等浅色系，墙裙略加深一些，家具颜色更深一些，以给人稳定、和谐的感觉。

2.阳光与房间的朝向影响颜色的使用：朝东的房间最早射入阳光，同时也最早失去阳光，房间容易变暗，这种朝向的房间应使用浅色系的颜色，从而增加明亮的感觉。朝南的房间受阳光照射的时间最长，容易令人感觉炎热（夏日），适宜使用冷色系的色彩，以调节人的感觉。朝西的房间受阳光照射最强烈，适宜选择深冷色，而不宜选择黄色、红色等暖色。朝北的房间接触不到阳光，应选择暖色系以增加温暖感。

3.不同功能的区域应使用不同的颜色：客厅是日常生活的主要场所，适宜采用明亮、温暖的颜色（乳白色、米黄色、浅驼色等中性色），可令人心情愉快、轻松；卧室属于私密空间，可根据个人喜好选择颜色，但

不宜选择大红、明黄、橙红等饱和度和明度较高的颜色，这些颜色会刺激神经，使人兴奋，影响休息质量；厨房和卫生间通常铺瓷砖，为了得到清爽、洁净的感觉，适宜以浅淡、明亮的颜色为主。此外，橙色能够刺激食欲，适合进餐区使用。

4.色彩可调节空间：较狭窄房间的墙壁宜选择冷色系，能够扩大空间感；房间远端墙面上使用深色涂料，能产生墙壁后移的效果；阁楼的顶部较矮，冷色系有扩张感，能给人顶部变高的感觉。



9

保证居室空间感需要注意哪些问题

生活再现

一般人所购买的房屋，多是普通的住宅及公寓，这些房屋和别墅相比有很大区别：别墅拥有相对独立的室外环境及很大的室内空间，别墅的外立面和外环境都会保证室内拥有良好的空间感，但普通住宅和公寓则不存在这种情况。为了家人的身心健康，居室须营造良好的空间感。

现象解析

如今，普通住宅及公寓是人们普遍选购的房屋，这种住宅没有相

对独立的室内空间。因此，装修设计时应着重提升室内的空间感，也

就是增大空间，给人以视觉上的开阔感。

专家支招

为了达到提升室内空间感的目的，在具体操作上，应该大面积使用能够“延伸”空间的浅色调，让空间看起来更大，而深颜色会让人产生压迫感，压缩空间。尤其是天花板，如果使用过深的颜色，会让人感觉房间的空间高度降低了，整个住宅的空间也会感觉有所缩小。因此，进行居室装修设计时，应整体使用浅色调，并考虑充足的采光和利用室内灯光，以创造出空间扩展的简约质感。同时，还要尝试着用不同的颜色来区分空间，这样不但可以区分空间的属性与功能，还可以在不同色块中体现出不同的变化，从而起到划分区域的效果。

为了更好地营造室内的空间感，设计时应考虑使用透视性较好的造型墙，也就是把原有的橱柜配置在隔断处，这样既可省出空间，又能节省做隔断的费用。在造型墙的制作上，可使用浅色或穿透性较强的材料，以增加空间的变化，如果能用玻璃做隔墙，效果将会更好。除了使用造型墙外，还可利用地板的高低作空间上的区隔，这样既能区分空间的功能和属性，还能在视觉上放大空间。不过，这种做法只适用有木地板或阳台的房屋，而且越靠近屋外，地板的高度要

越低。

此外，用间接照明也能取得节省空间的效果。因为家庭中的主灯厚度大多在十几厘米以上，完全可以改成间接照明，也就是用部分天花板来隐藏灯具，这样也能增大居室的空间感。



特别提示

先选家具后装修有哪些好处

1. 有助于准确把握风格，大多数“准装修族”没有装修经验，更没有成型的设计思路，而选好了家具再进行设计，设计师便会依照你的喜好和家具尺寸进行设计，从而保证日后居室的整体感。

2. 不会出现装修款超支，买家具时不会出现囊中羞涩的窘况。

3. 省心、省力、省时间，因为在选购建材的同时买家具，可以减少逛建材城的次数。此外，很多进口家具需要有一定的等待期，

装修前订好家具，

装修后正好能够送到，缩短了等待乔迁新居的时间。

需要强调的是，先选家具并非马上购买，而是先确定其风格、颜色、尺寸、形状、价位，以方便设计师参考，至于品牌，可以慢慢比较、选择。



重装修就可以轻装饰吗

生活再现

如今大多数家庭把装修的预算都用在墙面、地面的装修上，而对室内摆设却考虑很少，结果，等到把家装修一新，并把家具摆进去后，却发现装修的效果变了“味”。其实，装修的手段毕竟是有限的。

现象解析

随着生活节奏的日益加快，营造自然、温馨、亲切感觉的居室是人们最为需要的，因此，力求豪华、繁缛的“重装修”是很难满足个性家居设计要求的，也日益受到人们的“轻视”，而风格各异、款式多样的家具，却可以衍化出多种家居风格，比较符合人们的需求。目前许多家庭装修时都要求高质量的“四白落地”，然后利用装饰手段——装饰的风格、材料选择、色彩搭配、整体陈设等来塑造个性家居。

专家支招

合理的家居饰品布置不仅能给人带来感官上的愉悦，更能健怡身心、丰富居家情调。而过多、过杂的家具饰品带来的只有凌乱、花哨。因此，选购家居饰品时要领会家居饰品与日常生活之间的紧密关系，做到轻轻松松换心情。

1. 对称平衡合理摆放：将部分家居饰品进行组合，使其成为视觉焦点的一部分，但应重视对称平衡。如果

旁边有大型家具，陈列的顺序应该由高到低，以避免视觉上的不协调感。此外，摆放饰品时要前小后大、层次分明，不但能突出每个饰品的特色，还能在视觉上给人以舒服感。

2. 饰品要符合居家整体风格：根据居室装修的风格与色调以大致找出饰品的风格与色调，然后依这个统一基调来布置居室。例如，家居是自然的乡村风格，饰品就应该是自然风格。如果现有饰品很多，则应该将其分类，相同属性的放在一起，然后根据季节或节庆等情况适当更换布置，从而改变不同的居家心情。

3. 充分利用小饰品：摆饰、小挂饰、抱枕、桌巾等饰品是很容易上手的布置单品，刚开始学习布置者可以从这些小饰品着手，将小饰品布置成家居的视觉焦点，以体现主人的兴趣和爱好。

4. 布艺是家居饰品中的重点：家居布艺有不同颜色、图案。例如，色彩绚丽的印花布、华丽的丝绸和浪漫的蕾丝等。变换不同风格的家居布艺，往往能够变换出不同的家居风

格，这比更换家具更经济、更容易。

5.绿色植物有生气：要想为居家带来大自然的气息，在房中摆放一些

花草是最为简单的方法，尤其是换季布置，花草更为重要，可以营造出不同季节的空间情趣。

11

家装设计如何做到“环保”

生活再现

目前已经检测出的室内污染物有300多种，室内有害气体是室外的几十倍，而且，很多疾病都与室内空气污染有关。

现象解析

家庭装修要做到绿色环保，并非绝对没有污染，因为任何装修都会造成室内污染，但只要污染的程度不超出国家规定的标准范围，就不会对人体造成伤害。一般来说，建材污染、装饰污染、家具污染是室内空气的三大污染源，降低污染，要从源头抓起，即注重设计。

专家支招

作为环保家装的基础，设计上应重视以下几点：

1.防止空气污染：选择符合国家环保标准的材料，尽量不在面积不大的房间设计过多的家具，在适合的材料中加入空气净化的高科技产品，做好通风、排风设计，留下置放绿色植物的空间。

2.防止光污染：要重视自然光的利用，隔断尽可能采用通透方式和半通透方式，人造光要冷暖色结合，但

不要色彩杂乱，墙的上面尽量不要有刺眼的光源。

3.防止噪音污染：客厅做吸音、隔音措施，卧室、书房考虑隔音因素，外墙玻璃做成双层中空。

4.防止视觉污染：不大面积使用对比色，大面积色彩不宜纯度太高，多用复色，不用间色或原色。



特别提示

环保家装设计的注意事项

设计时要尽量考虑材料用好、用少和用巧，避免将房间设计的只使用一种材料或过多的材料，以免材料内的有毒物质大量散发而使室内空气污染程度超标。

现在的住宅设计已经越来越注重环保，处处以人为本。进行装修设计时千万不要影响原有的设计意图，而应通过设计上的充分发挥

来完善空间的利用和功能。

设计时还要考虑家具等后期配饰，一定要注意环保，避免二次污染的发生。

考虑室内绿色植物的摆放、室内外空间的延伸性等，尽量打造一种更浓郁地道的自然风情，满足人们回归自然心理的渴望。

12

装修设计如何解决居室噪音

生活再现

目前，关于大气、水、食品和噪音污染的报道相对较多，前几项已引起人们的关注，因为人们对这几项污染有切肤之痛，而噪音污染好似无关人体的健康，因此受到了轻视。其实，辛苦工作了一整天，回到家中肯定是想拥有一个安静的环境，好好休息，如果偏偏被噪音干扰，必定心烦气躁，同时，噪音还会有损身体健康。

现象解析

1. 噪声对睡眠的危害：噪声达到40分贝时，可使10%的人惊醒；达到60分贝时，可使70%的人惊醒。

2. 噪声对听力的危害：噪声容易引起耳鸣、耳聋和听力损伤。如果噪声超过55分贝，人就会感到吵闹。长期接触85分贝以上的噪声，约21%的人会在40年后患上耳聋。

3. 噪声对生理的危害：噪声会引起神经衰弱、心律不齐、血压升高。噪声分贝较高时，还会使女性的性功能紊乱、月经失调。

4. 噪声对儿童的危害：噪声会妨碍儿童的智力发育。研究表明，吵闹

环境中的儿童，其智力发育比安静环境中的儿童低20%左右。

专家支招

在处理噪声污染的问题上，要从两个方面考虑：避免外界噪声进入室内和避免居室内部噪声。避免外界的噪声，装修前期只要和设计师沟通好，问题还是很好解决的，比如，阳台用双层玻璃门窗、墙面贴上一层隔音板等。避免居室内部噪声，可设计选用静音地板（现在市场上的静音地板、安眠地板，价钱不算很高）、更改结构以便将动区与静区分开、多使用布艺吸收噪声。



特别提示

居室噪声的标准

国家规定，住宅卧室、客厅的允许噪声白天应小于或等于50分贝，夜间应小于或等于40分贝。



13 玄关设计有哪些形式

生活再现

所谓玄关，原来是指佛教的入道之门，后来就演变成了泛指厅堂的外门。经过长期的约定俗成，现在所提到的玄关，主要指房门入口的一个区域。

现象解析

设玄关的目的主要有3个：

1.保持主人的私密性：也就是避免客人一进门就对整个居室有全盘的“了解”，通常在进门处用木质或玻璃作隔断，以便在视觉上遮挡一下。

2.有较强的装饰作用：如果将玄关设计的简单、淡雅一些，当客人从繁杂的外界进入这个家庭的时候，进门第一眼看到的是玄关，这往往能提升客人对居室的良好印象，也就是说，玄关在房间装饰中起“画龙点睛”的作用；

3.方便客人脱衣换鞋挂帽：鞋柜、衣帽架、大衣镜等通常设置在玄关内，特别是鞋柜，还可以隐蔽起来，而衣帽架和大衣镜的造型美观大方，不但与玄关的整体风格相协调，

还与整套住宅的装饰风格相协调，能够起到“承前启后”的作用。

专家支招

一般来说，玄关主要有以下几种形式：

1.玻璃通透式：以大屏玻璃作装饰，起到遮隔或分割大空间的作用，同时又能保持大空间完整性的作用。

2.格栅围屏式：主要以带有不同花格图案的透空木格栅屏作隔断，能产生通透与隐隔的互补作用。

3.低柜隔断式：以低型矮台来限定空间，既可储放物品杂件，又起到划分空间的功能。

4.半敞半隐式：隔断下部为完全遮蔽式设计。



特别提示

玄关可以安装镜片吗

玄关安镜片可作进出时整理仪表之用，也可令玄关显得更加宽阔明亮。但是，镜子对正大门则绝对不妥当，因为镜片有反射作用，按民间的说法，会将从大

门流进的旺气和财气反射出去，也就是将“财神”拒之门外。此外，玄关顶上也不宜张贴镜片，否则进门抬头就看到自己的倒影，有头下脚上、乾坤颠倒之感，属于风水上的大忌。

14

玄关设计不应忽视哪些问题

生活再现

设玄关为了起装饰作用。玄关是客人从外界进入这个家庭的最初感觉。可以说，玄关设计是设计师整体设计思想的浓缩，在房间装饰中起“画龙点睛”的作用，好的玄关设计能使客人一进门就有“眼睛一亮”的感觉。

现象解析

装修好玄关比较重要，因为它既是对客厅装修的一个延伸，又是将客厅、餐厅分隔开的美丽屏障。由于玄关一般面积比较小，设计起来往往存在一定的难度。



欢用白色作为门厅的颜色，其实在墙壁上加一些比较浅的颜色，如橙色、绿色或蓝色等，以与室外的环境有所区别，更能营造出家的温馨。

2. 玄关的灯光：玄关基本没有自然采光，须有足够的人工照明。一般来说，玄关内可以使用

暖色或冷色的灯光，暖色能制造温情，冷色显得清爽。玄关内以使用荧光灯、射灯、吸顶灯或壁灯等为主，特别是吸顶荧光灯或造型别致的壁灯能在保证玄关亮度的同时，使环境空间显得高雅一些。

专家支招

目前，家装设计师在设计玄关的时候，注意不要忽视以下几个问题：

1. 玄关的颜色：玄关一般以清爽的中性偏暖色调为主，很多人家都喜

3. 玄关的家具：玄关的空间不大，家具的摆放既不妨碍出入，又能发挥使用功能。通常情况下，低柜和长凳较常用。低柜属于集纳型家具，可以放鞋、杂物等，还可放钥匙、背包等物品，而长凳则能方便主人换鞋、休息等，并且不会占太大的空间。

4. 玄关的隔断：为了避免客人在进入房门时就对房间一览无余，可以在玄关与客厅之间进行软隔断。软隔断可以是帘子或屏风，这样既能起到装饰效果，又能起到阻隔视线的作用。



特别提示

玄关饰物选择不当会“伤财”吗

玄关位于要冲，对住宅有很大的影响，摆放饰物时要小心。古人通常会在门口摆放狮子、麒麟等威猛而具有灵性的猛兽，现代住宅则不适合摆放狮子或麒麟，各种动物造型的工艺品则属于比较好的饰物摆设。但应注意，玄关处摆放的动物造型的工艺品不宜与户主的生肖相悖。

15

玄关设计如何突出重点

生活再现

玄关的面积不是很大，装修所需费用也不很高，但玄关在整体装修中却占有很重要的地位，如果设计不当，非但无法营造出清新、舒适的玄关，还会影响到居室的整体装修效果。

现象解析

玄关是客人从繁杂的外界进入家庭的最初感觉，玄关设计应综合运用灯光、木料、石材、玻璃、植物、纱幔等来体现不同的装饰风格，并与整套住宅的房型及装饰风格相协调，以起到“承前启后”的作用。

专家支招

设计精美的玄关，会令人在刚刚跨进门的时候感觉眼前一亮，精神为

之一振，使住宅顿时焕发光彩。玄关设计应注重以下几点：

1. 通透感：在进门处设置玄关，最大的作用是遮挡人们的视线，避免客人一进屋就对整个居所有全面的了解。但是，这种遮掩并不是完全的遮挡，而应具有一定的通透性，半透明的磨砂玻璃是较佳的选择。如果必须采用木板，应采用色调较为明亮而不花哨的木板。色调太深容易产生笨拙

感。

2.实用性：玄关同室内其他空间一样，也有其使用功能，就是供人们进出家门时更衣、换鞋、整理装束，因此，玄关中应摆放适当的家具，如鞋柜、衣帽柜、镜子、小坐凳等。

3.明亮度：玄关是人们出门前的最后驻留地，人们通常需要在此处整理自己的装扮，外出形象的好坏往往取决于在玄关处的整理，因此，应保证玄关的明亮度，由于玄关缺少自然光，在采光方面须多动脑筋——选用较为明亮的灯，进行合理的灯具组合。

4.风格：玄关对于室内的整体设计而言，有着启动全局设计风格的作用。玄关的设计风格应与房间的整体装修风格相一致，甚至还应成为家居整体设计风格和情调的浓缩。



特别提示

玄关植物如何布局

玄关摆放植物能绿化室内环境，增加生气。不过，玄关的植物必须是赏叶的常绿植物，如发财树、黄金葛、铁树等，而不要摆放仙人掌、玫瑰等有刺的植物。

16

玄关照明设计应注意哪些问题

生活再现

在目前修建的单元住宅中，一般都有面积不大的玄关。玄关既是连接卧室、厨房、厕所的过渡空间，又是家庭的门面，给人们以第一印象。由于玄关缺少自然照明，因此，人们都非常重视玄关的灯光设计。

现象解析

生活中，有些人家只在玄关中央安装一个装饰性的光源，如一盏枝形吊灯。事实上，当主人站在门口招呼客人的时候，就会留下阴影，令人感到迷惑。此外，这样的灯光设计还会给空间造成压迫感，并使客人将所有的注意力都集中在这盏灯上，从而忽视了玄关的其他陈设与功能。而

且，玄关里通常有许多弯曲的拐角、小角落与缝隙，而自然光的照射几乎为零。如果照明不足以照亮天花板的话，会使空间看起来比实际小，同时还容易使梁、饰板、装饰线条、壁画等美丽精巧的装饰元素被忽略。因此，灯光的照明设计就显得格外重要。

专家支招

玄关的式样、大小各不相同，但都可以通过相关设计技巧和灯光的运用，对玄关进行重新界定。

1.对玄关格局的期望：业主希望玄关宽敞点还是私密性多点、是想把玄关装饰得灿烂耀眼还是透着甜蜜温馨……这些都会影响玄关的设计。

2.灯具的选择：玄关适宜使用嵌壁型朝天灯与巢形壁灯，这两种灯的灯光上扬，能够产生一定的层次感。此外，玄关还可以使用吸顶荧光灯或吊顶，能够保证玄关内有较高的亮度。

3.灯光的选择：玄关一般没有采光的窗户，只能采用人工照明，通常采用白炽灯，而不宜采用日光灯，因为日光灯在面积较小的玄关里显得太刺眼、冷淡。

4.陈设的摆放：如果玄关内有足

够的空间摆张小桌子，可以使用1~2盏桌灯，既能补强光线，又能使空间显得高雅一些。如果在玄关的墙壁上挂几张照片、图片或画作，画上加两盏小灯，可使玄关更引人注目。

特别提示

玄关放置鞋柜应注意什么

1.鞋柜不宜太高大，其高度不宜超过户主的身高。

2.鞋柜应当有门，如果鞋子随意堆放而又无门遮掩，则有碍观瞻。

3.鞋柜内的层架大多为倾斜式，摆放鞋子时，须将鞋头向上，取“步步高升”之意。

4.鞋柜虽然实用，却难登大雅之堂，所以，鞋柜不宜摆放在正中，而应摆放在两侧。

17

客厅设计需要注意哪些问题

生活再现

客厅的使用面积占居室的主要部分，是家人主要的活动空间，也是接待客人的地方。可以说，客厅是一个家庭的“脸面”，因此，很多家庭都特别重视客厅的装修设计。



现象解析

目前，各行业不断吹送时尚潮流之风，家居设计的变化也越来越多。

以客厅来说，以往装修风格多为古典、现代、简约等，而现在，设计师

更突出的是家居主人的个人风格。时尚的客厅设计各有特色，力求将不同装修风格的长处融合在一起，注重对细节的处理，营造出能够体现主人个性的舒适空间。

专家支招

客厅设计首先考虑的应该是舒适度，而不是豪华程度，尤其是现代居室，客厅面积往往不是很大，在客厅设计上更应该注重舒适度和简约。此外，客厅的装修是主人的审美品位和生活情趣的反映，不同的客厅墙体设计差别往往是主人不同的人生观及修养、品位的折射，因此，设计客厅时要用心，要有匠心。

一般来说，客厅设计需要注意以下几个方面：

1.考虑面积：客厅的面积不同，装修设计方案也会有所不同，因为装修设计是根据其面积大小进行空间区划和平面布置的。

2.分区合理：客厅既是全家活动、娱乐、休闲、交流等活动场所，又是接待客人的社交空间，所以，必须根据家庭情况的不同，进行合理的功能分区。

3.风格明确：在现代住宅中，客厅的面积最大，它的风格基调往往是家居格调的主脉，把握着整个居室的风格，因此，确定好客厅的装修风格十分重要。

4.个性鲜明：客厅装修是主人的生活情趣和审美品位的反映，讲究的是个性，所以客厅必须有自己独到的

东西，体现出主人的人生观及修养、品位。

5.重点突出：客厅有顶面、地面及四面墙壁，因为视角的关系，墙面理所当然地成为重点。

在四面墙中，应该首先确立一面主题墙。在主题墙上运用各种装饰材料做一些造型，以取得良好的装饰效果。

6.确定材质：起居室的顶面、墙面能够反映出家居的整体装修风格，但对装饰材料的要求却不很严格，采用墙纸和喷涂、

喷漆及其他人工材料或天然材料等均可。起居室的顶面却不能随意，地毯、地板或同质砖与石材等应是比较好的选择。

7.保证通风：起居室是人员“滞留”的地方，人员过多会导致空气质量下降，因此，适宜安放空调，以保证居室通风良好。



特别提示

如何确立客厅主体墙

客厅虽然有四面墙，但不能平均用力，而应确立一面主题墙，在主题墙上可以运用各种装饰材料做一些造型，其周边可放置与客厅的整体设计和谐统一的花草植物、陶瓷、漆器、玩具熊等工艺美术制品，以突出整个客厅的装饰风格。只要主题墙效果突出了，其他三面墙可以简单一些。需要注意的是，墙体装饰不宜过多、过滥，以简洁为好。

生活再现

所谓简约，就是采用较少的、做工细致的、造型简洁的装饰物来装扮客厅，而且装饰风格以简洁、利落的线条为主，使房间显得通透、宽敞。事实上，简约风格作为居家设计中最时尚、最具魅力的风格取向，或动或静，或小或静，或小聚或独处，无论是灯光还是造型设计，都是具有目的性和实用性的，给主人的生活营造出理想的空间——自然、自在、自我。

现象解析

客厅也称为起居室，是家庭生活的主要活动区域之一，具有活动、娱乐、休闲、团聚、就餐等多方面的功能，可以说，它既是全家的活动场所，又是接待客人、对外联系的社交活动空间，因此，简洁、利落的装修风格并不等于简单的装修。如果忽略了生活的需求，一味地追求简约，那就成了过分强调形式的“伪简约”。事实上，真正的简约是强调精粹的凝结，是滤去城市喧嚣与浮躁的明快而悠扬的表达，而不是让客厅变得什么都没有。



专家支招

专家认为，简约客厅应当如此打造：

1. 现代感的客厅空间，有着都市

的生活律动节奏，随处都可发现城市空间特有的理性脉络，偶尔带点科技味儿，或偶尔带点时代的摩登潮流。

2. 客厅空间的线条简单化，即使需要陈设很多家具和杂物，业主也能够轻易地维持空间的清爽面貌。

3. 客厅空间的色彩布局是反映主人艺术审美和个性特点的主要手段。如果对客厅颜色没有把握，可以运用统一的浅色调（浅色调色彩明亮轻柔，给人温暖的感觉），然后用软装饰进行色彩点缀，这能够产生意想不到的效果。

4. 现代感的客厅家具陈设——沙发、坐椅、橱柜等常使用复合材质的原料，如皮质与布料、金属与木质等，由不同材质复合形成的各式夸张矛盾与冲突的造型，更能将空间的现代感表现得淋漓尽致。

总之，客厅是家庭装饰装修的

重点，造型的设计应以简洁、大方为主，而且应从业主的个性特点和兴趣爱好出发，发挥创造性，才能达到更好的装饰效果。其次要注意使用功能的合理性，做设计时不能一味追求创新和个性，只有给居住者在生活中留下方便、舒适的感觉，才是好的设计方案。



特别提示

客厅适宜悬挂猛兽图吗

在客厅适宜悬挂白鹤、凤凰、麒麟等吉祥兽图，而不适宜悬挂虎、豹、鹰、熊等猛兽装饰图。

19 设计背阴客厅需要注意哪些问题

生活再现

许先生购买了一套商品房，由于看房时比较冲动，考虑不全面，当时只考虑房子的格局与卧室的朝向，而忽略了客厅的朝向与开窗。当搬入新房后就发现，客厅总是显得很黑，即使是晴天，光线也不是很亮，如果遇到阴雨天的话，客厅里的光线就更暗了，这使他懊恼不已。

现象解析

客厅是全家活动的场所，聊天、读书和看电视是客厅中的主要活动，写作和就餐也往往在客厅中进行，客厅还是接待宾客的场所，因此，如何营造一个温馨的氛围，大有学问。但是，有的客厅由于方位和开窗的原因，光线并不是很好，特别是阴雨天时，客厅光线灰暗，给人心理上造成一定的压力。

专家支招

背阴客厅对接待来访客人及朋友、家人间的娱乐交流等都会造成

一定的影响，而利用一些合理的设计方法，凸显立面空间，使设计更加合理，往往能够让背阴客厅光亮起来。

1.补充光源：光源在立体空间里能够塑造出耐人寻味的层次感，适当地增加辅助光源，特别是日光灯类的光源，将光线映射到天花板和墙上，往往能收到意想不到的效果。

2.统一色彩基调：背阴客厅不能用沉闷的色调，而应用欢快的暖色调，如选用白桦饰面、枫木饰面、亚光漆家具、浅米黄色柔丝光面砖、浅蓝色的墙面，在不破坏整体氛围的情

况下，能较好地起到调节光线的作用。

3. 增大活动空间：厅内摆放现成的家具容易产生一些死角，并破坏色调的整体协调。其解决方法是根据客

厅的具体情况，设计出合适的家具，即使是靠墙展示柜及电视柜，也要量身定做，从而节约每一寸空间。宽敞了，就会给人以清爽的视觉感，空间也将随之变得明亮起来。

20 如何设计能让小客厅“增容”

生活再现

在房价日益飞涨的今天，许多工薪一族选择购买小户型住宅或经济适用房，但是，当他们下班回家推开家门的一瞬间，心中总会出现一个“小”字——卧室小、厨房小，连家里的重要活动场所客厅也被“压缩”，身处其中难免有“闷”的感觉。

现象解析

中小户型的房子一般备受二人世界或三口之家的青睐，但作为家庭成员交流、活动空间的客厅，往往会给人“小”的感觉。之所以如此，一方面是空间面积本身造成的缺陷，另一方面是家具摆放的空间压迫感造成的。在客厅面积无法更改的情况下，只能通过功能上和视觉上的巧妙设计来获得“增容”效果。

专家支招

一个好的客厅设计，来源于客厅的各个元素，从天花板到地面，从整体色调到家具的点缀，只要动动脑筋，一个舒适温馨、宽敞明亮、个性

十足的客厅就会诞生。

1. 家具无需多：小面积客厅里最简单的组合方案是放置一对单人沙发和一个双人沙发，既适用又可随意移动位置。如果在客厅中摆放电视机，可将固定的电视柜改成带轮子的低柜，以增加空间的利用率，而且还具有较强的变化性。此外，低坐姿沙发、搁架书柜、宽大的玻璃窗，均能增加整个客厅的利用率，而且还不显得拥挤。

2. 色彩要明快：在客厅运用明亮的色调，同时选一幅以海洋或森林为题材的油画或水彩画，也能给人以小空间被扩大之感。

3. 巧用灯光：可在墙上运用些玻

璃砖，利用灯光在其上的折射或散射，增加室内光线的变化和层次。如果灯光选用浅黄柔和的色调，还能带出家居暖和的氛围。

4.不做吊顶：在设计天花板时不做吊顶，能够给人以“空旷感”，

5.玄关通透：将玄关设计成通透型的，不但能够减少空间的占用率，

还能给人以宽敞的视觉效果。

6.使用镜子：在客厅的墙体上使用玻璃镜，同时不专门开辟就餐区，将玻璃餐桌靠在“玻璃墙”边，通过镜子的效果，可以让整个空间得到充分的利用和延展，有效增强家的空间感。

21 大客厅分区有哪些注意事项

生活再现

如今，很多“先富一族”开始二次置业或多次置业，100多平方米的住宅在他们看来还是“小了点”，于是，更大空间的房屋日益多见。而作为一家之“脸面”的客厅，尤其是大户型中三四十平方米的客厅，虽然看上去宽敞明亮，但要把它打造得更吸引眼球，还真需要动一番脑筋。

现象解析

客厅从功能来看，不仅是家庭娱乐、交流的重要场所，还是接待亲朋好友的社交空间，甚至还扮演着餐厅的角色。因此，在装修设计客厅时，业主应与设计师进行多方面、深层次的沟通，以便合理分区，充分体现主人的个性和品位。

专家支招

按照室内设计的一般规律，想要在大空间内划分功能性区，通常可以采用两种方法：“硬性划分”和“软性划分”。

硬性划分主要是通过家具、隔断

设置，将每个功能性空间相对封闭，使其从大空间中独立出来。通常采用推拉门、搁物架等装饰手段进行划分。值得注意的是，这种划分方式会减少空间的使用面积，给人狭窄、凌乱的感觉。

软性划分是目前家庭装修中最常见的分区方式，主要采用“暗示”的手法来划分各个功能区。

1.利用不同装饰材料区分：例如，会客区的地面采用柔软的地毯，餐厅的地面采用容易清洗的强化木地板，通道的地面采用防滑地砖等。这样设计，虽然设计师没有使用隔断分隔各个功能区，但从地面材料上就可

以明显区分了。

2.利用装修手法进行区分：根据各个功能性分区的主要功能，采用独特的装修手法加以区分。这种区分主要体现在吊顶上，例如，在整个厅中做两个局部的吊顶，两个吊顶各具特色，以体现本功能区的特点。

3.利用特色家具进行区分：由于各功能性分区都有固定的主要功能，所以也都应有各自的特色家具。例如，会客区摆放沙发、视听柜，用餐区摆放餐桌椅，门厅摆放鞋柜、穿衣镜等，各具特色的家具能很好地区分区域。

4.利用灯光进行区分：利用照明的亮度和色彩来区分功能性区，通常以灯具的设置、光影效果的变化来突出各个空间的特色。

5.利用绿色植物进行分区：利用

花架、盆栽等将厅阻隔成不同的区域，使各个空间呈现出别致的风情。



特别提示

大客厅如何不显得空荡

大客厅虽然给人提供了舒适自如的活动空间，但有时也给人空旷的感觉。克服这一问题最简单的办法是巧妙地使用各种小饰品。例如，在大客厅的一面墙壁上悬挂一组较小的装饰画，而不是一幅很大的装饰画，即可取得很好的装饰效果。此外，大客厅中使用图案比较抽象、色彩较为艳丽的块毯，也会有很独特的装饰效果。在大客厅中点缀绿色植物，使用有变化的光源，也会让这里变得不至于太空荡。

22

客厅照明设计需要注意哪些问题

生活再现

客厅是全家人活动的场所，聊天、读书和看电视等活动都是在客厅中进行的，写作和就餐往往也是在客厅中，同时客厅还是接待宾客的场所，虽然客厅具有多种不同的用途，却离不开明亮舒适的光线，好的光线往往能够增进相处气氛的愉悦，休闲时也能减轻眼睛的负担，在不同情形和时段亦可满足其他需求。可以说，灯具是营造居家温馨气氛的好帮手。

现象解析

在客厅设计中，灯具所起的作用不仅仅是照明，同时还拥有装饰、艺

术品位等。设计时要根据客厅内的面积、高度、房间布局确定所需的光源体及光源的位置，并按照主人喜好的风格做出恰当的选择。

专家支招

一般而言，客厅的照明应运用主照明和辅助照明的灯光交互搭配来营造空间的氛围。

1.主照明：主照明为客厅空间的大部分面积提供光线，担任此任务的光源通常来自上方的吊灯或吸顶灯，可根据居住者的喜好选择不同的搭配，以突出不同的家装风格，如豪华的雪花石吊灯、水晶灯、手工玻璃灯等。使用吊灯要注意上下空间的亮度均匀，如果天花板与下方活动空间的亮度差异较大，容易使客厅显得阴暗，给人以不舒服感。如果楼层的高度低于2.6米，就不适宜使用华丽的多头吊灯，否则会给人沉重、压抑的感觉。此外，选择主灯时，如果灯的灯罩口朝上，灯光会向天花板照射，反射下来的光线会让人觉得较柔和。

2.辅助照明：辅助照明泛指立灯、壁灯、台灯等尺寸较小的灯具，能够加强光线的层次感。壁灯大多安装在门厅、走廊等部位，主要起引导

作用。使用造型独特的壁灯装饰角落也会别有一番雅趣。立灯（落地灯）也是经常使用的辅助照明，落地灯直接向下投射，适合阅读等需要精神集中的活动。如果是间接照明，就可交互搭配出不同的光线变化。使用立灯时需考虑客厅的高度，如果过低，光线只能集中在局部区域，会使人感到光线过亮。立灯具有移动方便的优点，能够很好地营造出角落气氛，并且十分实用。

3.茶几旁边适合摆放桌灯：桌灯作为辅助式或重点式照明，能补强嵌灯照明的不足，也能当阅读灯用。如今，有些桌灯往往与茶几或小圆桌相连，功能兼并，是很不错的选择。如果选择可更换灯罩的桌灯，依据季节或客厅的用途随意变化，也将增添不少生活情趣。

嵌灯的外形变化虽然较少，但也是常用的灯具之一，因为它可以结合不同的反射器、百叶窗、滤镜等调整出不同的光线效果，柔化空间气氛，减轻空间压迫感。



23 客厅色彩设计有哪些注意事项

生活再现

客厅作为人们日常活动的主要场所，设计时要先确定主色调。由于个人的性格、阅历和职业不同，客厅的色彩设计也应该不同。

现象解析

色彩的布局是反映主人艺术审美观和个性特点的主要手段。客厅色彩应以个人的喜好和兴趣为主，如果是自己不喜欢的颜色，无论设计多么合理，自己都不会很满意。

专家支招

1. 为了让客厅清新淡雅，四面墙壁、天棚、地面都应该以浅淡清爽的色彩为主，忌用臃肿的吊顶，也不要选择不合时宜的包门、花里胡哨的地砖、摆设等。

2. 白色是传统的习惯色彩，以白色为主调的房间，其装饰物也比较容易搭配。

3. 淡黄色或淡粉色等温暖、宁静的色彩较为亮丽，会令客厅显得宽敞明亮，给人以轻松、舒服感。

4. 金色、银色可以与任何颜色相配衬，但金色不包括黄色，银色不包括灰白色。

5. 家用配色在没有设计师指导的情况下，最佳配色灰度为：墙浅、地中、家具深。

6. 营造明快、现代的家居品味，不要选用印有大花小花的东西，尽量

使用素色的设计。

7. 天花板的颜色必须浅于或与墙面同色。当墙面的颜色为深色设计时，天花板必须采用浅色，只能是白色或与墙面同色系。

8. 空间非封闭贯穿的，必须使用同一配色方案。不同的封闭空间，可以使用不同的配色方案。

9. 如果客厅的主色调是红色，其他的装饰色就不要太强烈，例如，地面用茶绿色、墙面用灰白色等，以避免造成色彩冲突。

10. 如果客厅的主色调为橙黄色，其他装饰色应该选用比主色调稍深的颜色，以达到色调和谐的效果，使整个房间给人柔和而温馨的感觉。

11. 如果客厅的主色调为暖色绿色，地面和墙面就可设计为蛋黄色，家具则为乳白色。这种颜色搭配能给人以清新而细腻的感觉，使整个房间变得轻快活泼。

12. 向南的客厅有充足的日照，可采用偏冷的色调；朝北的客厅可选用偏暖的色调。

13. 色调主要是通过地面、墙面、顶面来体现的，而装饰品、家具等只起调节、补充作用。

14. 客厅中最好不要选用黑、棕、黄、深紫等深色的家具和饰物；墙壁装饰除了一些小的饰物外，最好

配上一幅宁静淡雅的风景画，这会让整个客厅的气氛活跃起来。



特别提示

客厅地板应平整吗

按照传统说法，客厅地面或地板如果不平整，会给居住者的家运造成起伏与坎坷。这一说法看似不可理解，但是认真想一下也会豁然开朗，因为地

板凸凹不平，家中的孩子和老人行走的时候很不方便，即使是正常人，在晚上起夜的时候也会造成不方便，一旦不注意，就会摔伤。

24

厨房装修设计存在哪些误区

生活再现

锅碗瓢盆交响曲是家庭幸福生活的“标签”，即使是生活节奏匆忙的现代人，仍然将入厨亲手烧制一桌温馨的饭菜视作生活的情趣。

现象解析

厨房装修不仅仅是柜体、厨具、电器的简单叠加，而是整个厨房环境的有机组合，是一项整体规划的系统工程。但目前很多家装设计人员往往不注重厨房的整体环境及其对家人的影响，而是想当然地进行设计，以至于业主在使用厨房的过程中出现诸多不便。

专家支招

厨房的整体设计越来越精巧，功能上也几近完善，但仍需细心把握，

否则还是有可能出现问题的。

1. 忽视厨房的功能性：现在的年轻朋友，在厨房的装修设计上经常会过分考虑色彩的前卫、造型的夸张，而忽视厨房的功能。厨房是烹饪美食的地方，需要摆放较多的炊具、食品，因此，实用性应当是第一位的。如果过多地考虑美观而浪费了空间，在日后的使用中就会有诸多不便。

2. 整体色彩不协调：在设计过程中，人们习惯注重客厅等处的整体设计，而忽略厨房的整体搭配设计。殊不知颜色搭配对厨房的整体美观至关

重要，如果厨房是独立的空间，其色彩与客厅、餐厅的色彩关系还不大；如果厨房并非独立的，其色彩设计就须与室内的整体色彩相一致，否则会显得很另类、突兀。

3.盲目选择开放式：现在的户型设计，多将厨房面积加大，或与餐厅连为一体，许多人甚至将餐厨客一体化。但是，由于厨房是烹饪的场所，国人又喜好较油腻的食物，油烟气相对较大，如果将餐厨客一体化，油烟气很容易波及餐厅和客厅。因此，应慎选开放式设计。如果喜欢这种风格，不妨改良一下，把烹饪灶台用透明的材质“关闭”起来，既不挡视线，也可以有效地阻隔油烟气。

4.操作区不合理：设计厨房时一定要注重实用性的，不仅要结合操作流程对操作区进行合理布置，还要考虑台面高度、柜体高度和厚度、灯光的亮度等，这些都要根据业主的具体需要进行调整。

5.抽油烟机不实用：平板式抽油烟机简捷时尚，让人们眼前一亮，虽

然价格不菲，但仍有市场。不过，这种抽油烟机的集烟罩太浅或根本没有集烟罩，很难及时抽走烹饪时的油烟，这就容易降低厨房甚至餐客厅的空气质量。因此，国产的深槽式抽油烟机还是比较实用的。

6.用劣质五金件：橱柜上的五金件是整体厨房的重要组成部分，甚至比柜体板材、台面还要重要，因为橱柜柜门要开关上万次，质量不好很容易损坏。因此，一定要重视橱柜五金件的选择。



特别提示

厨房门可以正对卧室吗

做饭时，厨房内充斥着烟与火，如果厨房门正对着卧室门，厨房内的油烟和各种味道都会直接进入卧室。因为空气质量不好，久而久之，居住者就会感到头昏脑胀，并可能发展到脾气暴躁，甚至精神抑郁。

25

厨房装修设计不能忽视哪些问题

生活再现

厨房装修越来越受到重视：在烹饪过程中既想尽享与家人之间的互动，又要追赶厨房的最新潮流，所以，在设计厨房时需要做周详的了解，才能保证日后使用起来更便捷、舒心。

现象解析

许多房屋套型设计面积并不很宽敞,尤其是厨房,因其实用性非常强,狭小的空间常使人感到杂乱无章、拥塞和压抑。其实,只要稍加设计,在实用的基础上适当添加艺术环境,注意色彩的协调、厨具的配置合理,这种局面还是可以有所改观的。

专家支招

厨房空间虽小,但相对应的功能、整体设计风格的协调性却一个都不能少。设计时需要注意以下几个问题:

1.保证有足够的操作空间。厨房里经常会有洗涤和配切食品的工作,需要有一定的操作空间,同时还应有搁置餐具、熟食的周转场所以及存放烹饪器具和作料的地方等。

2.有比较大的储存空间。厨房的吊柜、吊架应尽量采用组合式的,以合理利用空间,方便贮存物品。

3.设计时先确定煤气灶、水槽和冰箱的位置,然后再按照厨房的结构面积和业主的习惯烹饪程序安排常用器材的位置。

4.厨房里应有足够的电源插座,且位置合适。随着厨房设备越来越电子化,除冰箱、电饭锅、抽油烟机这些基本的设备外,还有消毒碗柜、微波炉等各种食物加工设备,故电源插座分布一定要合理,数量要充足,以

方便使用。

5.门口的挡水应足够高,防止一旦发生意外漏水现象时,水流不至于进入房间。

6.厨房隔墙的改造需要考虑到防火墙或过梁等墙体结构的现有情况,做到“因势利导,巧妙利用”。比如,将墙体上的过梁设计成吧台的灯光顶,这样既不用拆除过梁(拆除的话会严重影响建筑结构的稳固性),也会有很好的视觉效果。

7.橱柜台面的高度与顶柜的高度应符合使用者的实际情况,以方便取用物品。

8.厨房死角是指厨房中的边角位。如果通过人性化的设计将其充分利用,能达到充分利用资源的效果。比如,通过连接架或内置拉环的方式,边角位也可以收纳物品。

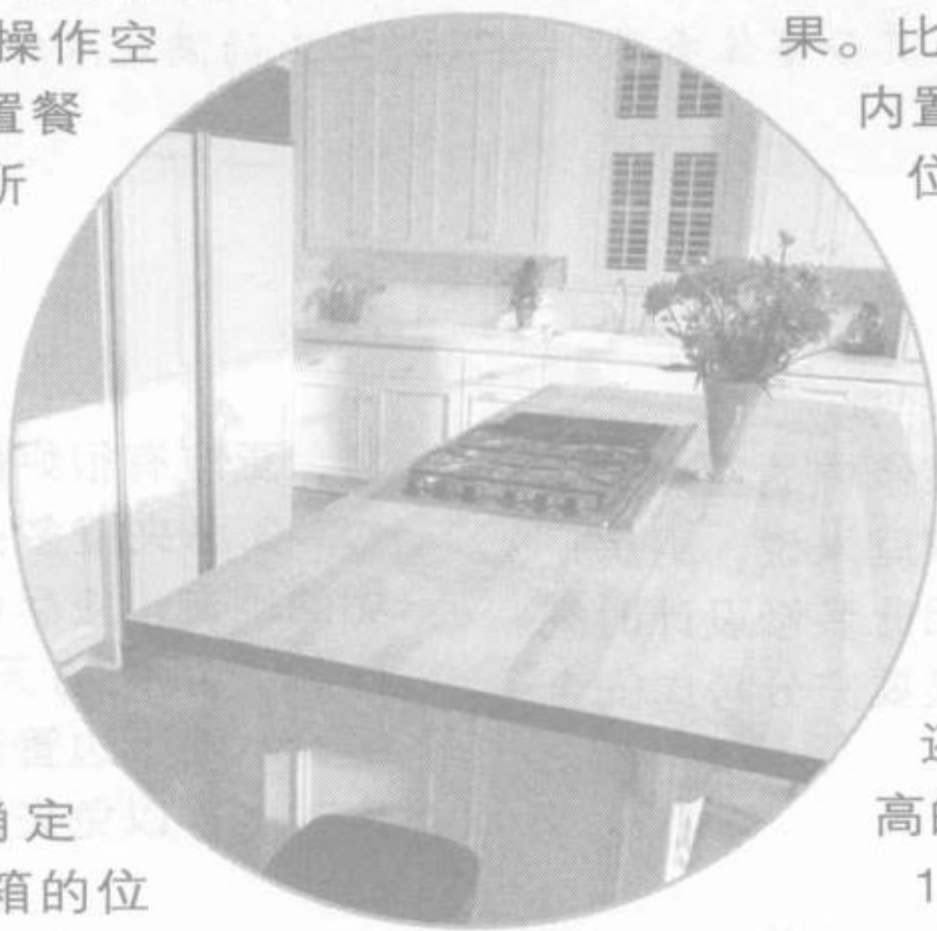
9.照明要兼顾识别力。厨房的灯光适宜采用能保持蔬菜水果原色的荧光灯,这不但能使菜肴发挥吸引食欲的色彩,还有助于洗涤时有较高的辨别力。

10.不要把冰箱放置位设计在炊具旁边,否则冰箱会因温度过高而耗费较多的电。

11.不要把煤气炉或烤箱等设计在窗口旁,以免风可能把炉火吹灭,或将窗帘吹到炉灶上而造成危险。

12.水池与灶台应当设计在同一个操作台上,并且距离宜较近,以便于操作。

13.不要将水池或灶台安放在厨



房的角落里，水池或灶台距离墙面至少要20~40厘米，这样才有利于操作者操作。

14.操作台面需要采用不同的高度。厨房中的每项工作并非在同一高度都非常舒适，比如，灶台低些会更

好，水池柜适宜稍高一些。

15.吊柜最好采用上翻门，以便于开启（进深以33厘米为佳）；地柜适宜采用抽屉式，这样即使是最下层的物品，拉开抽屉便能随手触碰到。

26

厨房装修设计有哪些禁忌

生活再现

新家，要先有个好厨房，这是时下许多人的想法。当向朋友展示漂亮的客厅摆设，进而与其分享佳肴美酒而获得真正的满足感时，厨房变得更加重要了。

现象解析

厨房既是家庭装修中的重点，也是难点。对于普通家庭来说，厨房是管道密集的地方，因此装修设计时既要考虑功能需要，又要充分考虑安全因素。

专家支招

1.忌材料不耐水：厨房是潮湿易积水的场所，所有装饰用材都应具有很好的防水、耐水性能。地面和操作台面的材料应保证不漏水、不渗水，墙面和顶棚材料应具有耐水性和水擦耐洗性。

2.忌材料易燃：火是厨房里的重要能源，其装饰材料的选择应具有很好的防火性，尤其是炉灶周围的材

料，更应有很好的阻燃性能。

3.忌夹缝多：厨房是容易藏污纳垢的地方，应尽量减少夹缝的存在。比如，吊柜与天花板间不应存在夹缝；水池下边管道的缝隙不易保洁，应封上，以免夹缝成为日常保洁的难点。

4.忌饮餐具暴露在外：厨房里的用具既多又杂，袒露在外容易沾染难以清洗的油污。厨房里应摆放封闭式柜橱，便于储藏各种用具。

5.忌使用马赛克：马赛克耐水防滑，很多家庭喜欢将其用于厨房地面，但马赛克块面较小，缝隙多，易藏污垢，并且不易清洁，不适合厨房使用。



特别提示

设计厨房的技巧

设计厨房时，应在实用的基础上适当添加艺术环境，注意色彩的协调和厨具的配置。

厨房的色彩适宜白、浅黄或浅绿色，墙壁、吊柜宜白色。洗涤槽柜、灶柜的门适宜浅黄色，能增加明快感和宽敞感。地板适宜铺设浅绿色、浅黄色或白色的瓷砖，这样设计易打扫，色彩协调，会使厨房更显统一、和谐。如果在洗涤槽和灶台的上方安置搁架，以方便锅、盆、咖啡器具放置，将是很实用的，装饰效果也很好。

27

吧台装修设计不可忽视哪些问题

生活再现

现代人都在追求现代化的享受，品味惬意的生活，对居住环境的要求越来越高，无论房间大小，多数人都希望在房间中设置一个吧台，既为了营造一些时尚和新意，也为了能有好的身心放松环境。

现象解析

忙碌的工作，紧张的生活，使人们无不感到疲惫。于是，人们对清新、舒适场所的需求越来越强烈，吧台的出现正好符合了人们的这一心理需求。

专家支招

1.吧台的设计原则：根据家人的生活方式、用餐习惯和住房空间等条件进行设计，融入使用者的喜好和个性，吧台要与家庭中的整体风格相协

调。

2.选择吧台的位置：吧台的位置没有特定的规则可循，通常是充分利用一些零散的空间，并将吧台融入到整个居室的空间中。如果家中的空间足够大，可以把吧台安置在休息室和视听室，这样的安装位置正好与其功能相契合。如果房子在高层，因为拥有观景的高度，可以把吧台放在落地窗前，这样可以在品酒喝茶时尽情享受由绝佳的视野带来的环境美感。

3.选择吧台的样式：吧台有多种

样式，如转角式、嵌入式、成品式、倚墙式、餐台式和隔断式。转角式吧台是指利用厨房转角空间，将其设计成个性突出的酒吧（最小占用空间在2~3平方米），这样既能弥补空间利用的弱点，还容易营造出居室的情调；嵌入式吧台是指巧妙利用墙面或建筑构造形成的凹入部分所设计的吧台，能够有效地节省空间，并容易与整体建筑融为一体；成品式吧台，是指商家生产的样式多变、风格迥异的吧台，具有占用空间小、费用低、摆放灵活、移动方便等特点；倚墙式吧台，为贴墙布置，适合面积较小的房间，平面布局具有良好的展示性，能与墙面有机地融合为一体，具有良好的装饰效果；餐台式吧台，是

指酒吧与餐台相结合的平面布置，为一物两用，可分为T形布局和L形布局；隔断式吧台，具有分割空间、装饰空间的作用，宜用在厨房与餐厅之间的过渡处。

4.确定吧台的材质：最好使用耐磨、耐水、耐火的材质，如天然石、人造石等。

5.选择吧台的灯光：吧台的气氛通常通过灯光来营造。一般来说，暖色调的光线适合久坐；黄色系的照明不伤眼，而且射灯光线较强，能够穿透展示柜，让吧台呈现明亮的视觉感受。如果吧台使用的是玻璃柜，其内部上方最好安装照明和装饰用灯具，柜内后壁镶一块玻璃镜，通过柜内物品的反射给人以赏心悦目的感觉。

28

卫生间装修设计应注重哪些方面

生活再现

“书房是工作的地方，卧室是休息的地方，客厅是活动的地方，卫浴间是享受的地方……”于是，在人类的卫浴需求发展到一个全新的高度时，生硬、冰凉的马桶，单调无奇的卫浴空间已经无法满足消费者挑剔的眼光。

现象解析

随着人们对家居装修的不断重视，卫生间已经成了装修的重头戏，而卫浴设计自然成为家装设计中的重

要一环，不仅装饰公司，许多卫浴企业也开始将卫浴设计作为重要目标。卫浴私密空间里的产品、布置与设计，已经成为众多设计师研究的对

象，更成为衡量家庭生活质量的一个重要指标。

专家支招

卫浴设计首先要从家庭人口数、年龄结构、生活习惯等整体考虑。对于普通消费者而言，选择大品牌、质量过硬的产品，无疑会最大限度地满足需要。



特别提示

卫浴适宜在家中的哪个方位

东方与东南方位是光线比较好的方位，如果卫浴间还设计足够大的窗户，则有利于保持房间的干燥和空气流通，也有利于采光。如果将卫浴间设置在西南或东北方位，则光线不佳，气流不畅，易对健康产生不利影响。

29

书房装修设计容易忽视哪些问题

生活再现

随着生活品位的提高，书房作为藏书和提供学习工作的地方，已成为是许多家庭居室中的一个重要组成部分，越来越多的人开始重视对书房的装饰装修。

现象解析

书房同其他居室空间一样，风格是多种多样的，很难用统一的模式加以概括。但归根到底，书房的装饰风格应突出个性，体现主人的素质修养、爱好情趣等，应根据主人的工作性质、习惯、爱好与职业特点等加以布局。

专家支招

1. 类型：书房有多种类型，如封闭型、敞开型和两者兼顾型。封闭型书房，是指独立完整的空间，受其他

房间的干扰较小，工作效率高，适合藏书型和工作型的人使用；敞开型书房，是指与其他房间有一定程度的分隔，但隔断基本为书架、屏风等装饰物，这类书房有很好的装饰效果，不但能将整个房间重新分割，还能增加活跃的气氛，但容易受其他房间的干扰；两者兼顾型书房，是指受房型或居住面积等因素所限，无法有一间单独的书房，只能由卧室一处构成套间，或者将卧室的一端设计成书房，这种形式的书房需要与卧室加以隔断，避免干扰。

2.风格：书房的风格可分为自由风格、中式传统风格、现代风格、欧陆风格等。

(1)自由风格：是指整体环境和生活习惯相配合，家具多以流线线条为主，能够增强空间的流畅感，颜色也大多为同一色系，只是通过深浅的极小变化来使整个房间的格调统一。

(2)中式传统风格：一般要求朴实、典雅，体现传统意义上的“书斋”韵味，通常通过家具的设计体现出来，如方正线条的中式家具、中式书柜、茶几、屏风，然后点缀中国字画、古玩等。

(3)现代风格：强调的是简洁、明快，以平面构成、色彩构成、立体构成为基础，室内通常采用同一色调，家具造型也以大块面或大块面的组合为主，富于时代性，容易给人以完美、丰富的空间感受。

(4)欧陆风格：通常是指家具造型体现欧式格调，有时仅从书柜与工作台的线条、线型上体现一定程度的

“欧味”，墙面上多悬挂西洋油画、水彩画等，以增强欧陆风情。

3.色彩：书房是长时间使用的场所，应避免强烈的刺激，一般多用明亮的无彩色或中性颜色，有助于人的心境平稳，气血通畅，思维集中。

书房的地面颜色宜深一点，处理天花板的时候还应考虑到室内的照明效果，而墙面则宜使用白色，这样通过反光可以使四壁明亮，增加室内的亮度。

4.光线：书房对自然采光的要求较高，应将书房尽量设计在采光和朝向好的房间，书桌的摆放位置也需要依窗户的位置决定，充分考虑到光线的角度，争取做到既要采光好，又要避免光线直射造成眩光。如果在书房中运用人工照明，应该把握明亮、均匀和柔和的原则。可在书房的中央安装乳白色罩的白炽吊灯为主体照明，最好60瓦左右，太暗有损眼睛健康，太亮刺眼。在书桌上设置一盏可调节光亮度的台灯作为局部照明，以便于阅读或写作。



30 家庭电脑房装修设计要点是什么

生活再现

电脑已开始走进越来越多的家庭，电脑的使用率也越来越高，如学习、工作、聊天、游戏等。人们在家中的很多时间是在电脑前度过的，因此，越来越多的人在装修新房前，不论居室空间大小，多会为心爱的电脑辟出一块地方作为“电脑房”。

现象解析

随着网络时代的到来,电脑已经越来越多地进入家庭,而且利用率越来越高。电脑一般都放在书房内,但由于电脑的一些特性,对环境的要求较高,有条件的家庭可布置一间电脑房。

专家支招

电脑是特殊的家用电器,比较“娇贵”,不但对环境的要求较高,对使用者来说也是有利有弊,因此,在电脑房的设计上就应该考虑得全面一些。

1.通风要好:电脑是发热“机器”,需要良好的通风环境,电脑房不该是密不透风,门窗应保持空气对流顺畅。

2.温度适当:为了利于电脑正常工作,电脑房的温度最好控制在 $0\sim 30^{\circ}\text{C}$,而且,电脑不能摆在阳光直接照射的窗口、空调器散热口下方、暖气散热片或取暖器附近,否则不利于电脑散热。

3.湿度恰当:电脑房的最佳相对湿度是 $40\%\sim 70\%$ 。湿度过大会造成元件接触性能变差或发生锈蚀;湿度过小不利于电器元件的电量释放,易产生静电。

4.色彩要柔和:电脑房的色彩既不要过于耀目,又不宜过于昏暗,而应当取柔和的色调,最好选择淡绿的墙裙,因为绿色有助于减轻眼睛疲劳,增加室内的大自然气息。

5.防静电:电脑是静电辐射较强的电器,人们长时间处于辐射范围内,机体容易发生病变,因此,电脑房必须做好防静电措施,例如,地面铺防静电地板。如果条件不允许,可

以采用木地板或瓷砖,而不宜选用地毯类材料;墙面采用防静电墙壁涂料或普通乳胶漆。

6.密封性要好:电脑需要防尘,过多的灰尘会影响电脑的工作寿命,房间的门窗应安装窗纱,以保证既通风又阻挡室外尘埃飘入。

7.预留接口:装修设计电脑房时,应考虑到上网的需要,把宽带网线、电话线、电线的位置、走向、接口设计好,而且应多留些插座,以免日后增加电脑辅助设备时无电源可用。

8.装修风格:电脑是现代高科技设备,电脑房最好也配以较现代的装饰格调,如电脑桌及书架采用蓝色或灰色等有现代感的颜色,材料采用金属质地的新型人造板材,以体现电脑房的功能及风格。



31

卧室装修设计有哪些注意事项

生活再现

现代人往往把精神享受与身体享受看得同样重要。而卧室，不仅为人们提供舒适的睡眠环境，更是思考和抚慰心灵的地方，因此，在设计上与其他居室有很多的不同点——更加注重卧室的私密性、蔽光性以及品位和休闲功能。

现象解析

卧室是整套房子中最私人化的空间，在功能上虽然以满足主人睡眠、更衣的生活需要为主，但也是休闲的场所。卧室设计须依据主人的年龄、性格、爱好，考虑或宁静稳重或浪漫舒适的情调，创造一个完全属于个人的温馨环境。

专家支招

通常卧室的装修设计需要考虑以下几个方面：

1.主卧室不可太大，也不可太小，更不可大于客厅，通常在16平方米左右。

2.卧室应具备庄重典雅、舒适安静的特点，同时还应具有优雅独特、简洁明快的装饰风格。可运用丰富的表现手法，如材料的多元化应用、几何造型的有机融入、线条节奏和韵律的充分展现、灯光造型的立体化应用等，使卧室看似简单，实则韵味无穷。

2.卧室门不可对着入户门，床不

可冲着门。

3.卧室的颜色应该统一、柔和、和谐、淡雅，不要太艳。对局部的原色搭配应慎重，稳重的色调比较受欢迎。比如，绿色寓意活泼而富有朝气，粉红寓意欢快而柔美，蓝色寓意清凉浪漫，灰调或茶色寓意灵秀雅致，黄色寓意热情中充满温馨。

4.卧室灯光照明的基调应选用温馨和暖的黄色，床头上方可镶嵌筒灯或壁灯，也可在装饰柜中镶嵌筒灯，使室内更具浪漫与舒适。

5.卧室的地面应具保暖性，通常采用中性或暖色调，材料以地板、地毯等为主。

6.吊顶的形状、色彩是卧室装饰设计的重点，一般宜选择简洁、温馨、淡雅的暖色系列。

7.卧室如果位于倾斜屋顶下，可用幻彩效果的天花板涂饰，能够让人产生蓝天白云的联想。

8.为客人准备的卧室，可以采用黄色的内墙乳胶漆、浅色木材和深色的实木地板作为主要装饰材料，这种

搭配组合能够达成既质朴、温暖，又舒适、可人的装饰效果。

9.卧室里如果有卫浴室，可把梳妆区域安排在卫浴室里，以增加卧室的宽敞性。

10.卧室的窗帘宜设计成一纱一帘，能够使室内环境更富有情调。

11.卧室不能摆放凶猛挂像或刀剑凶器、古董等，也不要摆放鱼缸。

12.卧室不可摆放太多的植物盆栽。

13.卧室门口不可冲着墙角（阳角）。

14.床头不可直冲风口。

15.床下宜通风，不要堆放杂物。



特别提示

卧室可以呈斜角吗

有的房屋设计可能不是很合理，如果卧房的形状为斜边或凸角，一定要想办法予以改造，或进行很好的装修设计。斜边会给人们造成视线上的错觉，凸角也很容易给人造成压迫感，也就是说，卧室的不方正将会增加居住者的精神负担，天长日久，居住者会很容易罹患疾病。

32

卧室色调设计需要注意哪些问题

生活再现

生活中，随着许多新楼盘的落成、交付使用，新业主们便忙着大搞“个性化装修”，特别是卧室的墙面，以往的白色逐渐被粉红、淡蓝、淡绿、淡黄或黄绿相间等颜色所代替。

现象解析

色调是由色彩组成的，并且由多种色彩之间的微妙差别组合而成，其中存在着色彩间的对比与协调。不同的颜色能够体现出不同的效果，比如，白色给人明快、洁净、朴实、纯真的感觉；黄色给人活泼、柔和、尊

贵的感觉；绿色给人健康、宁静、清新的感觉；蓝色给人深沉、柔和、广阔的感觉；紫色给人高贵、壮丽、神秘的感觉。而卧室作为私密空间，身心的舒适感应该摆在第一位，不同的人，其性格、爱好等也不相同，对色

调的要求和需要也各不相同。

专家支招

1. 卧室的色调主要由家具、墙面、地面三大部分组成，所以首先要在这三部分中确定一个主色调，其次是确定室内的重点色彩，也就是中心色彩。

2. 卧室的色调应以宁静、和谐为主旋律。如果卧室面积较大，选择墙面装饰材料的范围也相对比较广；如果面积比较小，以选择偏暖色调、小花、浅淡的图案装饰最为适宜。

3. 卧室一般以床上用品为中心色，如床罩为杏黄色，那么，卧室中其他织物应尽可能用浅色调的同种色，如米黄、咖啡色等，最好是全部织物采用同一种图案。

4. 选择卧室墙面的装饰材料时，材料的色彩最好淡雅一些，如活泼而富有生机的绿色、欢快而柔美的粉红、清凉而浪漫的蓝色、热情中充满温馨的米黄色、灵透中带有雅致的浅茶色等，都是不错的选择。太浓艳的色彩，一般难以取得令人满意的装饰效果。

5. 想取得和谐色彩效果，应该用两到三种相近色调的颜色进行搭配。如果侧重某一种色彩，可在选定大面积颜色后，用一种比其更亮或更暗的颜色加以渲染；如果希望使用对比色彩，可以选择对比效果强烈的色彩，如亮对暗、暖色对冷色等，以收到生机盎然的效果。

6. 卧室织物及家具的色彩宜选择相对高纯度、低明度的色彩，这种选择能够突出主体，扩大空间。



特别提示

如何设计卧室灯光

卧室的照明一般多以温馨的黄色为基调，床头上方可嵌筒灯或壁灯，也可以在装饰柜中嵌筒灯，这样可以使室内具有浪漫舒适的感觉。对于卧室中的灯具，一般也有两种选择：一种是安装有调光器或电脑开关的灯具；另一种是在室内安装多种灯具，由不同的开关进行控制。卧室的灯光最好选用可调节的，因为不同的人对光线的要求不同，有的人喜欢在轻柔的灯光下阅读或做其他事情，有的人喜欢在暗淡的灯光下入睡。而当你需要寻找某件东西时，灯光需要达到足够的亮度。



33 老人房装修设计不可忽视哪些问题

生活再现

时下，人们的住房面积越来越大，房屋装修日益功能化，淋浴房、健身房、电脑室、钢琴房、儿童房等花样不断翻新，但很少有人提及老人房，对老人房的功能设计却不怎么关注，使得多数老人房的布局很简单，往往一张床就成了老人房的全部内容。

现象解析

健康专家建议，老年人属于特殊的群体，他们的生理特征、心理特征和活动特征均与年轻人不同，舒适的居住环境对老年人的身心健康特别重要，因此，老人房的装修设计一定要人性化。

专家支招

1. 门窗隔音：装修材料重功能：老年人喜欢安静，很小的音乐声也会被看做“噪音”，因此，老人房间的门窗必须使用隔音效果好的材料。

2. 地面防滑：老人房的地面不能有高低变化，建材饰面应具有防滑性，忌用光滑的瓷砖，缝隙应平整。老人往往行走不便，容易被高低不平的地面绊倒或滑倒。

3. 灯光明亮：老年人夜间如厕的次数比较多，但视力却有所衰退，对光线的亮度要求比较高，因此，老人房的灯光应较明亮一些。

4. 配色柔和：老人的视觉系统不喜欢受到过强的刺激，老人房间的配

色以柔和淡雅的同色系过渡配置为佳。家具不可用过于沉闷、冷静的色彩，如灰、蓝、黑等，因为容易产生抑郁的气氛，也不可采用明艳活泼的色彩，以免老人躁动不安。

5. 家具圆滑：老人骨质钙化的程度较高，不可与坚硬物体的表面接触。因此，家具应棱角圆滑，并且集中在一个区域摆放，以免磕碰到老年人。

6. 安装扶手：随着年事渐高，许多老人开始行动不便，起身、坐下、弯腰都有困难。如果在老人经常起、做的地方安装扶手，将会成为他们的好帮手。

7. 设置坐椅：老人大多不能久站，因此在淋浴区沿墙设置坐椅，能节省老人体力。



生活再现

现代社会的忙碌工作使不少子女疏于照顾父母，装修房子时，往往会按照自己的喜好，设计使用多种颜色，将所有房间装扮得明亮、鲜艳，从而忽略了如何让父母住得舒心、踏实。

现象解析

专家提示，人到老年，性情一般很沉稳，喜爱安静、整洁、安逸、柔和的居室环境。老人居室的色彩不能太强烈，更不能使用过于鲜艳的颜色，否则会成为老人视觉的负担，不利于休息、调养。

专家支招

老人居室应该根据老年人的生理和心理特点进行装饰，通常选用一些朴素而深沉、高雅而宁静的色彩，如米黄、浅棕、浅灰、浅蓝、深褐等颜色。蓝色可调节平衡，消除紧张情绪；米色、浅蓝、浅灰有利于休息和睡眠，有助于消除疲劳。如果在浅白的基调下，局部搭配一些怀

旧的深棕色，既能保持优雅的怀旧配色，还能使色彩在对比中更显柔和。

一般来说，老年人喜欢阳光，视力都不好，应尽量把老人的卧房安排在朝阳的一面，使老人能有更多的时间和机会坐在家中享受阳光。

老人居室的墙壁可以使用柔和色的涂料或壁纸、壁布、壁毡。

墙面使用乳白、乳黄、藕荷等素雅的颜色。这些颜色可配富有生气、不显沉闷的家具，也可选以木质的天然色为基础，涂有不同色彩的家具，基本上可以选深棕色、驼色、棕黄色、珍珠白色、米黄色等颜色的家具。浅色的装饰和

家具使房间显得轻巧明快，

深色的家具则使房间显得平稳庄重，



这些都需要由老人根据自己喜好来进行选择，只是注意墙面与家具的色彩对比不能太强烈。

老人居室的窗帘可选用提花布、织锦布等，这些材料做成的窗帘具有厚重、素雅的质地，不但适合老人稳重的特性，而且厚重的窗帘也能营造静谧的睡眠环境。

深胡桃木色可用于床、橱柜与茶几等单件家具，如寝具、装饰布及墙壁等的色泽应以浅色为宜，这样相互搭配可以使整个居室既和谐雅致，又流透露出长者的气质和风范。



特别提示

老人居室的灯光设计

老人居室的灯光设计以满足照明为原则，亮度要柔和，不刺眼，以内藏式的灯光反射出来的照明方式比较适宜。如果选用吸顶灯，则应选择光源被磨砂玻璃罩住的灯具，这样不会让刺眼的灯光引起眼睛不适。此外，老年人多存在视力障碍，而且起夜较勤，可在门口处装上节能灯，保留一些光亮。

35 儿童房装修设计不可忽视哪些问题

生活再现

儿童房是孩子的卧室、起居室和游戏空间，是属于孩子的独立空间。但大多数家长在装修房屋时，特别是在装饰设计儿童房的时候，往往认为孩子年幼，对居住空间不会有特殊的要求，比较随意地装修儿童房，其实，这种做法是不正确的。

现象解析

孩子年龄虽小，但有自己的喜好与需求，而且，儿童房是孩子的独立空间，他们身处其中的时间是非常长的，如果房间的格局、颜色、陈设等不是孩子喜欢的，就容易引起孩子们的反感。此外，孩子的身体发育并不成熟，他们的自我保护能力也比较弱，对成年人没有伤害的一些陈设往

往会伤害孩子。再者，孩子正处于学习阶段，单调的儿童房屋缩小了孩子学习的范围，不利于他们的观察与思考，因此，装饰设计儿童房时应当特别注意。

专家支招

专家指出，儿童房的装饰设计，应当符合孩子的生理和心理特点，满足他们的需要，切不可忽视以下问

题:

1. 孩子的个性、喜好各不相同,对房间的摆设要求也各有差异。因此,家长应与孩子多聊聊,了解他们的喜好与需求,最好让孩子参与设计、布置其房间。

2. 合适且充足的照明能让房间温馨、有安全感,有助于消除孩子独处时的恐惧感。

3. 儿童的活动能力强,儿童房的装饰材料应选用柔软、天然素材,如地毯、壁布、原木、软木地板等,以免磕伤碰伤。此外,儿童活泼好动、好奇心强,容易发生意外,在设计时需要处处费心,窗户必须设护栏,家具不能有棱角等。

4. 儿童活泼好动,儿童房的整体色调应为明亮、轻松、愉悦的色调,色泽上可多一些对比色。

5. 儿童喜欢随意涂鸦,应在其活动区域悬挂一块白板或软木塞板,给孩子一个可随性涂鸦、自由张贴的天地。这样不但会防止墙壁遭到“破坏”,还能激发孩子的创造力。如果孩子的作品有展示空间,还能满足孩子的成就感,从而促使其

更加努力。

6. 分层隔出玩耍与学习区域。下部为孩子的学习场所,可设置陈列柜用作孩子的书柜;上层为玩耍空间,可使用带动物图案的墙纸,以便装点出明亮的感觉。

7. 随着孩子的成长,衣物玩具也会越来越多,因此,大的收纳柜是儿童房的必备品,而抽拉式的收纳盒既能收纳物品,还能节省空间,堪称最佳选择。



特别提示

儿童房装修建议

色调可根据孩子喜欢的颜色来选定,黄色优雅、稚嫩;粉色可爱、素净;绿色健康、活泼;蓝色安静,童话色彩较浓。

墙面有多种处理方法,比如,五彩缤纷的墙漆,优雅温馨的墙纸、壁布……

地面选较软的材料,比如,木地板、地毯等。

屋顶天花板的造型应有变化,让孩子多体会大自然的气息,充分发挥他们的想象力。



36 儿童房色彩设计的要点是什么

生活再现

儿童心理素质训练专家指出,越是豪华装修的高档小区,越频繁发生色彩暗示影响儿童心理健康的个案。因此,家居主色调,尤其是儿童卧房选择色彩时,一定要“因人而异”。

现象解析

孩子发育到一定程度,前庭功能不断完善,大脑皮层会通过六感(眼、耳、口、鼻、舌和触觉)来综合摄取外界信息,在大脑中进行整合,形成“感觉”。鲜艳的色彩能吸引儿童的目光,而儿童的想象力丰富,多种不同颜色对视觉神经的刺激,能够满足儿童对整个世界的想象,提高儿童的创造力,训练儿童对于色彩的敏锐度。

专家支招

专家建议,在布置新居尤其是孩子卧室时,年轻的父母可以利用色彩对人类心理的暗示作用,用五颜六色涂画婴儿房,让五彩缤纷激发孩子的智力发展。

粉色、浅蓝、淡黄、淡绿能够使人感到轻松、愉快,可作为婴儿房的基本色调,家具色调则可以区别于墙壁主色调,但白色和黑色不适宜在婴儿房使用。

红、橙、黄、黄绿色系为暖色组,能够使人产生兴奋、热情、易疲

劳等感觉,而且暖色还能反射较多的光线,在视觉上放大事物的外形,因此,宜在婴儿房内作适当的点缀色。

天花板、墙壁、地板、玩具、日用品等物品的色彩应进行有序的点缀和拼装,使房间内既五彩缤纷,又无杂乱的感觉,从而吸引宝宝对周围环境的探索和学习。

墙壁、家具上悬挂发亮的、色彩鲜艳的玩具,能刺激宝贝的爬行、行走、抓握等能力。随着孩子的成长,绘画、贴画等就可以换成风景画、人物画或字画等,以促进宝宝观察力、记忆力、想象力、创造力等多种能力的发展。



生活再现

时下，部分住宅在建造时会留下若干凹进或凸出的区域，为了避免这些区域影响居室整体的装修风格，很多家庭在装修设计时往往将这些区域进行遮挡。其实，如果将这些部位改成衣帽间，往往能将缺憾变成优势，从而成为装修设计的点睛之作。

现象解析

如今生活好了，每个人都有几十甚至上百件衣服，这些不同质料、款型的服饰一旦积累到一定数量，就需要归类放置。如果能在专门的衣帽间内更衣，就好比在书房看书一样，往往能让人产生生活被梳理后的愉悦。

专家支招

衣帽间虽然能最大限度地解决衣物的管理问题，但在进行装修设计时却有许多注意事项：

1. 因人制宜：根据主人的要求和房间的尺寸比例进行设计制作，但需要与家庭装潢布置的整体风格保持高度一致。

2. 因地制宜：如果是房子的面积比较大，可以将主卧室与卫浴室之间以衣帽间相连，让衣帽间的功能得以极大释放。有宽敞卫浴室的家居，可利用入口做一排衣柜，再相应设置大面积穿衣镜来延伸视觉，使日常生活更加方便。如果是独立的衣帽间，设计时要合理安排灯光、色调等元素，使之既融入室内整体风格，又保持自

己独特的情调。如果居室内有凹凸空间，可将其充分利用，使建房时的败笔变成装修设计的点睛之作。

3. 因物制宜：不同质地、款式的服饰需要有各自的放置场所，因为西装、裙子、衬衫等都有不同的存放要求。

4. 空气流通：设计装修衣帽间时，必须考虑空气流通问题，以避免在潮湿季节发生虫蛀、发霉现象。为了达到这一目的，如果是单独的衣帽间，最好把门设计成百叶格状，既可以保持空气流通，又可以节省空间。



特别提示

如何设定衣帽间的颜色

衣帽间可以根据主人的喜好和居室整体风格任意搭配色彩和造型，具有很大的可塑性。如果主人深颜色的衣物比较多，可以选择浅一点颜色的底材进行装修设计；如果是白色衣物比较多，不妨大胆使用深色材料；如果希望衣帽间具有一定的品位，还可以考虑使用壁布。

小居室如何设计衣帽间

生活再现

很多人都认为衣帽间需要一整间房子，是大房子的专利，对小房间而言，衣帽间绝对是个奢侈的计划。其实，小房子也可做一个衣帽间，

现象解析

衣帽间可以根据不同的房间大小来设计，并不只局限于大房间，如果在房间内能挤出4平方米左右的空间，就足可以做小型的衣帽间了。

专家支招

衣帽间一般分为嵌入式、开放式、独立式三种。

1. 嵌入式衣帽间：比较节约面积，利用居室中的凹处（制作几组衣柜）即可，空间利用率高，容易保持清洁。值得注意的是，这种衣帽间需要请专业家具厂依据空间形状进行制作，而且往往只是权宜之计，日后需要更换。

2. 开放式衣帽间：是利用一面空墙而存在的，具有空气流通好和宽敞等优点，但是这种衣帽间的防尘性能较差，而且，如果没有一定的私密性，将会把居室大空间映衬得过于零乱。

3. 独立式衣帽间：对住宅面积的要求较高，适合宽敞的大空间，具有防尘好，储存空间完整，能提供充裕的更衣空间等特点。

由此可知，对于居住面积有限的家庭来说，嵌入式是最合适的，简单的几组衣柜，其内部多做一些搁板、抽屉等，不但可以存放大量衣物，还可放置鞋帽、手袋、浴巾、床上用品、毛绒玩具等。



39 阳台设计容易忽视哪些问题

生活再现

随着居住水平的提高，近年很多楼宇在设计上已把阳台用来观景，落地玻璃门的出现更把阳台变成了室内空间的延续。对于这个能够带来新感觉和新感受的地方，对其进行装饰实在不可或缺。

现象解析

在钢筋水泥铸就的单元楼里，最接近自然的空间就是阳台。人们可以在阳台晾晒衣物、养花种草，也可以凭栏远眺或在阳台读书看报，给生活增添一份悠然自得的情趣。随着人们审美意识和追求的不断提高，阳台的装饰和设计也越来越受到人们的重视。在阳台设计中，人们往往忽略一些问题，以至于给日后的居住带来不便。

专家支招

阳台可以分为内阳台与外阳台两种：内阳台采用塑钢窗或铝合金窗与外界隔离；外阳台多是向外界敞开，不进行封闭。不论是内阳台还是外阳台，在进行装饰设计时都不可忽视以下几个问题：

1.承重：目前，很多楼房的阳台结构并不是很好，阳台底板的承载力通常在每平方米250千克左右。如果堆放的物品超过了设计承载能力，就会降低安全度，有可能发生危险。

2.改建：现在有很多家庭为了扩大使用面积，追求好的装饰效果，往往将阳台与内室打通。其实这样做是很危险的，因为居室和阳台之间有一道墙，这道矮墙叫“配重墙”，起着支撑阳台的作用，如果把这道墙拆除了，就会影响到阳台的安全性，严重的话还可能造成阳台坍塌。因此，在装修的过程中可以把居室和阳台之间的门窗拆掉，但“配重墙”绝对不能动。

3.排水：窗口的下口是最容易渗水的，通常在窗下沿预留两厘米的空隙，然后用水泥（最好用专用发泡剂密封）填死。如果阳台用做室内造景，就更应该注意排水。如果排水没有处理好，很容易发生积水、漏水等问题。

4.阳台窗：必须选择密封性好、质量可靠的窗户，同时注意安装质量。

5.窗台板：窗台板最好选用石材，因为和木质窗台相比，石材具有防水、防晒、不开裂等特点，使用寿

命也长。

6.地面：内阳台地面的铺设应与房间地面的铺设相一致，以起到扩大空间的效果，在铺设的时候需要保留地漏。

7.墙面：设计外阳台时，墙地砖的色彩搭配要与外墙相协调，地砖和墙砖的规格要根据阳台的面积大小来定。

8.周围环境：如果房子周围的环境非常好，比如有美丽的风光、空气清新等，就可以好好设计利用。如果周围环境很差，就没有设计利用的必要了。

9.吊顶：阳台吊顶有多种做法，如葡萄架吊顶、装饰假梁吊顶、彩绘玻璃吊顶等。如果阳台的面积很小，就不可以吊顶了，以免产生压迫感。



特别提示

阳台有哪些设计风格

阳台设计风格多种多样，主要分为西式设计和中式设计两大类。

1.西式设计：一般选用天然鹅卵石和其他石材为主要材料，色彩搭配讲究素丽淡雅，并以小型喷泉、西方雕塑、精心修剪的绿色植物、品种繁多的花卉等营造浪漫雅致的气氛，从而给人简洁、清新、柔和的感觉。

2.中式设计：以假山、盆景、灯笼等设计元素为主，讲究将自然的山水风光浓缩在阳台中，整个装修效果给人一种简朴、恬静、自在的感觉。

40

如何设计小户型阳台

生活再现

很多住房的面积都比较小，居住起来不很舒心，于是，对小阳台的充分利用就受到众多业主的关注。

现象解析

小户型的阳台由于面积较小，要么与卧室相连，要么与厨房相连，装饰设施常常被主人忽略，以至于只是将其用作储物的空间。其实，把小阳台当成家里的旧货仓库是浪费了一

个非常有用的空间，因为只要在装饰设计时多花点心思，重新划分区间功能，就能够充分利用小阳台空间。

专家支招

一般来说，只要把阳台进行全

封闭（增大了室内空间），然后进行精心装修，就可以把阳台改造成小书房、小卧室或子女室等。

1.将小阳台与居室打通：扩大卧室的可利用空间，同时安装落地窗与外界相隔，能获得较好的私密性和装饰性效果。

2.阳台变成书房：因为小户型的室内面积小，一般不设单独的书房，如果把阳台与居室打通，阳台就可以成为崭新的书房了。

3.阳台变成储物间：如果阳台与厨房相连，最好在阳台的角落处设置

一个储物柜，用于存放没吃完的蔬菜瓜果或不常用的物品等。

4.阳台变成盥洗区：把阳台变成盥洗区，并不是说在这里洗脸等，而是把清洗抹布、淘洗墩布、晾晒衣物等家务从卫生间或者厨房移置到阳台。

5.阳台变成休闲区：作为室内向室外的延伸空间，阳台是房主人摆脱室内封闭环境，呼吸室外新鲜空气，享受日光，放松心情的场所。可以在阳台种上些绿色植物、花卉，不仅装点墙面，还有利于身体健康。

41

楼梯设计要点是什么

生活再现

现在商品房的楼道和楼梯都是建筑商早就设计制作好的，在装修的时候一般不会涉及。我们这里所提到的楼梯，主要是指室内的楼梯，例如复式建筑或者独栋的别墅，都有室内楼梯。

现象解析

作为连接上下层的通道，楼梯是复式房装修不可忽视的部分，起着“承上启下”的作用，合理利用空间，巧妙地选择装饰，可使居室产生最佳装饰艺术效果，它既满足人们使用功能的要求，又可以给人以美的享受。选择和安装楼梯需要经过周密的计算和考虑。

家居中的楼梯主要有直梯、弧梯、折梯、旋梯等类型。直梯多为几何线条，能给人挺括、简洁大方的感觉，但因占用太多的空间，目前很少有人使用；弧梯以曲线实现上下楼连接，非常美观，而且可以做得很宽，行走起来没有直梯拐角那种生硬的感觉，但占用空间较大，只适合大型的复式房；折梯多为复式房所使用；旋

梯属于折梯的变种，盘旋而上的蜿蜒属于更人性化的楼梯造型，很受人们的喜爱。业主可以根据自己的居室条件和资金状况加以选择，寻找到既美观又比较实用的楼梯。

专家支招

楼梯虽然是一样简单的家具，但要是忽略了它的细节处理，仍会出现许多“大”问题，生活品质的提升，一定是在这些细微之处体现的。

1. 噪声要小：楼梯不仅要结实、安全、美观，使用时还不应发出过大的噪音。由于楼梯噪音与踏步板的材质、各部件间的连接及整体设计有关，选择时一定要注意。

2. 使用环保材料：楼梯也是由“材料”组成的，不要让楼梯挥发出对人体有害的化学物质。

3. 消除锐角：楼梯的所有部件都应光滑、圆润，没有突出、尖锐的部分，以免对使用者造成伤害。

4. 楼梯尺寸得当：楼梯的净宽当一边临空时不应小于75厘米；两侧有墙时，不应小于90厘米；踏步宽度不应小于22厘米，高度不应大于20厘米；扇形踏步转角距扶手边25厘米处，宽度不应小于22厘米。

5. 扶手宽窄适宜：楼梯扶手虽然有木扶手、钢扶手、不锈钢扶手、铜扶手、石材扶手等不同材质，但人手的“虎口”张开宽度一般为5厘米，因此，楼梯扶手的直径应设计成4.5~5.5厘米，扶起来会非常舒服。

6. 栏杆间距应小：考虑到孩子行走的安全，栏杆的间隔应小于12厘米，以免孩子穿行而发生危险。此外，护栏板高度应在90厘米左右，防止孩子翻越摔伤。

7. 照明讲究：从楼梯所处的位置

来讲，给人感觉大多较暗，光源设计尤为重要。过暗的灯光不利于行走安全，过亮易出现眩光，因此，主光源、次光源、艺术照明等要根据实际情况而定。

8. 装饰效果：楼梯的创作必须服从总体风格的统一，但它可以成为创作的源头，即采用它的线形来统一总体格调。

9. 施工方便：选择楼梯还要选择楼梯的安装方式，方便的安装方式在安装过程中会把噪声和粉尘减少到最低程度。



4 选购盲点

材料都是“绿色”



THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

装修已成为
令许多人头痛的事
情，甚至有人说：

“如果你想害一
个人，就让他去装
修”。话虽这样
说，但怎样才能不
落入虎口，或者
说，怎样才能不吃
建材经销商的亏，
真乃是一个很大的
学问！





第1节

选购建材时砍价盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

如何应对建材城的打折

生活再现

如今，各建材城的打折广告到处贴，各种促销活动一个接一个，有的送整体橱柜，有的送空调，有的送购物券，等等，花样繁多，不一而足。

现象解析

面对众多的打折促销宣传，消费者应当理智地进行分辨和选择，按需购买，不要冲动消费，以便享受到真正的实惠。

专家支招

消费者应该理智地对待建材城的打折、返券等优惠活动。

1. 返券谨防“虚情假意”：返券堪称装饰行业中最普遍的优惠活动，比如，装修公司赠送建材城的购物券、

装修公司与建材超市联合赠送购物券、购买数千元的产品赠送数百元的代金券……但是，这些返券的使用通常有附带条件——选择数千元的产品才允许使用。对此，消费者需要关注主要消费目标是否能圆满实现，其次再考虑优惠。

2. 打折不可“雾里看花”：如今，有的是商家打折，有的是卖场为了吸引客流进行打折。直接打折比返券省事，也比抽奖实在。但是，消费者必须仔细分析其中真正的实惠程

度，选择打折商品前一定要货比三家，避免有的商家先调价后打折。此外，购买打折建材一定要保留好发票，因为打折商品仍然需要有质量保证，以便出现问题时便与进行投诉维权。

3. 白送也须索取凭证：建材城搞赠送礼物的现象很多，如果消费者购买的量较大，赠送的礼品额度也不低。比如，买床送床头柜，买瓷砖赠送灯具等。但是，对于商家赠送的商品，消费者应该要求其在购物凭证上写清赠送商品

的名称、型号和件数，如果赠送的商品出现质量问题，商家仍然要承担质量责任。

4. 勿为抽奖冲动消费：抽奖是建材城搞得最多也最让消费者觉得没谱的优惠，得到大奖的可能性是非常小的。因此，抽奖心态一定要好，确认自己购买的是必需品，千万不要为了抽奖而冲动消费。此外，消费者一定要选择综合性的正规商城，商城的品牌要兼有高中低档，这样有利于消费者将好钢使在“刀刃”上。



2

学会砍价能省钱吗

装修是一项系统性的大工程，也是人们继买房之后花钱最多的一个地方。在这个过程中，砍价非常自然地成为其中必不可少的一部分，能否砍价、砍价的“技术含量高不高”，都直接关系到我们口袋中的钞票流量。为了很好地“保护”衣袋中现有的钞

票，也为了让辛辛苦苦赚回来的钞票能发挥最大的功效，在装修中应该懂得“砍价”。事实上，只要能合理掌握与科学运用不同的砍价方法，一定可以做到“砍无不胜”，充分发挥衣袋中钞票的最大“价值”。

3

节假日适宜购买建材吗

购买装修建材的时候，最好不要在节假日或周末去建材市场，虽然这个时候商家会举行某些让利活动，但因为购买的人会比平常多许多，如果想砍价，商家是不会花费太多的时

间、也没有太多的精力来与你讨价还价，他们往往会直接给你闭门羹吃，砍价想都不要想。所以说，节假日是不适合购买建材的。

4

起早赶晚有利于砍价成功吗

如果想要有充足的时间进行砍价，最好赶在早上商家刚开门和晚上商家要关门之前的时段。之所以需要早上早一点到，是因为这个时候顾客比较少，商家为了卖货，往往比较有耐心和你商讨价格。如果商家对你砍价不是很满意，你还可以这样说：“你看我这么早就来了，多有诚意呀，而且，越早开市越吉利！咱们的生意做成了，你今天的生意肯定很好！”事实上，许多商家刚开门时，也都希望早点做成生意，以博得所谓的“开门红”，吉利，这个时候，他们往往都比较好说话。之所以选择商家快要关门

前购买，主要原因是这个时候已经基本没有什么顾客了，商家往往会产生“今天的买卖结束了”的想法，而你的出现无疑会激起商家“再做今天最后一笔买卖”的想法，在这种心理促使下，他们往往比较容易说话，只要稍有利润，他们都愿意往外卖货，毕竟“多卖一点就多赚一点”。

如果你是在下班前买货，要求也比较高，最主要的是你要对所要购买的商品非常了解。这个时候的时间非常有限，不可能先研究所要购商品，然后再进行砍价，只有对商品有了充分的了解之后，才可以将全部的精力、时间都用在砍价上。

还有一个非常关键的问题，就是在砍价的过程中需要多说好话，如果能说到商家心软而又着急下班走人，你就很容易达成自己的愿望——砍价成功。



5

一再坚持能获得低价位吗

这种砍价方法主要用在年纪较大的营业员身上。如果是年轻的售货员，最好不要用这种方法，因为年轻人的耐心不足，往往你说了不长时间他们就不耐烦了。

当你与他们讨价还价时，因为他们肯定非常了解产品，也都非常能讲，能够滔滔不绝地讲述产品的优点（对缺点闭口不谈），这时的你可能已经昏头胀脑，但你一定要有耐心，并且告诉对方产品的价格高了，××产品的质量好，价格低，而对方往往告诉你一些关于××产品的“内幕”（都是负面消息）。如果你依然嫌价格高，他就会小声告诉你：“我把价

格再给低一点，×××价卖给你，这可是最低价，你不要告诉别人，否则都这个价格买我就赔了。”此时的你可千万不要得意，不妨告诉对方

“让我再看看”，以吊足对方的“胃口”，或者运用自己的了解向对方大谈专业术语（一定要有很高的夸张成分，而你要夸夸其谈，把这些夸张成分讲得跟真的一样），此时，对方很可能被你说得昏头胀脑，并惊讶：

“你很熟悉的嘛！”这时，你就可以嘴上沾满蜂蜜般地夸奖对方更专业，同时讲自己的资金紧缺，装修有困难，但又真的想购买这款产品，只是希望再便宜点，等等。

6

夫唱妻和会使营业员失去耐心而低价位成交吗

这种方法需要两个人配合，夫妻共同上阵是最好的办法。在砍价的时候，一个人说买，东西质量很好，另一个说东西太贵，不能买，还有更便宜的。也就说，夫妻双方一个唱“红脸”，一个唱“白脸”。

红脸说：“这个东西不错，咱们买吧！”

白脸看了一眼后说：“太贵了，不能买。”

红脸接着说：“这个东西质量不

错……”

此时，商家往往在一旁点头称是，白脸则有些不耐烦地说：“好是好，就是太贵了，买这一件，可以买好几个××了！”

于是，红脸便对商家说：“便宜点吧！老板，你看确实嫌贵，价格再低一点的话我们就要了。”

然后，你一句我一句地不停砍，直到把商家砍晕砍烦，砍得不愿再纠缠，价格也就很容易搞定了。

7 充分了解商品有利于砍价吗

商家做生意希望快速成功，如果你事先对商家所售商品非常了解，那么可以减少了解商品的时间，直接和商家砍价，商家看你对商品很熟悉，就会将你当成行家，自然不会“狮子

大开口”，同时，由于你买东西很利落，只要砍价的幅度不是太大，在商家的接受能力之内，通常都能在较低的价位成交。

8 货比三家能买到低价位商品吗

现在，市场竞争非常激烈，生意都不是很好做，同一个市场内的人更是竞争对手。如果你事先了解了多家产品的价格，在与甲商家砍价的时候，说乙商家同意什么价格出售（这个价格比甲商家低一些）。当你与丙商家砍价时，你可以说甲商家的货色非常好，价格低，同时还同意给点

赠品，最后说：“还是回他那里买吧！”

现在，市场竞争非常激烈，生意都不太好做，再加上你的煽风点火，有些商家往往会咬咬牙，答应你的条件，即使利润少一点，也会争取做成这笔生意。

9 与老板对话有利于买到低价位建材吗

有时候，跟营业员磨一天也砍不下来多少，主要原因是营业员做不了主，所以说，找到正主（老板）才最容易砍价成功。

一般情况下，当你举起大“砍刀”的时候，应当先问营业员能否做主，如果不能做主或做主的权利很小，你不妨称自己的需求量很大，需要找老板谈，最好不要找老板娘，如

果只能碰到老板娘，那就多夸夸她好了。

见到老板后，你可以告诉他，你的房子是样板房或者你是小区的代表，现在准备买某某材料，如果价格合适可以推荐等等，多数老板得到这个消息，都会热情接待你，砍价也就比较容易了。

10 以静制动能压低商品价格吗

经销商和营业员都是揣摩客户心理的行家里手，作为顾客的你，所做出的每一个表情都无法逃过她们的眼睛，所以，不管你多么喜欢这个产品，都不要将自己的真实想法显露出来，一定要装作可买可不买的样子，让对方觉得你虽然需要，但并不急于马上购买，现在主要考虑的是价格。

通常情况下，你可以随意逛一圈，然后让经销商或营业员报个实价，听完之后，你可以反问：“老板，这就是你的最低价呀？”这句反问往往让对方心里发虚，认为你很了解这个产品的价格，于是，她们便会说：



“对！不过，你如果诚心要的话，价格可以商量。”接着又会报稍低一点的价格。

此时，你不可以喜形于色，而应该一再摇头，让对方摸不清你的想法，最后，她往往会问你：“你打算多少价钱买？”这时，你再举起大“砍刀”，狠狠地来一刀，一定要

砍到自己都不相信成交的价

位，如果她仍不卖，你

可以再一点点地往上

加，并且说：“我

都给你加了这么多了，你还不卖？”

就好像你在原有的

价格上一再加钱似的。

相信最终她无法

抵挡，会乖乖地

把货物卖给你的。

11 购买建材时如何“大砍小长”

当经销商报出价格后，你可以狠狠地“砍”一刀，要尽量说出连自己都不太相信能成交的价格，此时的经销商通常会大呼你的刀太狠，自己没钱赚，而你所要做的就是始终用最和蔼的微笑、充满信任的眼光看着对方，眼睛中要流露出这样的意思：

“卖了就赚钱，只是赚多赚少的问题，大不了在我这少赚点，到有钱人身上多赚点。况且，有生意总比没生

意好……”

这个时候，如果对方依然不肯按你的价格出售，那你不妨把价格稍微抬一点，然后诚恳地说：“你看，我都让步了，这说明我是很有诚意的，你也是爽快人，咱们一人让一步，就在这个价位上卖吧！如果行的话我马上付款，不行的话我好尽快上别家！”相信有了你这样的说法，对方会认真考虑的。

12 怎样使用赞诱砍价法

看中一款建材商品之后，先不要忙着砍价，先对店主或产品进行赞美与恭维，当经销商被你恭维得心花怒放时，你就可以开始砍价了。

此时可以说：“东西不错，但贵了点，我原本没打算买这么贵

的，所以没带那么多钱，您给便宜点吧，便宜××元我就买一件（或买几件）。”

一般情况下，经销商都能把价格往下降一些。

13 什么是“引蛇出洞”砍价法

想要获得价格优势，就得“引蛇出洞”。比如，当你看中一款建材商品时，先不要忙着与商家讨论这款建材的价格，而是询问对方有没有另外一种同类产品（一定要对方没有的），当对方声称没有时，你可以表现出对他们这里的某款产品比较有兴趣，以便让对方主动向你推荐，同

时，你还要表现得不想放弃原有的选择，销售人员发现你有兴趣却还没有决定购买，就会将你当成潜在客户，向你推荐你所看重的商品，当他们发现在质量、功能等方面无法吸引你的情况下，为了把货物卖给你，一般情况下会主动以价格优势吸引你的注意，于是，砍价也将容易得多了。

14 怎样使用“声东击西”砍价法

看中一件价格适中的商品时，先不要忙着与老板讲价，而是先对另外一件价格更高的商品表现出兴趣，并与对方商谈价格，当价格谈得差不多时，再把话锋一转，开始询问你想要购买的产品，但是，你必须显示出“随便问问”的表情，要给经销商造成你没有打算购买，只是想了解一下

这件商品的价位。当经销商产生这种想法之后，就会报出一个很低的价位，以体现你想要购买的是最低价位，此时，如果你感觉对方报出的价格合理，便可以当即表示购买，或者再装作比较随意的样子砍砍价，然后便买下来。

15 如何抹零才能省钱

这种方法通常是在对单一商品的价格进行商谈后，在计算总价时，如果看到总价后面有一些小尾数，你应该及时对经销商说：“这个尾数还用写吗？还是按整数计算吧！”如果尾数较小，商家通常都会同意忽略这

个尾数，毕竟他在这笔买卖上已经赚了。对于业主来说，虽然抹掉的尾数不是很大，但起码能节省一笔车费。如果每一笔交易都能“抹零”，总体算起来也是一笔收入，毕竟装修是个花钱的大工程，能省就应该省一些。



第2节

瓷砖的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1 影响瓷砖质量的因素有哪些

生活再现

在整个家居装饰过程中，需求量大、投资较高的材料当属瓷砖。瓷砖作为必不可少的装修饰材，正以其种类繁多、花式美观越来越受到人们的喜爱。

现象解析

目前市场上瓷砖的品种虽然很多，但最常用到的只有釉面砖、通体砖、抛光砖、玻化砖等几种。

1. 釉面砖：表面烧有釉层的瓷

砖，一般由两种材质制成，用陶土烧制的砖，砖底胎为红色，其强度较低；用瓷土烧制的砖，砖底为白色，其结构致密，强度很高，吸水率较低，抗污性强，目前广泛用于家庭装修工程中。

2.通体砖：又称防滑地砖，是一种不上釉的瓷质砖，有很好的防滑性和耐磨性，但容易脏污，且不易打理，目前已不常使用。

3.抛光砖：是将通体砖经抛光加工后制成的，具有硬度高、耐磨、光滑、易于打理等特点。

4.玻化砖：是经高温烧制的瓷质砖，是所有瓷砖中最硬的一种，但价格很高，一般家庭装修不必使用。



瓷砖的背面滴几滴水，观察其扩散面积的大小，面积越小，吸干时间越长，吸水率越低。

3.硬度：瓷砖的硬度直接影响使用寿命，通常情况下，可以用敲击听声来判断，声音清脆，表明内在质量好，不易变形、破碎。

4.色差：主要看瓷砖的颜色是否大体一致，如果将几片拼合在一起，色差小和尺码规整的是合格产品。

专家支招

瓷砖是长时间、频繁使用的装饰建材，其使用环境也相对特殊。选购时需要注意以下几点：

1.耐磨度：耐磨度可分为5度，度数越高，其耐磨损度越大，一般的家庭装修可选择2~4度的瓷砖。

2.吸水率：吸水率越高，瓷砖的密度越低，砖孔越稀松，越容易吸水积垢。吸水率低的瓷砖，密度高，防潮抗污能力强。选购的时候，可以在



特别提示

选择瓷砖能贪图便宜吗

瓷砖的价格和质量是成正比的，价格低廉的瓷砖肯定存在质量等方面的问题，一旦购买，有可能在以后的使用过程中出现问题，因此，购买瓷砖一定不要贪图一时的便宜。

2

瓷砖选购存在哪些误区

生活再现

瓷砖花色品种繁多，形状、规格各异，价格高低不同，但房子的装修又绝对离不开瓷砖，客厅、阳台、厨房、卫生间里随处可见瓷砖，可以说，瓷砖与人们的生活息息相关，并以其丰富的款式和多彩的花样为居室增添光彩。

现象解析

瓷砖在家庭装饰中是常见的装饰材料，在家装主材中所占的比重很大，由于消费者对瓷砖的了解较少，选购时往往会走进误区。

1.越贵档次越高：很多人在装修时，很关注瓷砖的价格，认为越贵的瓷砖档次越高，其实这种认识是错误的，因为瓷砖的档次是由其质量决定的，砖的质量越高，色泽越人性化，其档次才越高。

2.瓷砖越厚越好：科学地讲，瓷砖的好坏并不在于厚薄，而在于其本身的质地。而且，房间都有一定的承重量，如果只选择厚瓷砖，无疑会加大装修饰品的重量，给居住带来隐患。

3.规格越大越好：瓷砖有 25×25 、 25×32 、 30×40 等多种规格，由于大砖铺起来显得大气，选择的人也越来越多，但是，很多人在铺装之后会感觉到别扭，主要原因就是没有考虑实际空间大小，所以说，瓷砖的规格并非越大越好。

4.花片越多越好：对于装修来说，瓷砖中的花片应只是起到装修作用，不宜太多，否则会给人以杂乱之感，也失去了那份装饰之美，所以，使用花片应适量。

5.没有放射性：一些瓷砖生产厂家为了追求外观效果，为增加产品的白度，往往在原料中加入放射性强的氧化锆，而氧化锆含量超标势必会对人体健康造成极大的危害。

专家支招

选购瓷砖应考虑具体的使用空间。

厨房需要给人干净、整洁、轻松、愉悦的感觉，需要选购亮光且浅色的瓷砖，因为太深的颜色会显得压抑。如果考虑用亚光来做厨房墙面的话，最好选用表面是平面的，不要选用有凹凸感的，因为使用时间长了会产生太多的油烟，不方便擦洗。

卫生间是放松身心的私密空间，不适合选用反光性强的瓷砖，强光线会让人很不舒服。此外，卫生间的潮气较重，而且需要经常打扫、清洁，所以宜选择不易吸水的亚光瓷砖。

特别提示

如何选购腰线瓷砖

当两种瓷砖组合起来的时候，如果没有腰线做过渡，会显得很突兀。因此，腰线就成为必需。一般来说，腰线有陶瓷、树脂、金属等多种材质，家庭使用的腰线以陶瓷和树脂材料为主，业主可根据个人的喜好、瓷砖的颜色、图案、尺寸等进行选择。



3

如何选购瓷砖

生活再现

张先生在一家建材店购买了广东某企业生产的墙砖，购买的时候，商家一再称该产品质量好，可张先生买回家不久，就发现该地砖存在严重的渗色问题，茶水等洒在上面，即使马上清理也会流下明显的痕迹。他多次找经销商和生产厂家寻求解决办法，但问题始终没有得到解决。而且，由于国家目前还没有相应的标准，以此，即使打官司，张先生也未必能够顺利拿到补偿。

现象解析

市场上的瓷砖品种数不胜数，质量千差万别，但瓷砖又是长时间使用的装饰建材，对质量的要求很高，于是，在装修家居的时候，消费者往往很迷茫，不知如何才能选购到质量可靠的瓷砖。其实，选择瓷砖需要根据居室的实际情况，从瓷砖的规格、色调、质地等多个方面进行筛选。质量好的瓷砖，大小统一、厚度均匀，表面光滑平整，无气泡、无污点，色彩鲜明、均匀，花纹清晰，边角无缺陷。

专家支招

购买瓷砖时，应从以下几个方面着手：

1.从包装箱中任意取出一片，仔细查看表面是否平整、完好，釉面是否均匀、光亮，四周边缘是否规整等。然后再取出一片，将两片对齐，此时，中间的缝隙应当非常小，而且

越小越好（如果图案砖是用四片拼凑的，还应看砖的图案是否衔接、清晰）。

2.将一箱砖全部取出，平摆在同一水平面上，站在稍远地方看整体效果，不论颜色或图案都应该色泽一致，如果色泽深浅不一，就会影响整个装饰效果。

3.将两片同型号的瓷砖放在同一水平面上，用手指尖沿瓷砖的边缘部位来回滑动，如果手指在经过瓷砖接缝处的时候，没有明显的滞手感觉，就说明瓷砖比较平整；反之，瓷砖的误差较大，容易影响铺贴效果。

4.把多片瓷砖一块挨一块地竖起来，比较一下砖的尺寸，小瓷砖的偏差应该在正负1毫米以内，大瓷砖的偏差应该在正负2毫米以内。

5.拿起两片砖，相互碰撞一下，如果发出的声音清脆、响亮，说明砖的质量较好；如果声音异常（发闷），说明砖内有裂纹。



特别提示

如何计算瓷砖的使用量

1. 按照块数计算：装修面积 ÷ 每块瓷砖面积 × [1 + 3% (损耗量)] = 装修所需瓷砖量
2. 按照面积算：装修时所需瓷砖平方数 + 5% 下脚料 + 5% 余量 = 装修所需瓷砖量
3. 购买墙地砖时应提前计算好用量，并且尽量一次购足（适当多购买一些），以避免在补购瓷砖时因产品批号不同而出现色差，影响整体装修效果。

4

墙砖色彩搭配需要注意哪些问题

生活再现

一款釉面瓷砖、一条腰线、几片花砖点缀其间……许多装修过的家庭，厨房和卫生间的墙面几乎千篇一律，没有什么变化。其实，市场上墙砖款式、色彩等多种多样，只要在选购时考虑家居的整体布局、风格，用心搭配，是很容易让空间丰富、生动起来的。

现象解析

墙砖和地砖所铺设的地方不同，但是都构成整个居室的内部环境，成为居室中不可分割的一部分。不同的瓷砖适用于不同的房间，选择的依据是房间的结构形状、面积大小、室内采光条件。如果面积小、采光差，就不适合使用深色和暖色系的瓷砖，而面积大、采光好的房间，则可以考虑使用让人感觉温暖舒适的色泽略深一些的瓷砖。

专家支招

为了增强室内空间的整体感，使空间富有变化，选择墙面砖的时候，不但应注意和谐统一，还应考虑色彩搭配。

1. 软硬结合：岩面墙砖多为通体玻化，有很强的硬度和吸水膨胀率，其表面像岩石，尺度超大，或褐色或青黑色，在灯光的照射下会呈现出丰富的光影变化，非常适合卫生间。如果将其用于局部，与周围环境形成软

与硬、冷与暖的对比，将是非常现代的风格设计。

2.色彩深浅变化：色彩深浅不同的两种砖搭配在一起，会给人以张弛的视觉感。同时，不同颜色的瓷砖在墙面上形成跳跃的走势，往往会勾勒出音符般的律动。

3.大小尺寸结合：在同一空间内，选用不同色彩、不同款式的墙砖，然后进行巧妙的搭配，往往会令空间更加生动，特别是在灯光的作用下，会给墙砖赋予很好的色彩、光影，使其成为家居中的一大亮点。

4.风格柔和：仿壁纸墙砖有瓷砖

的防水性、壁纸的布纹效果和光泽，摒弃了瓷砖的冷硬，而多了一份织物般的柔和与舒适，特别适合卫生间使用。



特别提示

需要根据厨卫设备选购墙地砖吗

购买墙地砖时，应先购买厨卫设备，然后根据设备的式样购买墙地砖，以免色泽等搭配不合理而出现换砖或换设备的情况，给自己造成一定的经济损失。



第3节

板材的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

① 选购“绿色板材”存在哪些误区

生活再现

家装污染中最严重的是甲醛污染，而板材则是甲醛的主要来源之一。为了身心健康，装修者在选购板材时都注重“绿色”，于是，商家便大炒特炒板材的“绿色环保”，几乎所有的板材都“绿色环保”了。

现象解析

所谓绿色板材，就是甲醛含量被控制在每立方米0.08毫克以下的板材，也就是说，“绿色板材”也是含有甲醛的，只是含量较低罢了。如果在使用中控制得当，不会对人体造成严重的危害。由此可知，选购板材时，切不可盲目听信经销商的“绿色”宣传。

专家支招

1. 价格越高越环保：目前，板材市场上的品牌众多、价格混乱，有些消费者习惯把价格作为选择板材的首要标准。认为板材的价格越高，质量越好，所含的有毒物质越少。其实，无论是木工板、三夹板还是密度板，只要是人造板材，在生产加工过程中就离不开胶合剂，这就无法杜绝污染。有些高档板材也会成为严重的污染源，而价格的高低，往往取决于板材原料的名贵程度，与环保的关系并不大。

2. “3A”是最好的：很多人认为

“3A”板材的质量最好，环保程度最高。实际上，我国的板材标准中并没有“3A”规定，所谓3A级板材是“好板材”的说法是商家或企业的个人行为，是无法真正保证板材质量的。

3. 板材越重越环保：在很多人的认识中，板材重代表实木的成分含量高，不但更实用，所含的有毒物质也会越少。事实上，选购板材的时候，首先要看的是烘干度，其次是看拼接好坏，而并非越重越好。

4. 切边整齐更环保：很多人在选购板材时，喜欢买切边整齐的板材，认为这种板材质量好，环保程度高。事实上，这种认识是不对的，因为板材本身的质量比较好，是并不需要切边的，往往有不少毛茬，而质量有问题的板材，由于其内部多为空芯、黑芯等，生产者为了便于销售，便在切边处贴上好木料，并打磨光滑、齐整，以迷惑消费者。而空芯、黑芯程度越高，所用胶合剂会越多，有毒物质的含量往往也会越高。

2

选购大芯板应注意哪些问题

生活再现

在家庭装修过程中，最长使用、使用量最大的板材是大芯板。大芯板不仅可以制作家具，还是制作隔断、门窗套、假墙的必备材料。

现象解析

大芯板又称细木工板，是用木板(如白松等)拼接而成的，具有螺钉力好、强度高和吸声绝热等特点，含水率在10%~3%，在家装中的用途最为广泛。但是，大芯板市场鱼龙混杂，而且大芯板大多被遮蔽在里面，消费者很难检验其质量。因此，在挑选的时候存在一定的难度。

专家支招

大芯板的质量直接关系装修质量的好坏。因此，消费者应从以下几点入手，选购到令自己称心又放心的产品。

1.大芯板中间的夹层为实木木方，加工时有手工拼装和机器拼装两种。机器拼装的板材拼缝更均匀，使用寿命更长。

2.大芯板的内部木方不宜过碎，木方间的缝隙越小越好，最大不能超过3毫米，选购时可以将其锯开一段进行检验。

3.大芯板按厚度可分为3厘米板、5厘米板、9厘米板三种，消费者可根据实际需要的承重量和强度进行选择。

4.大芯板中间夹层的材质最好为

杨木或松木，不能是硬杂木，因为硬杂木很难“吃钉”，而大芯板越重，就表明其内部使用的杂木越多，质量自然无法保证。

5.优质大芯板是双面砂光，手感非常光滑。

6.优质大芯板为蒸汽烘干，含水率8%~12%；劣质大芯板多为锯木蒸干，含水率较高，容易变形。

7.大芯板是胶板复合而成的，大多含有甲醛。甲醛含量低于50毫克/千克的产品才属于合格产品，选购时应看产品说明中甲醛含量的数值。

8.符合国家标准的E1级大芯板，其成本价超过80元，因此，真正绿色环保的大芯板不可能用五六十元制造出来。

9.E2级大芯板的甲醛含量是E1级大芯板的3倍多，所以，家庭装修只能使用E1级大芯板。

10.大芯板本身散发木材气味，说明甲醛释放较少；如果有刺鼻的气味或芳香浓郁，说明甲醛的释放量较多。

11.100平方米左右的居室，大芯板的使用量不超过20张，否则容易造成室内甲醛超标。



3

选购中密度纤维板应注意哪些问题

生活再现

密度纤维板是以木材或植物木纤维为主要原料，再添加胶合剂和防水剂等化学成分后，经热磨、铺装、热压成型等工序制成的密度在 $0.50\sim 0.88$ 克/厘米³的人造板材，主要分为三类：室内型板、防潮型板、室外型板。

1.室内型板：又叫室内型中密度纤维板，不能经受水浸渍，也不能在高湿度环境下使用，板型颜色标识为本色。

2.防潮型板：又叫室内防潮型中密度纤维板，能够经受短期的冷水浸渍，可在高湿度环境下短时间使用，板型颜色标识为绿色。

3.室外型板：又叫室外型中密度纤维板，能够经受水浸泡、气候变化的侵蚀，也可在通风场所经受水蒸气的湿热侵蚀，板型颜色标识为灰色。

现象解析

家庭装修主要使用室内型板和防潮型板，可用于隔断、隔墙或制作高档家具等。总体来说具有以下特点：

1.中密度纤维板的内部结构均匀，密度适中，尺寸稳定性好，变形小。

2.中密度纤维板的内结合强度、静曲强度、弹性模量等物理力学性能均优于刨花板。

3.中密度纤维板的表面平整光滑，易于二次加工，不但能够粘贴旋切单板、刨切薄木、浸渍纸、油漆纸，还可直接进行油漆。

4.中密度纤维板的机械加工性能好，适合进行锯截、钻孔、铣槽、开榫等加工。

专家支招

中密度纤维板通常需要经过装饰加工才与消费者见面，所以很难从外观判断中密度纤维板的质量。一般情况下，消费者选购中密度纤维板时，可从以下几个方面入手：

1.从板材的某些加工孔洞或断面查看板材的内部结构，好中密度纤维板的组织结构呈纤维状，如果呈颗粒状，就有可能是刨花板。

2.组织结构越细致紧密，其物理力学性能越好，即质量越好。

3.近距离嗅闻板材或成品的气味，有刺鼻气味则表示甲醛超标，一旦使用将影响身体健康。

4.大厂名牌产品通常经过有关部门的检测，属于合格的优质产品。

4

如何选购石膏板

生活再现

石膏板属于新型吊顶装饰材料，有较好的装饰效果和吸音性能，价格也较为低廉，是家庭装修中较常用一种装饰建材。消费者在选购石膏板时，需要对石膏板的规格、品种、性能和使用特点等进行了解，以便充分发挥石膏板的优点，使自己的居室更美观。

现象解析

石膏板的种类非常多，我国目前生产的石膏板主要有装饰石膏板、纸面石膏板、纤维石膏板、防火石膏板、防水石膏板和石膏空心条板等。

1.装饰石膏板：以建筑石膏为主要原料，掺加了少量的纤维等材料，有多种图案、花饰的板材，具备轻质、防火、防潮、易加工、安装简便等特点，适用于中高档装饰。

2.纸面石膏板：以石膏料浆为夹芯，两面用纸做护面加工而成的轻质板材，具有防火、防蛀、质地轻、强度高优点，常用于家庭装修中的内墙、隔墙和吊顶。

3.纤维石膏板：以建筑石膏为主要原料，掺加适量的纤维等增强材料加工而成，有很好的抗弯度，常用于家庭装修中的内墙和隔墙。

4.防火石膏板：板芯内加有耐火材料和大量的玻璃纤维，有很好的防火功能，选购时从断面可看到很多玻璃纤维。

5.防水石膏板：板芯和护面纸均经过防水处理（表面吸水量不大于

160克，吸水率不超过10%），适用于湿度较高的卫生间、浴室等场所。

6.石膏空心条板：是一种空心板材，以建筑石膏为主要原料，掺加有适量的轻质填充料或纤维材料，经多种工艺加工而成，适用于内墙和隔墙。

专家支招

消费者在选购石膏板的时候，可通过以下几种方法加以鉴别：

1.目测：在0.5米远且光线较好的条件下，对板材正面进行目测，如果表面平整光滑，没有气孔、污痕、裂纹、缺角，色彩不均，上下两层牛皮纸粘贴结实，其质量就较高。

2.敲击：用手敲击石膏板，如果声音很实，说明严实耐用；如果发出很空的声音，说明板内有空鼓现象。

3.偏差：石膏板面应平整，无较大的鼓包，四角无缺损。

4.标志：包装箱上应有产品的名称、商标、质量登记、制造厂名、生产日期及防潮、小心轻放和产品标记等标志。

5

怎样选购榉木面板

生活再现

赵先生为使新居装饰得漂亮、实惠，几经选择后与装修公司签订了家庭装修合同。装修完工后，赵先生高高兴兴地搬进了新居，哪知没过多久就发现卧室的榉木面板有色差，经过咨询，得知色差是由面板质量较差引起的。

现象解析

装饰面板在家庭装修中的使用频率非常高，市场上销售的面板种类非常多，其质量相差很大。有些经销商为了得到高额利润，往往利用消费者对面板材质不很清楚的漏洞，以假乱真，从而坑害消费者。

专家支招

在家庭装饰中，使用最多的装饰面板应属榉木面板。榉木面板可分为天然榉木面板和人造榉木面板两种。

天然榉木面板又分为白榉板和红榉板两种。白榉板呈浅黄，红榉板稍偏红，板纹不很规律、色泽天然。人造榉木面板的颜色

偏深红，质感较为粗糙，色泽呆板，板纹过于规律。

选购榉木板时，要仔细查看外观，质量好的榉木板，无修补痕迹，

木纹清晰，色彩明亮，色差较小，无开裂、挑丝等

现象，板材底面无发霉，整张板无过

大变形和弯曲。

其次，分清等级标准，一等

面板的表面非常光滑，色泽

柔润，周边规整；二等面板

表面有少许黑点，而且纹路不

很规则；三等面板

表面存在较多黑点，粗

糙，面纹透底，有木眼。

再者，面板的纹理需要与装修风格相吻合，并且尽量一次性买齐，因为不同批次的榉板纹路也会不同，甚至



存在色差。最后，选购到符合要求的榉木面板后，应尽快用水磨砂纸将面

板砂光，并涂上聚氨酯清漆，以保护面板不被污染。

榉木面板的选购

6

购买木方需要留心哪些陷阱

生活再现

王先生装修房子在选购木方时，由于需要同时选购多种建筑材料，因此是在专业人士的陪同下完成的。但在施工过程中发现还缺少几根木方，于是便自己到建材市场采购了几根。然而，施工人员看到后称这种木方无法使用，因为它比实际需要的尺寸小了很多。

现象解析

一般来说，消费者在选购木方时容易落入以下陷阱：

1.短斤少两：木材的短斤少两现象较普遍，正规尺寸的大木方很难寻觅到，号称截面为5厘米×9厘米，长度为4米的木方，截面通常只有4.5厘米×8厘米，长度3.97米；3厘米×4厘米的木方，截面也只有2.5厘米×3.5厘米，消费者稍不留神就会上当受骗。

2.捆绑销售：经销商在销售木方时，经常将许多规格的木方用铁丝捆绑起来销售，猫腻就藏在“组合”中，比如，10根一组成捆销售，从外观上看不出问题来，但如果将其拆开，往往会发现中间夹着粘着树皮的劣质材。

3.以次充好：业内人士称，消费

者一般不具备专业知识，无法辨别木材产地，经销商往往将各种木方堆放在一起，用劣质材冒充优质材卖给消费者。

专家支招

专家指出，消费者选购木方时，可采用以下几种手段，以免落入经销商设置的陷阱。

1.看木方的颜色，挑选没有黑色霉点、节疤少、干燥的木方。

2.量木方的长宽高，以免经销商以小充大，比如，用2.5厘米×3.5厘米的木方冒充3厘米×4厘米的木方。

3.选购木方时要自己带尺子，因为经销商提供的尺子可能存在误差。

4.认真核对购买量，防止经销商偷偷地增加收费项目。



第4节

油漆的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

选购涂料需要注意哪些问题

生活再现

现代家庭装饰，越来越注重装饰材料的美观、实用和健康环保。涂料作为家庭装修中的重要组成之一，正在成为关注的焦点。然而，在所有的家装材料中，涂料的选购又比较特殊，因为涂料是半成品，消费者很难像选购瓷砖、洁具那样从产品外观上判定质量好坏。

现象解析

按照家庭装修不同的涂装部位，涂料主要分为墙面漆、木器漆和金属漆等。

墙面漆又包括外墙漆、内墙漆和顶面漆，主要是乳胶漆等品种；木器漆主要有硝基漆、聚氨酯漆等；金属漆主要是指色漆。

按稀释溶剂的不同，又分为水性漆和油性漆。乳胶漆是主要的水性漆，木器漆和金属漆属于油性漆。

在一般的家居装修中，需要使用涂料的部分为墙面、天花板、门窗

等，墙面涂刷大多采用的是水性乳胶漆，而木料和金属部分则采用油性漆。

专家支招

家庭装修离不开涂料，但在所有涂料厂商都说自己的产品质量优良的情况下，消费者只能通过自己的“火眼金睛”判断对方所说的是否真实。

1. 选择正规的销售经营店，选择知名厂家的产品，同时看涂料是否符合国家强制性标准。

2. 仔细查看产品的质量合格检测报告，尤其是质检报告上的挥发性有

机化合物（英文简称VOC）含量。国家标准中，挥发性有机化合物限量为每升在200克以下；质量好的涂料，挥发性有机化合物含量每升应在100克以下；环保涂料的挥发性有机化合物含量接近零。

3.凡是有“委托检验”字样的报告不可信，因为送检的产品肯定合格，而所销售的产品却无法肯定，只有标有“监督抽查”的检验报告才具有可信性。

4.将油漆桶提起来，晃一晃，如果能听到“哗啦、哗啦”的声音，说明包装严重不足，存在缺斤少两或黏度过低的现象。正规厂家生产的产品，晃一晃几乎听不到声音。

5.咨询油漆的涂刷遍数和涂刷面积，计算使用量和每平方米的使用成本，然后选择耗用量最少的。

6.高质量的产品，专业性更强，对使用对象有较严格的要求，同时还能提供技术指导和售后服务。

7.请销售商打开涂料桶，亲自闻一闻，有刺鼻的气味说明VOC、甲

醛等有害物质超标，选择需谨慎。此外，如果涂料闻起来很香，说明添加了香精（添加剂），其环保的可能性将非常低。

8.不同涂料的重量单位有很大差异，有的用千克，有的用升，有的用加仑，不同的标注，其质量、数量都会有所不同，选购时注意加以区分。

9.选购桶装涂料时，应认真观察桶上的标志是否齐全，桶的接缝处有没有锈蚀、渗漏现象，是否已过保质期等。



特别提示

品牌涂料就是高档涂料吗

很多人都认为品牌公司出品的涂料就是高档涂料，其实这种认识是错误的，因为任何一个知名公司，其产品结构都是多元化的，也就是说除高档产品外，还会有经济型产品，而经济型产品，就不能定位为高档涂料。

2

选购乳胶漆存在环保误区吗

生活再现

如今，室内空气污染日益成为业主关注的焦点，选择绿色环保的乳胶漆，创造无污染的室内环境，是目前众多消费者的迫切需求。在家庭装修中，乳胶漆因色彩种类多，光泽、手感和观感细腻，正逐渐成为消费者的首选。但是，当人们来到涂料市场时，看到的产品均被经销商称为“环保”产品，而且他们通常都能拿出这个学会或那个协会的推荐证书，至于产品是否环保，消费者往往只有买回去刷到墙上才知道。

现象解析

乳胶漆的主要成分是树脂，用时需要用水稀释，主要用于墙面及天花板。

高档乳胶漆不但应具有色彩丰富、遮盖力强、耐擦洗、施工方便等优点，还应该是健康环保的，不含铅、汞等对人体有害的物质。但是，这里所说的环保并非商家所称的“环保”。

虽然市场上的乳胶漆均已符合国家标准，但涂料行业的国家标准（内墙涂料的VOC含量要求不高于200克/升）只是室内装修装饰材料进入市场的准入标准，是最基本的质量要求，并不是绿色环保产品的标准（VOC含量则不得高100克/升）。事实上，在达到国家标准的内墙涂料中，只有10%~20%的产品能够获得环境标志认证，即达到绿色标准。更为重要的是，达到国家标准和绿色标准的涂料，依然含有可挥发性的有毒物质，只是其含量非常小，少量使用不会严重危害人体健康罢了。

专家支招

选购乳胶漆需要根据涂刷的不同部位选用不同功能的乳胶漆，比如，卧室和客厅墙面适宜采用附着力强、质感细腻和耐分化性、透气性好的乳胶漆；厨房和浴室墙面适宜采用具有防水、防霉、易洗刷性能的乳胶漆。同时，选购时还应挑选同一厂家、同

一品种和同一批号的产品，以免出现色差。

要想购买到质量可靠的乳胶漆，需要看涂料颗粒的细度，方法很简单，将少量涂料放到一杯清水中，然后轻轻搅动，如果杯中的水仍然清澈

见底，涂料颗粒在清水中独立，没有出现黏合现象，而且颗粒大小比较均匀，就说明涂料质量很好；

反之，杯中的水变得很浑浊，且颗粒大小不一，就说明涂料质量很差。此外，还可用木棍将乳胶漆拌匀，然后用木棍挑起部分乳胶漆，优质乳胶漆往下流的时候会成扇面，

用手指触摸会有光滑、细

腻的感觉；如果顺着木棍往下流，说明质量较差。最后，将乳胶漆的桶盖打开，如果闻不到刺鼻的气味，说明有毒物质的释放量较少，可以用于家庭装修；若气味刺鼻，说明有毒物质的含量较高，不适合家庭装修使用。



特别提示

选购乳胶漆需要考虑涂装部位吗

选购乳胶漆时，应根据不同的涂刷部位选用不同功能的乳胶漆，如卧室和客厅墙面所用乳胶漆要求附着力强，质感细腻，耐分化性和透气性好；厨房和浴室所用乳胶漆要具有防水、防霉和易洗刷性。

3

环保木器漆选购窍门

生活再现

随着人们环保意识的增强,对室内装修油漆选择的关注程度日益加深,选择、使用水性木器漆的比例越来越高。

现象解析

水性木器漆是以水为稀释剂,是一种不含有机溶剂、无毒无刺激气味、漆膜丰满透亮的木器涂饰漆。目前,市场上销售的水性木器漆品牌众多,依据其所含成分的不同,主要分为3类:

1.丙烯酸水性木器漆:具有附着力好、不会加深木器颜色、耐磨和抗化学性较差、成本较低等特点,是目前较常用的产品,适合涂刷普通的门窗、家具等。

2.聚氨酯丙烯酸水性木器漆:其中含有一定比例的丙烯酸,具有丙烯酸漆的优点,其耐磨和抗化学性也得到了加强,适合涂刷门窗、家具、地板等。

3.聚氨酯水性漆:具有耐水、耐热、硬度高、漆膜丰满、清澈透明、光泽度高等优点,适合涂刷实木地板、高档家具等。

专家支招

1.购买水性木器漆前,要清楚自己的需要,然后根据实际需要选择相适应的水性木器漆。

2.货比三家,重点考虑产品的品牌知名度、质量、价格、包装及售后服务。

3.看产品的质量检测报告、环保证书、生产日期等相关信息。

4.产品外观上一般标注有水性或水溶性字样,使用说明中也会标明可以直接加清水进行稀释的字样。而假冒的水性木器漆,由于添加了溶剂成分,是不能用清水稀释的。

5.以丙烯酸与聚氨酯的合成物为主要成分的水性木器漆,一般呈浅乳白色或半透明色;纯正的聚氨酯水性木器漆呈半透明浅黄色。

6.无异味是水性木器漆最明显的特点,水性木器漆在打开桶盖后,只有很小的气味,其中还略带点油脂芳香。低档的水性木器漆则具有较强的刺激性溶剂气味。

特别提示

水性木器漆的施工常识

1.必须严格按照水性木器漆施工手册进行施工,以保证涂装效果。

2. 水性木器漆一般会在涂刷的当天就可达到漆膜表干，装修一星期后达到漆膜实干；如果在冬天或阴雨潮湿的天气涂刷，漆膜干燥的时间将会延长。

3. 涂刷后的短期内如果发现掉色、裂纹、起皮等问题，应尽快与商家联系，及早要求处理。

4 选购腻子粉需要注意哪些问题

生活再现

房子到手后，通常会发现墙面坑坑洼洼的，为了改善其平整度，提高可装饰性，营造一个舒心的居住环境，装修时需要对墙面进行处理，此时就离不开腻子。有些业主买的是市场上最好的涂料，但入住后不久仍发现墙面起皮、开裂，甚至有脱落现象。业内人士认为，这是腻子质量不佳造成的。

现象解析

在给墙面刷乳胶漆涂料之前，通常需要对墙基面进行预处理，腻子是墙体表面的填充材料，其主要作用是填充墙基面的孔隙和矫正墙基面的曲线偏差，为获得平滑的乳胶漆效果打好基础。想获得好的墙面装修效果，单纯依靠高档、优质的乳胶漆涂料是无法做到的，只有同时选用优质的腻子并用其打好基底，才能实现这一目标。

专家支招

很多人认为，腻子是要被乳胶漆或其他面层涂料遮盖住的，看不见它，往往并不关心腻子的质量。同时，消费者大多不了解腻子，更无法

判断腻子的质量，往往选购到劣质产品。装修时一旦使用了劣质产品，就容易出现墙面起皮、开裂和脱落等现象。

一般来说，腻子分为两种：成品腻子和现场调配腻子。

1. 成品腻子：是指厂家加工好的腻子，大多为干粉状，用纸袋或塑料编织袋包装，其质量受到两个标准制约：JG/T3049-1998（建筑室内用腻子）标准和GB18582-2001（室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量）标准。

2. 现场调配腻子：是指在施工现场用双飞粉、熟胶粉、胶水等材料人工调配而成的腻子，是家庭装修时选用最多的一种腻子。

为了能让消费者买到质量可靠的墙基层处理材料——腻子，专业人士介绍几种选购腻子的方法：

1.看包装：质次产品通常为小企业制造，产品包装上不会有“JG/T3049-1998《建筑室内用腻子》”字样。大厂家的优质产品都是经过检测的，包装上有明显的“达标”标识。

2.摸样板：样板能够让人更直观地看到产品效果，只要用手摸一摸，划一划，通常就能判断出产品的档次高低。

3.要报告：产品的检验报告是产品质量的最好证明，目前还没有免检产品，如果经销商拿不出检验报告，产品多为不达标产品。

4.验出厂日期：注意查验产品的出厂日期和质量检测报告的发放日期，一般情况下，超过1年的产品质

量会下降很多，而质量检测报告的发放日期超过1年即成为自动作废的无效报告。



特别提示

高档涂装离不开腻子吗

对于高档涂装来说，高档涂料仅是较小的影响因素，最关键的还是腻子。对于涂装来说，涂料所起的作用只占质量的三成，而基层材料所起的作用则占到七成。一般而言，如果基础层（腻子层）处理得非常好，面层即使是使用中档材料，也可以取得近似高档涂装的效果；如果基础层很差，即使面层是高档材料，也做不出中高档的涂装。



第5节

门窗的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

选购木门需要注意哪些问题

生活再现

目前，建材市场里的木门产品琳琅满目，既增大了消费者选购的空间，也增加了消费者选购的难度，同时给部分经销商弄虚作假提供了条件。

现象解析

木门主要有实木门、实木复合门、模压门等。实木门以天然原木加工而成，具有不变形、耐腐蚀、无裂纹及隔热保温等效果，目前市场上的实木门多选用名贵木材，价格高昂；实木复合门主要以松木、杉木或其他填充材料经粘合制作成门芯，然后在外部粘贴密度板和实木木皮，经高温热压而成，具有重量较轻、不易变、不开裂、保温、耐冲击、阻燃等特性，造型和款式丰富，可挑选的空间很大；模压木门是用木板做骨架，骨架上粘贴带花纹和仿真木纹的高密度纤维模压门板，然后经机械压制而成，具有防潮、不开裂、抗变形等特性，价格实惠，但隔音效果相对较差一些。

专家支招

选购木门时，需要注意以下几个问题：

1.重量：木门制造工艺好坏，直接影响门的使用寿命，一般情况下，木门在使用一段时间后，容易出现变形、开裂等现象，从而降低门的隔音、密封等性能。因此，门的密度越高，重量越沉，隔音效果也越好，使用寿命相对较长。

2.使用功能：卧室门应能保证卧室有很好的私密性，可采用透光性弱且坚实的门型；书房门应具有很好的隔音效果、透光性；厨房门应有很好的防水性、密封性，以便能有效地阻隔油烟扩散；卫生间的门应注重私密性和防水性。

3.色彩搭配：木门的色彩应与居室相和谐，如果居室的主色调为浅色系，就应挑选白橡木、桦木等冷色系

的木门；如果居室的主色调为深色系，应选择柚木、胡桃木、莎比利等暖色系的木门。木门的色彩应与家具、地面的色调相近，与墙面的色彩产生反差，以营造出空间的层次感。

4.造型：木门的造型应与居室装饰风格相一致。如果居室的家装设计以曲线为主流元素，木门的款式就应是曲线形的。门的木质应与室内家具的木质相一致，从而达到最佳的居室装潢效果。

5.辅件：五金件的质量影响着木门的使用寿命。合页是连接木门与门框的五金件，好的合页应具有防腐性能和良好的转动性。

6.价格：市场上销售的木门，价格多不含上漆费，不但门扇与门框分开计价，合页、门锁等五金件也是不配带的，消费者选购时一定要考虑清楚。



特别提示

装修时应买门还是做门

厂家卖的门均是机械生产的，品质、油漆效果、环保方面等都有保证，并且还带售后服务，安装速度也很快，服务相对完善，只是样式和颜色比较死板。而自己做门，虽然色彩及款式上相对随意一些，但具有耗时长（从钉门套到油漆结束大约需要15天）、工艺较差、环保系数低等缺点。如果希望装修简单、风格简洁，不妨买门；如果考虑花色款式，就只好订做门了。

2

如何根据使用空间选购房门

生活再现

门的选购是很多人都非常重视的,一般来说,在选购不同材质的门时,应掌握不同的选购技巧。

现象解析

1.实木门:具有性能稳定、不变形的特点,能给人稳重、高雅的感觉。购买时首先要看说明书上标明的含水率是多少,如果是南方,含水率应该在18%左右,如果是北方,含水率应在12%左右。此外,还要看外部的加工是否精细,正常情况下,触摸时应当感觉不到“刺手”,也就是没有毛刺。半玻、全玻门的玻璃框加工应准确,收口条齐整。

2.实心门:具有款式丰富,防火阻燃、保温、隔音效果好,价格相对较便宜,使用中给人稳重的感觉。选购时,应注意门扇内的填充物是否饱满,门边刨修的木条与内框连接、装饰面板与框的粘接等是否牢固,没有翘边、裂缝等现象,板面也应平整,无节疤、虫眼、裂纹,木纹清晰,纹理美观。

3.夹板门:质量轻,价格低,装饰效果好。选购时应注意面板与框的连接是否牢固,没有翘边、裂缝等

现象;门扇边刨修过的木条与内框连接牢固,内框横、竖龙骨的排列符合设计要求;安装合页处应当有横向龙骨,板面厚度不得低于3毫米,且平整、洁净,无节疤、虫眼、裂纹,木纹清晰,纹理美观。

专家支招

对门的特点有所了解之后,应该根据室内空间的使用功能选购房门。

1.卧室:是主人的私密空间,为了室内的安静,选门时,不但要求有很好的观赏性,还必须注意隔音与保温效果。

2.卫浴间:卫浴间因其独特的使用功能,对门的防水、防潮性有特别要求。卫生间的门应有良好的防水防潮性能。

3.书房:书房应有很强的书香气,选择房门时除了使其与卧室房门保持统一外,还应格外注重其格调,也就是门必须能映衬书房的格调,衬托主人谈笑有鸿儒的气质。通常可在门板上镶嵌具有透视效果的玻璃,以

便使书房具备良好的通透感。玻璃镶嵌处门板最好做弧形处理,增加整扇门的灵动性。

4.厨房:有家庭将客厅当成餐厅使用,厨房与客厅之间最好不要安装左右开启的木门,而选择磨砂玻璃的拉门,这样既能保障客厅内的

自然采光,也能方便客厅与厨房之间进出。

5.衣帽间:衣帽间应注重恬淡温馨的生活格调,适宜选择具有科幻意味、玲珑清凉质感的钛铝合金门,配合流线型设计的分割条,能够体现出干净流畅的风格。

3

如何选购实木门

生活再现

实木门以其天然的木质纹理和色泽、稳定的性能、不变形、耐腐蚀、无裂纹、隔热保温,能给人稳重、高雅的感觉,一直成为不过时的选择。许多消费者在装修时都喜欢选购实木门,并且认为只有“全实木”的门才是最好的。

现象解析

目前市场上销售的实木门大多不是全实木,而是以松木或进口填充材料为门芯骨架,外敷中密度板和实木木皮,经高温热压加工而成,并非消费者眼中所谓的“全实木门”。真正的实木门,其成本比较高,销售价格自然也高。部分经销商为了谋取高额利润,往往将实木封边、贴木皮的非“实木门”称作“实木门”,并以高价销售,消费者由于无法核实“实木门”的真实性,往往在不知情的情况下上当受骗。

专家支招

实木门的材质主要有榆木、水曲柳、红松、榉木、柞木、楸木、桃木等几种,其中的红松和榆木适合一般档次的装修;水曲柳、楸木、柞木适合中等档次装修;红榉木、桃木适合较高档次的住宅装修。

购买实木门时,首先要查看说明书上标明的门的含水率是多少。如果是南方,含水率应该在18%左右,如果是北方,含水率应在12%左右;其次,看表面的加工工艺是否精细,正常情况下,触摸时应当感觉不到“刺手”;第三,用手轻敲门面,声音均匀沉闷,说明门的质量好,否则就很差;第四,实木门的实木比例越高,

门的质量就应该越高，可通过测定门的重量来确定其质量；第五，实木门表面的花纹不很规则，如果所选门的表面花纹光滑且整齐、漂亮，这个门肯定不是真正的实木门；第六，在一切都确认无误后，需要看该产品的认证书，如果没有，最好不要购买。



特别提示

实木门变不变形

实木门是否变形，主要看木

质的稳定性和密度。一般，木质密度越高，门的稳定性就越强。高档实木门在脱水处理的环节做得较好，相对含水率基本控制在8%左右，这样成形后的木门不容易变形、开裂，使用时间也较长。质量过关、做工精良的实木门使用寿命在20年以上。无论质量多么好的实木门，都会出现变形问题，只是时间早晚而已。

4 实木复合门的选购要点有哪些

生活再现

目前，实木复合门已成为家庭装修中门的主流产品。由于这类门是近些年研发出来的，国家没有统一的标准和规范，消费者往往很难从表面分辨门的优劣。

现象解析

实木复合门主要是以松木、杉木或一些填充材料经过粘合制作成门芯，然后在外部粘贴密度板和实木木皮，经高温热压后制成的。这种门具有重量较轻，不易变形和开裂，保温、耐冲击、阻燃、隔音效果好等特性。现在市场上的实木复合门造型多样，款式丰富，可供挑选的空间很大。

专家支招

选择实木复合门时，注意门扇内的填充物是否饱满，门边刨修的木条与内框连接是否牢固，门的装饰面板与框粘贴是否牢固，是否无翘边和裂缝，板面是否平整、没有伤疤和虫眼，而且木纹清晰，纹理美观。



特别提示

做门能够省钱吗

如今,很多人认为市场上没有真正的木门,或者没有找到样式令自己满意的门,于是便自己采购木料,请木工按照自己的要求打造理想的门。其实,厂家做门都是批量生产,即便不是批量生产,做门裁切下来的木料也不

会浪费掉。而自己做门则不同,裁切下来的木料没有用处,只能丢掉,这就会增加门的成本,使做门的价格远远高于买门。由于每家都需要4~6套门,如果每套门的价格高出几百元,这对于正在装修需要大量资金的业主来说,费用将加大许多。

5

选购免漆门应注意哪些问题

生活再现

免漆门是不需要再油漆的木门,属于实木复合门的一种,采用高温高压工艺制成,门芯为松木、杉木等填充材料,外表为密度板和实木木皮,门边为实木条。

现象解析

免漆门的装面材料有两种:PVC和工程塑料板。

贴PVC皮子的免漆门比较便宜,但这层皮子怕磕碰。如果出现一个小口,就很容易向外开裂,而且还没有解决办法。外敷工程塑料板的免漆门价格稍微贵一些,但这层材料较为坚固,使用寿命相对较长。目前市场上的免漆门绝大多数均为PVC贴面门。



免漆门造型多样,款式丰富,表面或为精致的欧式雕花,或为中式古典的各色拼花,手感光滑,色泽柔和。这种门还有保温、耐冲击、吸音性较强等特点,能够根据消费者的身份、环境、个性、品位等变换不同的造型,施工时也很方便(可切、可锯、可刨、可钉),是家居装饰的理想材料。

质量不好的免漆门,使用一段时间后,在湿度、温度和空气等因素的影响下,会出现开胶、变形等。

专家支招

6

选购烤漆门应注意哪些问题

生活再现

烤漆门是喷漆后经高温烤制而成的，多用密度板作为基材，背面为三聚胺，表面经三底、三面、二光共8次喷漆、高温烤制。

现象解析

烤漆门色泽鲜艳，易于造型，视觉冲击力强，不但美观，而且有很好的防水性能，抗污能力也不错，只是价格相对较高。

专家支招

1.不可为烤漆门表面的光亮度所惑，因为在油烟的污染下，光泽会逐渐消退。

2.烤漆门的表面应光滑，用手抚摸无颗粒等小鼓包。

3.门体怕磕碰，但烤漆门从厂家到商场的过程中，又很容易发生磕碰和划痕。消费者在选购时应仔细检查门体表面，一般可在200瓦的灯光照明下从侧面观看，可发现门体表面是否有划痕。

7

防盗门的选购要点有哪些

生活再现

防盗门一般都是房地产商安装好的，但部分家庭出于安全考虑，会在收房装修时更换新的安全门，这意味着业主面临安全门的选购问题。



现象解析

合格的防盗门，使用的材料符合国家标准要求，其钢质防盗门的门框使用钢板的厚度不小于2毫米，面板采用厚度为0.8~1毫米的钢板。此外，防盗门的防盗锁须经过国家指定权威机构的认证，具有防撬、防拉、防钻、防锯、防冲击、防技术开启等功能。而且，防盗锁的锁栓伸出长度也必须符合国家的有关规定：A级的锁栓伸出长度不小于14毫米，B级的锁栓伸出长度不小于20毫米；门的铰链轴直径要大于12毫米。

专家支招

1.查看产品合格证：合格的防盗门，应具有相关部门的检测合格证和生产企业所在省级公安厅（局）安全

技术防范部门发放的安全技术防范产品准产证。防盗门的安全等级根据安全性能分为A级、B级、C级。一般家庭适用选用A级防盗门。

2.查看门的质量：合格的防盗门，门框钢板厚度在2毫米以上（能够测量），拆下猫眼或者门铃盒时，可以看到门的钢板厚度在1毫米以上，重量在40千克以上，内部有多根加强钢筋，并有石棉等具防火、保温、隔音效果的填充物，用手敲门会听到低沉的响声。

3.查看门的制作工艺：检查有无开焊、未焊、漏焊等地方；同时仔细查看门和门框关闭后的密实程度、开启的灵活度、门板油漆的牢固和光滑程度。

8

选购窗户需要注意哪些问题

生活再现

目前的商品房，开发商大都将窗户安装好了。开发商为了赚取高额利润，安装的窗户大多为质量一般的产品，甚至属于质次产品。因此，在家装时，窗户就成为一笔无法节省的开支，但是，大多数消费者对窗户材料与性能的了解很少，往往买回的窗户华而不实。

现象解析

现代住宅对窗户的要求越来越高，窗户除了通风、采光功能外，

还应具有高雅美观、密封隔音、隔热节能、耐腐蚀、抗老化、开启方便等多种功能。窗户的材料也从以前的木

窗发展到现在普遍使用的铝合金和塑钢。

专家支招

为了确保购买到质量有保证的窗户，消费者在购买前和购买过程中需要注意以下问题：

1. 窗户有推拉窗、平开窗等开启方式，购买前应根据实际需要加以确定。如果准备购买平开窗，还应考虑选择上开还是左开或右开。

2. 窗户的玻璃有双层、单层和中空之分。如果注重隔音、保温，最好

选择中空玻璃的窗户。

3. 市场上销售的窗户多由商家进行测量，他们在测量时容易虚报尺寸，以赚取更多利润，因此，购买窗户前需要先量好窗户的尺寸。

4. 注意查验窗户的密封性，以免保温和防风沙的性能不强。通常可将纸条放在窗户的接缝处，关上窗户，然后抽拽纸条，不容易拽出者，质量为好。应对多个点位进行测试。

5. 注意材质的选择，特别对高层房屋，一定要选择阻燃性能好的窗户。

9

塑钢窗的质量鉴别方法有哪些

生活再现

在家庭装修过程中，人们非常重视窗户的选择，而塑钢窗以其优异的性能和漂亮的外观，逐渐成为家装饰品中的新宠。但是，很多消费者在花了很高的价格购买了塑钢窗户后，往往没使用多久便出现了变形、关闭不严等问题，特别是在刮风、下雨时，塑钢窗出现进风、渗水等现象。

现象解析

塑钢窗的原材料是聚氯乙烯（PVC）、氯化聚乙烯、树脂和添加剂，经挤压成型后，在塑料异型材内腔中填入钢衬，通过切割、钻孔、熔接等工艺加工而成。相对来讲，塑钢窗具有开启灵活、美观耐用、隔热保

温、隔音、防腐、绝缘、节能等多种优点。

塑钢窗的款式很多，主要有平开窗、推拉窗、射窗等几种。平开窗是传统的窗型，窗扇能全部打开，便于通风，分内开、外开两种，内开便于擦窗，但开启时占据室内空间，且容

易发生渗水现象。外开窗扇的防水性能好，不会占室内空间，但大风天气容易受损，因此对五金件的强度要求比较高。推拉窗主要有左右推拉和上下推拉两种，具有不占用室内空间、开启灵活、密封性较好、不易损坏等特点。射窗与平开窗相似，但合页安装在顶部，适合厨房、卫生间等小窗户选用。消费者可根据实际需要，合理搭配，选购经济实用、美观大方的塑钢窗。

专家支招

1. 购买塑钢窗时，最好到信得过的商家、市场，并注意货比三家。
2. 现在的居室多为高层建筑，窗户面积较大，选择塑钢窗时，应验看

型材的壁厚（应大于2.5毫米）和内衬的钢板厚度（不小于1.2毫米）。

3. 质量好的塑钢窗，塑材表面的色泽为象牙白或青白，而且很洁净、平整、光滑，没有大面积的划痕、碰伤，焊接无开口、断裂。如果颜色过白或发黄，说明材料的成分不好，容易老化变质。

4. 窗户的五金附件应该齐全，位置正确，安装牢固，开启灵活，声音柔和。

5. 窗户的玻璃应该平整、无水印，最好是双层玻璃，两层之间不能有灰尘和水汽。

6. 检查厂家有无当地建委颁发的生产许可证及其质量验证证书，这样才能保证窗户的质量与信誉。

10

选择铝合金窗需要注意哪些问题

生活再现

普通的铝合金窗以铝合金为主要材料，其密封性和隔音效果都比较好，而且铝合金是一种中档型材，不易变形，价格适中，很受消费者欢迎。

现象解析

铝合金是纯铝加入一些合金元素后制成的，如铝锰合金、铝铜合金、铝镁合金等，具有易加工、装饰效果好、花色丰富等多种功能。但用其做

成的铝合金窗在拉动时会发出较大的声音，其保温性、隔热性和隔音效果比较差，且容易变形和腐蚀，消费者在选购窗户时需要加以注意。

专家支招

消费者在选购铝合金窗户时，只要从以下几个方面着手，往往能够较容易买到质量有保证的产品。

1.厚度：铝合金窗一般有55系列、60系列、70系列、90系列，系列数表示厚度的毫米数。选取不同系列的窗户时，应根据窗洞大小和当地风压值来确定。对于材质的判断，可用手适度弯曲型材，如果在松手后能够恢复原状，就说明产品合格。

2.色度：色泽应保持一致。如果有明显的色差，如白点、黑点等，质量是不可靠的；如果发现铝合金型材的表面有凹陷或鼓出现象，应谨慎选

择。

3.光泽度：铝合金窗的表面如果有裂纹、毛刺、起皮等现象，说明质量有问题。

4.氧化程度：合格的铝合金窗，其氧化膜厚度应达到10微米。选购的时候可在型材表面轻划一下，其表面氧化膜如果能够轻易擦掉，说明这种铝合金窗的质量不合格。

5.加工工艺：优质的铝合金窗的加工精细，接缝干净整洁，密封性能好，开关自如，声音较小。

6.价格：优质铝合金窗的生产成本较高，价格往往比劣质铝合金窗高出1/3左右。

11

选购门锁的窍门有哪些

生活再现

随着时代的发展，人们不仅注重门锁的实用功能，也开始重视其装饰功能，无论是色彩还是造型，都会成为人们选择的重要参考因素。

现象解析

一般来说，好的门锁，无论是其造型还是外在的保护层，都是非常出色的，但要购买到称心如意的门锁，却并非是件容易的事情，因为每扇门的作用不同，对锁的要求也不同。

锁按用途可分为门户锁（防盗

锁）、卧室锁、通道锁和浴室锁等。门户锁，又称保险锁或防盗锁，用于家庭的大门；通道锁，没有保险功能，起着门拉手和撞珠的作用，适用于厨房、餐厅、过厅、客厅等门；浴室锁，在门里面能锁住，在门外用钥匙才能打开，适用于卫生间或浴室；

卧室锁，在里面锁上保险后，外面必须用钥匙才能开启，适用于卧室和阳台门。

锁按形状可分为球形锁、执手锁等几种，均把锁、拉手和碰球等三种功能组合在一起。

专家支招

购买门锁时，需注意以下几个问题：

1. 锁体表面应光洁，没有影响美观的缺陷。

2. 钥匙平整光洁，没有划手的毛刺。

3. 将钥匙插入锁芯孔中，开启门锁时应畅顺、灵活，无滞感。

4. 旋转门锁执手、旋钮，各方面均应灵活自如。

5. 查看门锁的锁舌，伸出长度不能过短（约3厘米左右）。

6. 不要贪图便宜，应到正规的商场、超市挑选大型企业生产的名牌产品。

12

选购合页容易忽视哪些问题

生活再现

张先生装修好新居后，便高高兴兴地入住了，但是居住没有多久，就发现每当关门的时候就能听到“吱吱”的响声，白天还好，一到晚上，这个不大不小的声音便让他心烦不已。

现象解析

市场上出售的房门合页有全铜和不锈钢两种材质。单片合页面积标准为10厘米×3厘米和10厘米×4厘米，中轴直径在1.1~1.3厘米，合页壁厚为2.5~3毫米，为了开启无噪音，最好选择中轴内含滚珠轴承的合页。

专家支招

1. 材质：合页一般为黄铜或不锈

钢材质，如果不是这两种材质，质量便难以保证。

2. 厚度：好合页厚度在3毫米左右，差合页则比较薄。

3. 展开：将合页水平展开，合页既不是不动，也不是一下子就掉下来，而是慢慢地向下滑动，这样的合页关起来既不费劲，又不会一下将门撞到门框，是好合页。



第6节

地板的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

选购地板的误区有哪些

生活再现

李女士装修新居时，由于资金不很充足，便到一家小型建材市场购买了一款没有名气的地板，结果使用了不到半年，地板表面就出现磨坏，拼接缝隙也增大到令人无法接受的程度。

现象解析

地板的花样虽然很多，但按照材料组成，可分为实木地板、强化复合地板、实木复合地板。

1. 实木地板：是地板中的高档产品，具有花纹自然、材质性温、脚感舒适、使用安全、较亲近自然等特点，只不过价格较高，不易打理，需要定期打蜡保养。

2. 强化复合地板：标准名称为“浸渍纸层压木质地板”，由4层材料复合而成，即耐磨层、装饰层、高

密度基材层、平衡(防潮)层，具有花色品种多、耐磨性强、铺装容易、无须抛光、上漆、打蜡以及保养方便、价格低廉等特点，是目前较流行的地面材料，缺点是遇水或暴晒后容易起翘、变形。

3. 实木复合地板：融强化复合地板的稳定性和实木地板的美观性于一体，保持了木材的美丽花纹，且不易变形，适合地热采暖的房间使用，缺点是脚感偏硬。

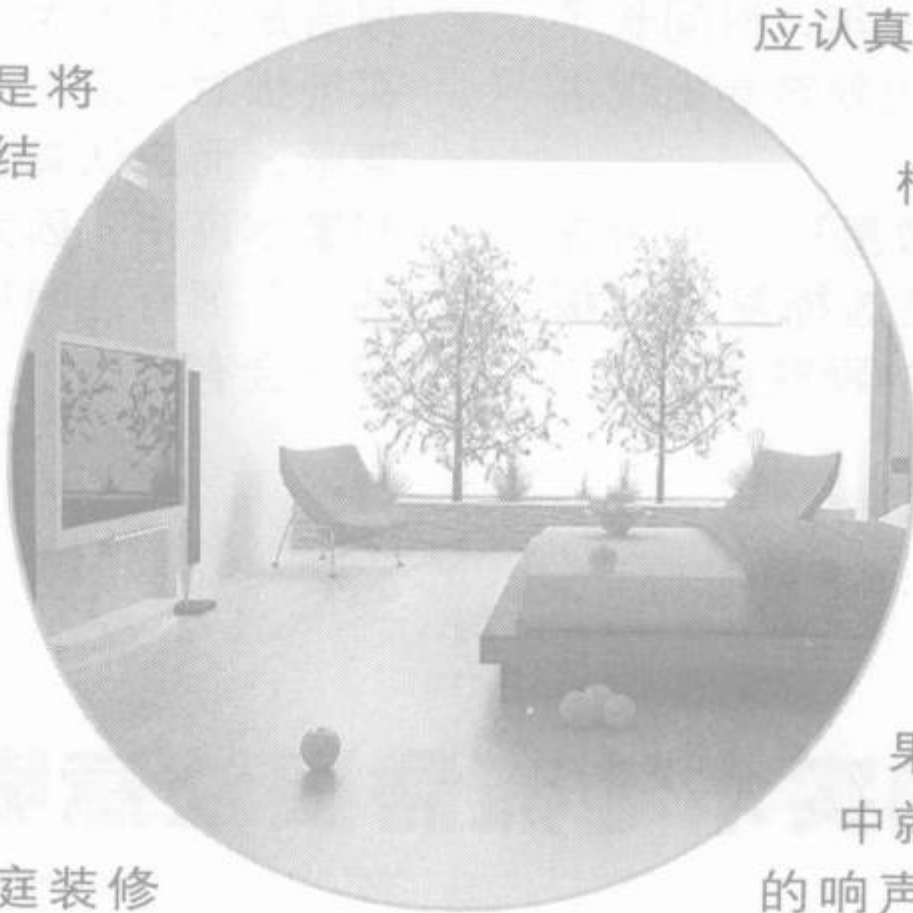
地板除了按照材料组成进行分类

外，还可以按照功能进行划分，目前较为流行的地板有静音地板、抗菌地板和软木地板等。

1.静音地板：是增加了地板的厚度（12毫米），脚感非常好。在地板的上、下两面增加了两层软木贴面，有较好的静音效果。

2.抗菌地板：大多采用复合银离子进行抗菌防霉，也有采用生物抗菌方式的地板，即在地板背面增加抗菌剂。

3.软木地板：是将软木与复合地板相结合，底层为软木，表层为复合地板，中间层为中密度板，人在上面行走时，底层的软木可以吸收部分声音，有一定的降音作用。



专家支招

目前，很多家庭装修时都开始选择使用地板，建材市场上的木地板名目繁多，往往给人以眼花缭乱之感。其实，只要注意以下几点，还是能够选购到高质量产品的。

1.注意等级：国家规定地板的等级标准为：优等品、一级品、合格品。有的经销商常常把劣质地板称为二级板欺骗消费者，赚取高额利润。因此，选购地板时应核看产品的质量检测证书，看清等级。

2.注意油漆面：地板上的油漆有两种：PU漆和UV漆。PU漆地板的苯和甲醛释放量都很高，漆面的使用寿命也很短。UV漆又分为普通亮面淋涂的UV漆和超耐磨的滚涂UV

漆。淋涂UV漆需要经常打蜡，漆面的使用寿命2年左右，滚涂UV漆有亚光效果，表面为麻面状，由于在漆里添加了三氧化二铝粉，具有超耐磨性。

3.查看厚度：国家标准规定，地板的厚度应为18毫米，但市场上的很多地板只有17.5毫米，这些地板大多是用厚度不足的板或顺弯板改制的，铺装后容易起拱。买地板时应认真测量地板的厚度。

4.看槽口：地板的槽口长度是很容易偷工减料的地方。地面面积是以板面宽度和长度计算的，所以厂家把槽口制作的越短，就会节省下许多材料。但槽口短了，咬合效果就差，在使用过程中就容易产生“吱吱”

的响声。国家标准规定，地板的槽口应为3.5~4毫米，购买时不妨先量一下。

5.不要买包牌产品：如今很多地板厂家只是注册个牌子，然后找生产厂家加工产品，即贴牌生产，这样的地板质量时好时坏。因此，购买地板时一定要先看包装箱上有无厂址，同时要签订协议，并且要核实厂家。

6.识别地板寿命：大多数厂家都称自己的强化地板可用十几年，其实，这是一种诱导。地板铺装床和柜子下面，不经踩踏，确实可以使用十年左右。如果是经常踩的地面，大概三年后便会出现效果退化现象。

7.不买多层实木地板：多层实木地板是用低成本、低标准的原料制造

的一种过渡性的地板，这种地板使用大量的胶水，表皮最厚处仅为0.6毫米，其使用寿命很短。

8.不买素板：素板是未油漆过的地板，铺装后需要刷漆，虽然看似平整，可地板一旦伸缩，就会发生较大的裂纹。

9.不买塑料卡口地板：塑料的伸缩性与木材的伸缩性差距很大，卡扣中能够调节伸缩的小弹簧或钢片的寿命在常温下往往只有一年，时间长了就会失去作用，地板也就容易出现拱起、松动等现象。

10.注意甲醛释放量：消费者在选择地板时，尤其是选择复合地板时，一定要考虑甲醛的释放量问题。

国家对甲醛释放量的强制性标准是，每升空气中不得超过1.5毫克。消费者在购买时需要查看近期的甲醛检测报告原件，如果有条件还可以将样板拿到相关部门进行甲醛释放量检测。

11.看检测报告：市场上的地板检测报告多为送检报告，就是厂家将样品送到质检部门检测出来的报告，质检部门只对送检样品负责，这样的报告是没有太大价值的。因此，在购买地板时一定不可被这份检测报告所蒙蔽，而应认真查看地板的油漆证书和胶水证书，因为这两项是无法送检的，只要有这两项合格证书，地板一般不会有问题。

2

选购实木地板需要注意哪些问题

生活再现

实木地板是将木材经烘干、加工后形成的地面装饰材料，基本保持了原木的自然花纹，脚感舒适，使用安全，是卧室、客厅、书房等地面装修的理想材料。

现象解析

实木地板由于取材树种不同，地板也分为多个种类，较常见的有柚木地板、红檀地板、芸香地板、白象牙地板、紫檀木地板、柞木地板、水曲柳地板。

1.柚木地板：在所有的地板中，

柚木地板是比较高贵的，木质很硬，不易变形，主要产于东南亚的印尼、缅甸、泰国和南美的部分地区。世界70%的柚木产自印尼和缅甸。印尼柚木的强度和韧度都比较好，地板大多9厘米宽，只是弹性和收缩性相对较差。缅甸柚木的强度、韧度、弹性、

收缩性都比较好，地板多为7.5厘米宽。

2.红檀地板：红檀学名“铁线子”，多产于南美。红檀木质较硬，弹性较好，纹络比较细腻，颜色偏红，但收缩性较差。最好选用无漆红檀地板。在施工过程中还应注意不要损坏地板正面，尽量少与水接触，否则将很难修复。

3.芸香地板：主产地为印尼，其木质坚硬，花纹细腻，纹络简单，颜色有点接近水晶黄，不论是漆板还是素板，铺贴后均能产生良好的整体感。

4.白象牙地板：主产于南美，地板的花纹较细，纹络简单，油漆后的颜色为黄中带白，整体感觉与单块感觉都很好。

5.紫檀木地板：紫檀木多产于印尼半岛及马来西亚，我国华南地区也有出产，该木种色彩殷红，质地坚实、细密，耐久力强，有美丽的花纹与条纹，有光泽，是较高档的地板材料。但铺设后不可强阳光直接照射，不能用尖锐重物拖拽，避免划或撞击。

6.柞木地板：主产于我国的长白山及东北地区，木材呈浅黄色，纹理较直，弦面有银光花纹，木质细密，干缩性小，价格低廉，非常适合工薪阶层家装选用。

7.水曲柳地板：主产于我国的长

白山地区，材料性能较佳，颜色呈黄白色至灰褐色，纹理较直，弦面有漂亮的山水图案花纹，光泽度高。

专家支招

目前，市场上的实木地板种类较多，当确定了自己需要的地板种类后，按下列步骤进行选购：

1.地板标志：地板的标志上应有其生产厂名、厂址、电话、木材名称、等级、规格、数量、合格证、执行标准等。

2.规格尺寸：从木质地板的稳定性来说，地板尺寸越小，抗变形能力越高，发生弯、扭、翘、裂、缩、拱等现象的可能性就低。消费者应选择偏短、偏窄的实木地板。

3.含水率：含水率是关系地板是否变形的最重要因素之一。好实木地板的含水率在7%至当地平衡含水率之间，购买时要认真查看检验报告。

4.木材种类：实木地板的种类非常多，有珍贵的花梨木、柚木等，也有常用的杉木、栎木、白木莲、铁杉等，树种不同，其材性和价格差异很大，购买时要仔细分辨。

5.加工精度：选购地板时，最简便的方法是鉴别地板的加工精度，通常把10块地板在平地上进行铺装，用目测和手摸方法观察其拼缝是否平整、光滑，榫槽咬合是否合适。

6.板面质量：主要是观察地板是



否为同一树种，是否有开裂、夹皮、虫眼等缺陷，但不必对色差、活节、纹理等过分苛求，因为实木地板均有一定色差，也只有这样才能显出其自然韵味。

7.地板颜色：地板的颜色应根据家庭面积的大小、家具颜色、整体装修格调来定。如果房屋的面积大或采光好，适合选用深色实木地板，这样会使房间显得更加紧凑；如果房屋的面积比较小，应选用浅色地板，可使房间显得更加明亮；如果是客厅，最好选用浅色且柔和的地板，以营造明朗的氛围；如果是卧室，应使用暖色地板。

8.油漆质量：地板的板面大多经过油漆加工，挑选时注意查看漆面是

否均匀、光洁、平整，有无漏漆、龟裂现象。



特别提示

家庭装修必须选用实木地板吗

实木地板的价格整体较高，但根据原材料的不同，价格会存在很大的差异，比较便宜的地板，每平方米在200~400元，每平方米接近千元的也大有“板”在。木地板虽然具有很多令人垂涎的优点，但也有很多缺点，例如，价格偏高、难以打理、维护成本高等，因此，选择实木地板的家庭应该是“实力派”。

3

实木复合地板的鉴别方法有哪些

生活再现

地板的选择堪称家装最为关键的一步，在众多品种的地板大军中，实木复合地板因其具有实木地板的自然纹理、质感与弹性，同时又具有强化地板的抗变性、易清理等优点，日益受到装修用户的青睐。

现象解析

实木复合地板是介于实木地板与强化地板之间的新型地面饰材，是采

取木材切刨成薄片，纵横交错、多层组合粘接而成的，兼具强化复合地板的稳定性和实木地板的美观性，保持

了木材的美丽花纹，不易变形，适合地热采暖的房间使用。

实木复合地板分为表、芯、底三层。表层为耐磨层，板材越厚，耐磨损的时间就长，因此，应选择质地坚硬、纹理美观的品种；芯层和底层为平衡缓冲层，应选用质地软、弹性好的品种。高档次的实木复合地板应采用高级UV亚光漆，这种漆经过紫外光固化，耐磨性能非常好，使用过程中不必打蜡，十几年无须上漆。

专家支招

1.挑选地板的外观质量：一般情况下，表层不应有腐朽、死节、虫孔、裂缝或拼缝不严等缺陷，木材纹理自然，色泽鲜艳而不夺目，油漆涂饰均匀，四周的榫舌和榫槽没有损伤。

2.挑选地板的规格尺寸：一定要检查产品的尺寸公差是否与选购的等级一致。一般可在同一包装箱中任意取出几片地板，自行拼装后观察榫、槽结合的严密程度，并用手摸拼接缝有无高低不平的现象，然后再拿起两块拼装好的地板在手中晃，看其是否

松动。

3.挑选地板的内在质量：主要查验其吸水厚度膨胀率，越低越好，最好小于2%或5%。此外，可将燃烧的烟头放在地板表面，燃烧片刻后如果没有留下痕迹，说明地板的防火系数较高。最后查验甲醛含量的检测报告，国家规定，每100克地板的甲醛含量不得超过9毫克。



特别提示

实木复合地板越厚越宽越好吗

实木复合地板越厚，实木地板的特征越明显。在环境改变的情况下，地板在干缩和湿胀时产生的应力就越大，地板变形和面皮开裂的几率就会大大增加。多层实木复合地板越宽，干缩时产生的缝隙就越大。由于多层实木复合地板长宽方向均发生膨胀或收缩，多层实木复合地板越长，干缩时地板端头产生的缝隙就越大。

4

强化复合地板选购重点有哪些

生活再现

强化复合地板的标准名称为“浸渍纸层压木质地板”，由4层材料复合而成，即耐磨层、装饰层、高密度基材层、平衡(防潮)层，具有花色品种多，耐磨性强，铺装容易，无须抛光、上漆、打蜡，保养方便，价格低廉等特点，是目前较流行的地面饰材。缺点是遇水或暴晒后容易起翘、变形。

现象解析

目前，市场上销售的强化复合地板主要有以下类别：

1. 从厚度上分：有薄的（8毫米左右）和厚的（12毫米左右）两种。

2. 从环保上分：薄的强化复合地板，单位面积用胶量比较少，环保程度相对较高；厚的强化复合地板，密度较低，抗冲击能力差一些，优点是脚感稍好。

3. 从规格上分：标准规格的地板，宽度为191~195毫米，长度1200毫米和1300毫米左右；宽板，宽度295毫米左右，长度1200毫米左右；窄板，宽度100毫米左右，长度为900~1000毫米；近似实木的地板，为仿实木地板。



变。

5. 吸水膨胀系数越低越好。购买时应将一小块样板放在开水中浸泡30分钟，看其在水中浸泡的膨胀情况，吸水少、膨胀小，质量就好（吸水厚度膨胀率指标在3%以内视为合格）。

6. 将几片地板在地面拼接好，如果没有拼缝松动、自锁力差、间隙、翘裂、表面不平等现象，说明质量相对较好。

7. 耐磨转数影响强化复合地板的使用寿命。耐磨转数越高，使用年限越长，一般情况下，强化复合地板的耐磨转数应达到1万转，这个数值的大小一般可从质量鉴定单中见到。

专家支招

1. 表层木纹的纹理须清晰逼真，板材的厚薄相等，地板四周无损坏。

2. 表面没有明显的机械性划痕。

3. 装饰层与基材密度纤维板之间的胶合质量要好，不能有剥离、翘起、脱胶现象。

4. 耐磨层直接影响产品的使用寿命，购买时可用砂皮在地板的表面上反复摩擦。没有耐磨层的地板会露出底色，有耐磨层的地板不会发生改



特别提示

贴膜地板真防潮吗

贴膜地板，是在地板的背面贴铝膜，按照商家的宣传，似乎起到了防潮作用，但实际上这种贴膜不起任何积极作用，相反，它还会在人们使用过程中阻碍地板本身的正常伸缩及水分平衡。另外，因为那层膜是用胶粘贴上去的，也增加了不必要的甲醛释放。

5

选购竹地板有哪些误区

生活再现

竹地板是一种新型的装饰板材，在崇尚自然和“绿色”的今天，它以其赏心悦目的外观和优良的内在品质，逐渐受到消费者的青睐。

现象解析

竹地板的原料多为天然优质楠竹，再将其进行严格的不含任何药剂的蒸煮、碳化等特殊工艺处理后，利用高温、高压的固化胶合而成。竹地板的色差非常小，主要是因为竹子的生长半径比木头小，受日照的影响不严重，没有较明显的阴阳面反差。由新鲜毛竹加工而成的竹地板具有美观度好、纹理通直、色调高雅、硬度高且有弹性、质感细腻、耐水、不发霉、膨胀系数小、冬暖夏凉等优点，可为居室平添许多文化氛围。在森林面积日益减少的今天，以竹代木还是很符合环保要求的。

市面上销售的竹地板主要有两种：自然色和人造色（人工上漆）。自然色中又分为本色和碳化色，本色竹地板以清漆加工表面，尽显竹子亮丽明快的真面目；碳化色的地板，其表面为凝重沉稳，但依然可见清晰的竹纹。人造色为竹面涂刷不同的色彩，竹纹相对不明显。

专家支招

生活中，大多数消费者喜欢自然色的竹地板，但在选购时往往很茫然，不知如何挑选，下面为竹地板的质量鉴别方法：

1.色泽：本色竹地板色泽金黄；碳化竹地板为古铜色或褐色，颜色均匀而有光泽感。两者均没有明显的色差。

2.油漆质量：将地板置于光线较明亮处，看其表面是否有鼓泡、针孔、皱皮、漏漆、粒子等现象，同时注意漆面的丰厚、饱满和平整程度。

3.材质：将地板拿在手中，如果感觉较轻，说明原料为嫩竹；仔细查看地板的纹理，模糊不清表明原材料不新鲜；检查竹材上是否有虫孔、霉变等情况。

4.地板结构：从竹地板的两端断面，看其是否符合对称平衡原则。

5.粘合程度：用两手掰一块地板，如果不出现分层，说明地板层与层间的胶合较为紧密，质量属上好。

6.加工精度：随意抽取几片竹地板，放在平整面上，榫、槽拼合后，

不得有拼接离缝现象。

7.包装：优质产品的包装标识比较规范，厂名、厂址、电话、生产许可证号、产品等级等标注详细。

8.宽窄：竹地热地板越窄，其所受内应力就越小，稳定性也就越高。地热地板的宽度不宜超过125毫米，表板的厚度不宜超过4毫米，地板的总厚度不宜超过15毫米。

9.含水率：竹地热地板一定要把含水率控制在8%以内，这样会增加地板的稳定性。



特别提示

所有的地板都送踢脚线吗

一般，购买的地板价格较高，经销商（厂家）都会送踢脚线，因为踢脚线的所需数量并不多，价格也不贵，更主要的是地板价格中通常已包含了踢脚线的费用。如果地板的价格比较低廉，经销商一般不送踢脚线。不过这并不是绝对的，这要看消费者的砍价本领。

6

杀菌地板真的杀菌吗

生活再现

随着环保家居建材日益受重视，打着“抗菌”招牌的抗菌涂料、抗菌陶瓷、抗菌壁纸等已经逐渐被人们所熟知。如今，地板也开始追逐这个潮流，具有抗菌、杀菌技术的地板逐渐增多，并成为商家推销的新卖点。

现象解析

抗菌地板，是指把一定量的抗菌剂添加到地板材料中，经过加工而成的地板，能够使表面细菌的繁殖受到抑制，进而达到卫生、安全的目的。

专家支招

从原理看，通过紫外线照射释放地板中的活性物质，使蛋白质变质

从而导致病菌死亡是可行的。但是，国内外目前还没有关于抗菌地板的杀菌效果、持续时间长短的技术检测标准，这就无法证实地板的杀菌能力。而且，杀菌地板通常只能杀灭大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等生活病菌，作用也仅仅停留在地板表面，因此，选择地板时应防止商家夸大对地板“抗菌”功能的宣传。



特别提示

居室装修可以选用加色地板吗

现在市场上的加色地板很多，商家最初为了争取顾客而纷纷展开价格战，后来由于利润下滑便开始在地板的质量上做手脚，部分不良厂家把B级板充

A级板，由于B级板的板面有虫眼、双色、白边等缺陷，为了掩饰，便在板面上着色，有的在槽口和背面也着色，这样的地板色差很小，而且板面漂亮。但是，加色地板在铺装后很容易发生开裂和爆漆等问题。所以，家庭装修最好不要选用加色地板。



第7节

扣板的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

选购扣板有哪些注意事项

生活再现

家庭装修时，通常需要对卫生间和厨房的顶棚进行特殊处理，即扣棚，此时，就需要选购扣棚的主要材料天花板了。

现象解析

家庭装修中，最常用的天花板有PVC塑料扣板和铝合金扣板两种。

1. PVC塑料扣板：以PVC为原料，具有重量轻、安装简便、防水、

防蛀虫、花色图案变化多、耐污染、好清洗等优点，而且成本较低，只是比金属扣板的使用寿命短一些。

2. 铝合金扣板：属于金属材质，质感和装饰感很强，但绝热、隔音性

能较差,在进行吊顶装饰时需内加玻璃棉、岩棉等保温、吸音材料。

专家支招

1.扣板应尽量与墙面瓷砖同色系,在同色系中还应尽量选择颜色看上去更舒适的。

2.扣板的选择考虑房间的净高,如果顶棚很低,为了让顶面的压抑感消失,宜选择更加明亮的颜色进行搭配。

3.卫生间和厨房经常用水,天花板容易受水蒸气影响,最好选用防水、耐热的硅酸钙板材料,在其表面涂以水泥漆,这样效果会比较好,而且也比较经济划算。多彩铝板的耐水

性比较强,表面还有隔热材料,是卫生间与厨房天花板的理想用材。

4.卫生间的天花板宜选择镂空花型,因为卫生间的层高在吊顶后会低很多,洗澡时水蒸气向周围扩散,空间狭窄会使人感到憋闷。而镂空花型的天花板会使水蒸气继续向上蒸发,同时又因为它薄薄的纸样隔离层而使上下空间的空气产生温差,水蒸气蒸发到达天花板上后会很快凝结成水滴,并且不会滴落下来。

5.厨房的天花板则要选择平板型,因为厨房的油烟较大,平板型天花板虽然也吸附油烟,但清洁起来比较容易。

2

选购塑料扣板不可忽视哪些问题

生活再现

塑料扣板是以PVC(聚氯乙烯)为原料,再加入一定量的抗老化剂、改性剂等助剂后,经混炼、压延、真空吸塑等工艺加工而成,具有重量轻、安装简便、防水、防潮、防蛀虫、耐污染、易清洗、成本低、装饰效果好等特点,是卫生间、厨房、阳台等空间吊顶用主导材料之一。

现象解析

塑料扣板的图案品种较多,有乳白、米黄、湖蓝等花色品种;昙花、蟠桃、熊竹、云龙、格花、拼花等图案,使板面的装饰性大大增强。

专家支招

目前,国内市场上的塑料扣板良莠不齐,优劣难辨,消费者选购时应根据以下几点加以辨别:

1.塑料扣板的壁厚不应小于0.7

毫米。

2.外表应美观、平整、有光泽，无磕碰、划痕、鼓包等瑕疵。

3.闻闻板材，有强烈刺激性气味的是劣质板材，同时还应要求经销商出示其质量检测报告。

4.取一段扣板，用两手抓住横向、纵向加以折弯，劣质板材很容易折断，而质优的板材即使产生永久性变形也不会折断或崩裂。

5.查看锯口及板内表面的粗糙程度。质量好的扣板，强度和韧性都好，板面和内筋等部位即使在锯断时不会出现崩口，并且锯口平齐，无毛刺、裂纹等现象。

6.用手敲击板面，声音清脆者为优质产品。

7.用指甲划印花面，如果出现划痕，说明保护印刷图案的上光膜不够硬，在以后的擦洗过程中容易划伤。

8.查看检测报告。产品的性能指标应满足：氧指数大于35%，吸水率小于15%，吸湿率小于4%，热收缩率小于0.3%，软化温度在80℃以上，燃点在300℃以上。

9.选择扣板时要注意颜色应与居室整体效果配套，顶面的颜色略浅于地面颜色，而与墙面颜色相同或稍浅。然后根据安装地点、个人爱好和整体效果等选择花色图案。

3

选购铝扣板容易忽视哪些问题

生活再现

家庭装修中的吊顶材料已经由早期的PVC板发展到为铝扣板。铝扣板是使用轻质铝板一次冲压成型的，色彩丰富而富于变幻，长期使用不褪色，不易变形，能为消费者提供多种选择，从而营造出个性化的空间。

现象解析

铝扣板的种类很多，大致分为异形长条铝扣板、方形喷漆铝扣板、彩绘玻璃扣板等。不同种类的铝扣板，其面板宽度、厚度、折边的高度等均有所不同。

铝扣板分为表面有冲孔和平面两种。表面冲孔的铝扣板，内部铺一层

薄膜软垫，具有通气、吸音功能，最适合水分较多的厨卫使用。

专家支招

1. 铝扣板的好坏不全在于薄厚，关键在于铝材的质地。选购时除了要注意表面的光洁度，还要观察板子薄厚是否均匀（家庭用铝扣

板，0.6毫米的厚度就足够了，没有必要用0.8毫米或0.88毫米的），可用手捏一下板子或弯一下铝扣板的截面，看其弹性，如果能够基本复原且感觉弹性较好，则说明铝扣板的质量较佳。

2.挑选铝扣板时，应根据家庭装修的特点认真选择，以使其与整个居室的风格相适应。

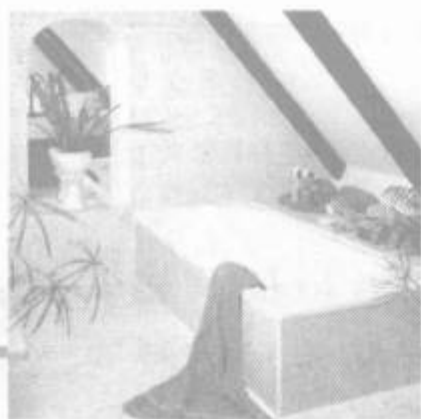
3.铝扣板吊顶龙骨有轻钢龙骨和木龙骨两种安装方法。木龙骨受潮后容易变形，进而导致吊顶变形。如果用轻钢龙骨安装，由于吊顶上面所有的材料都是金属的，能够最大限度地减少顶棚变形。



特别提示

购买铝扣板是需要注意辅料的价格吗

有的人选购铝扣板时，往往只重视铝扣板本身的质量和价格，而对边角的价格一无所知；还有的人觉得边角没多少钱，无关紧要，其实这种认识是错误的。通常来说，边角与扣板的比例是1.5:1，也就是说，用5平方米扣板，至少得7.5米长的边角，有时候还会更多。如果一味注意扣板的质量和价格，而忽视了边角，最终很可能导致在边角上花高价。



第8节

洁具的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

挑选洁具容易忽视哪些问题

生活再现

近年来，随着洁具市场的不断发展，其品种、材质和外形均有不同程度的突破。在近百家的洁具品牌中，产品质量良莠不齐，使得消费者在选购时很难分辨。

现象解析

洁具是指人们盥洗或洗涤用的器具，一般用于卫浴间和厨房，可分为座厕类、面盆类、洗浴类几种，如洗面器、坐便器、浴缸、洗涤槽等。

专家支招

1. 实力：

只有大企业才具备先进的生产设备、专业的设计、管理和售后服务团队，其产品质量才能可靠。

2. 口碑：口碑好的品牌，质量自然有保障。

3. 材料：不论是手盆、浴缸还是马桶，材质好是最基本的保证。一般来说，亮度指标高的产品采用了高质量的釉面材料和非常好的施釉工艺，对光的反射性好，其视觉效果也会非常好。

4. 做工：好产品的光洁度高，颜色纯正，不易挂脏积垢，易清洁，自洁性好。

5. 设计：好洁具的色彩和谐，造型人性化。

6. 手感：选择时可用手轻轻抚摸洁具表面，好洁具具有非常平整、细腻的感觉。

7. 声音：手敲击陶瓷洁具的表面，好陶瓷会发出较清脆的声音。

8. 价格：同样材料和加工品质下各卫浴品牌的价格各有不同，而同样

价格下不同牌子的品质也有所差异。同时，标示价格与实际收费是否一致等都会关系到消费者的切身利益。

9. 色彩搭配：选购洁具时，各种洁具的颜色应尽量做到一致，色彩和档次应与墙地砖的色泽和档次搭配协调。

10. 票据：在发票或合同上必须注明洁具的名称、规格、数量、价格、金额，便于产品出现质量问题后有真实、有效的票据凭证。



特别提示

什么时候购买洁具

在装修过程中，洁具是工程后期才安装的，但业内人士指出，选购洁具要在房间的总体装修风格确定之后（施工之前）就开始，因为只有这样，才能在施工过程按照所选购产品的具体安装要求和技术参数预留空间：不同厂家的产品，对安装条件的要求不同，如水龙头需要预埋合适的管路，坐便器需要考虑排污孔与墙面的距离，淋浴房需要考虑承重墙和地漏位置等。

2

选购面盆类洁具需要注意哪些问题

生活再现

面盆类洁具以其实用性、装饰性和观赏性，成为人们追求时尚、营造高品位卫浴间的点睛之饰。

现象解析

面盆类洁具分为挂式、台式等，即立柱盆、台上盆、台下盆等。

1.挂式盆：采用墙排水方式，是最节省空间的手盆，适合杂物不多、空间狭小的卫生间。挂盆样式有全包围式和半柱盆式两种，样式新颖，适宜个性卫生间装修选用。

2.台式盆：是指台盆下面设有浴室柜，既起到隐藏水管的作用，又有一定的储物空间，非常实用。台式盆分台上盆和台下盆两种：台上盆是把手盆放在台面上，样式美观，很具装饰性；台下盆是整个手盆都放在浴室柜面板下，与整个柜子合为一体。台式盆适合有一定空间的卫生间选用。



面积比较小，最好选择柱盆；如果面积较大，可选择台盆。

2.选择面盆，要注重釉面的质量。好的釉面不挂脏，表面容易清洗，长期使用后还能光亮如新。要确定釉面的好坏，可对着光线从陶瓷的侧面多角度进行观察，好的釉面没有色斑、针孔、砂眼和气泡，触摸表面有光滑感。



特别提示

选择手盆需要注意釉面吗

选择面盆须注重釉面的好坏。好的釉面不挂脏，表面很容易清洗，长期使用后还能光亮如新，坏的釉面则恰恰相反。要确定釉面的好坏，可对着光线从陶瓷的侧面多角度进行观察，好的釉面没有色斑、针孔、砂眼和气泡，触摸表面有光滑感。

专家支招

1.选购面盆类洁具，应根据卫生间面积选择面盆的规格和款式。如果

3 如何选择洗浴类洁具

生活再现

人们在忙碌了一天之后，走入自己精心布置的卫浴间，或泡个浴盐澡，或躺在泡沫里听听音乐，或用热水激情地冲淋，这是件非常惬意的事情。此时就需要洗浴类洁具“大显神威”了。

现象解析

现代人对健康和舒适的要求越来越强烈，对于洗浴的要求已不再局限于单纯的洁净身体，这使得洗浴类洁具的种类逐渐增多，如普通浴缸、按摩浴缸、整体浴房等。

普通钢板浴缸是最常见的，它像个大水槽，人们可以躺在里面，洗浴很容易。

按摩浴缸能在洗浴的同时，通过水流的循环和喷冲，达到按摩身体的效果，让人们享受到更加舒适的洗浴效果。这种浴缸的造型也已经不再是传统的椭圆形，出现了圆形、心形、扇形、钻石形等等，浴缸内部增加了靠垫、扶手等人性化设计，使用起来更加舒适。

整体浴房像一座小房子，空间封闭好，有很好的保暖功能，内部配置有头顶花洒、头顶照明、活动花洒、按摩浴柱、镜子及置物架等，使用起来非常方便。

专家支招

1. 淋浴房的购买：淋浴房主要

有方形和圆形两种，规格、功能都很多，需要根据自家卫生间的实际情况和个人喜好进行选择。

2. 浴缸的购买：浴缸包括有裙浴缸和无裙浴缸两大类。购买无裙边浴缸时只需要注意产品的具体规格即可。购买有裙边浴缸时，则应注意浴缸裙边的方向，即浴缸地面下水口的位置。当面对安装浴缸临靠的墙面时，浴缸地面下水口在人的左侧，需要购买的有裙边浴缸就应为左裙；反之，就应选购右裙的浴缸。

3. 注意方位：浴房或浴盆都是依墙角而设的，这涉及转角位置，消费者在购买前一定要确定其摆放位置，从而确定转角的方向。

4. 水龙头：购买时主要注意水龙头与其他相关产品的配套和谐。以此提高自己的消费质量。

5. 配件：与其他洁具相同，盆、浴缸和浴房都需要一定的配件，选购时应当注意，最好一次买全，而且应选购原装配套产品，以免影响使用功能和使用寿命。

4

选购浴缸应注意哪些问题

生活再现

陈女士在装修时安装了一款浴缸，但入住发现，浴缸特别容易脏，每次洗澡后都要用特殊的洗涤剂进行刷洗，如果没有清洗干洗，用不了两天便会出现霉斑。

现象解析

“家庭装修卫浴先行”，而在卫浴当中，浴缸尤为重要。浴缸按照制造材料不同，可分为普通钢板浴缸、亚克力浴缸、铸铁浴缸、3.5毫米厚钢板浴缸。

1. 普通钢板浴缸：具有清洗容易，造型较单一，价格低廉。

2. 亚克力浴缸：造型丰富，既不易生锈又不易受损，非常轻便。亚克力胶制浴缸的底部通常有玻璃纤维以加强底部的承托能力，但其使用寿命比较短，老化后不易清洗。

3. 铸铁浴缸：使用寿命长，档次高，价格较高，搬运和安装较麻烦。这种材质的浴缸有一个最大的缺点：保温性能差，放进热水很快会变凉。

4. 3.5毫米厚钢板浴缸：比较坚硬耐用，有陶瓷或搪瓷覆盖表层。因为它的表面釉面不容易挂脏，钢板厚而且使用寿命也长，安装较容易，兼具钢板浴缸和铸铁浴缸的优点。

专家支招

1. 选购浴缸要综合考虑家庭成员的数量、性别、年龄等因素，最好能做到方便每个家庭成员洗浴。

2. 要考虑浴缸的造型、颜色等与整个厨卫间的风格相协调，避免给人以突兀之感。

3. 观察浴缸表面的光泽度，表面越有光泽，说明质量越好。

4. 用手触摸浴缸表面，感受其光滑平整度，镀釉工艺不好，会感觉到细微的波纹起伏。

5. 采用手按压、脚踩的方法测试浴缸的坚固程度，如果站或躺在浴缸里有下沉的感觉，说明其坚固程度和承托能力不够。

6. 购买浴缸后，应该在其内注满水，检查浴缸是否有滴漏现象。不要用很少的水进行检查，最好能像正式使用那样。在确认无滴漏后，再检查排水状况是否良好。如果在检测中发现有问题，要尽快与商家联系，双方协商处理解决。

5

选购坐便器需要注意哪些问题


生活再现

坐便器作为生活必需品已进入了千家万户，从而成为卫生间装修的主材，也是卫生间中的三大件之一。但是，面对品牌、材质、功能、样式等各不相同的众多坐便器，要想选购到高质量的产品还要消费者对坐便器有较清楚的认识。

现象解析

如今市场上销售的坐便有两种：直冲式和虹吸式。

1.直冲式坐便器：是利用水流的冲力来排出污物，池壁较陡，存水面积较小，水力较为集中，冲污效率高。其缺点是冲水声大，防臭功能较差。

2.虹吸式坐便器：其排水管道呈“”形，池内存水面较大，冲水噪音较小，污物排出更彻底，防臭功能较强，唯一的缺点是每次至少要用8~9升水，相对来说比较浪费水。如今虹吸式坐便器已经有了旋涡式虹吸、喷射式虹吸等多个品种，供消费者选择的空間更大了。

专家支招

1.选购坐便器：应先确认家里的卫生间座厕排水位置是横排入墙还是下排入地，如果是横排入墙，要明确座厕后排水口中心线距墙面的距离；如果是下排水座厕，一定要明确地面（座厕）下水中心线距墙面的距离，即墙距。就目前情况来看，坐便器大都是下排水，其标准墙距分305毫

米和400毫米，购买时一定要注意测量。

2.注意耗水量：国家相关标准指出，节水型坐便器如果是分体的，耗水量应为6升，连体坐便器则为9升。目前，大多数坐便器为节水型，比如3/6升大、小便分冲水坐便器，比一般坐便器节水60%以上。

3.防溅问题：要挑下水口尽量靠后的、存水水面要小的、坐便器内膛的坡度要小的，这种坐便器靠前的水面浅，能起到防溅的作用。

4.防臭功能：应选择密封性能较好的名牌产品。一般来说，虹吸式坐便器的防臭、防粘功能较佳。

5.坐便器表面的釉面应色泽明亮，光洁顺滑，无起泡，没有瑕疵：坐便内部也应有釉面，否则容易黏附污物。购买时可用手伸进坐便器中的排污口，摸一下里面是否光滑，手感光滑则表明有釉面。

6.选好坐便器后，须把与之配套使用的水箱、进水管、座圈及角阀等一同配套购买，以免安装时因配件不匹配而出现波折。

6 节水坐便器的选购窍门是什么

生活再现

在水费不断上涨的今天，节水观念日益深入人心，于是，装饰建材中也注入了节水概念，节水坐便器的出现就堪称装饰建材节水的最佳体现

现象解析

对于节水，人们往往存在一些误区，认为坐便器的水箱越小越节水。坐便器是否节水，并非完全取决于水箱的大小，其主要因素在于坐便器冲水系统、排水系统和水箱配件的设计。有些坐便器的水箱很小，但冲水性能很差，一次无法冲干净；有的坐便器水箱较大，但水箱的存水线很低，冲水性很好，这样也会节水的。

此外，中国节能产品认证中心只对部分企业的部分产品进行了检验，具有节水功能的产品非常少，并非市场上所见的各个品牌的产品都节水。

专家支招

目前，我国居民使用的马桶冲水量在9~12升之间，而建设部发布的强制性条文规定，节水马桶每次冲洗大使用水量不大于6升，小便冲洗一次用水量2~4升（如果为两段冲洗，为第一段与第二段之和），冲洗时间为3~10秒。这说明节水马桶的用水量低于目前正在使用马桶冲水量的30%~50%。从数据对比可以看出，只要购买了合格的产品，节

水是毫无疑问的。但是，部分厂家为了销售，往往将没有达到6升水标准的产品说成具有节水功能，甚至说自己的产品是3升水、4升水。因此，在选购节水坐便器时，最好当场做冲水实验，以确定冲水量，同时观察冲水效果。此外，消费者还应向经销商索取国家质量技术监督机构的产品检测报告，以其标明的坐便器冲水量为准。



特别提示

合格的节水洁具为什么不节水

一般家庭装修时都是把洁具的安装工作交给负责装修的施工单位去完成，而根据洁具安装专家的说法，消费者所购买的节水洁具一旦安装不当，就会使节水功能受损，造成漏水、堵塞等问题。特别是坐便器，非专业安装易造成抽吸不净的现象，需多次冲洗才能将污物清除，无形中节水产品又变成了费水产品。为了让节水型洁具能够充分发挥作用，最好的办法是，让厂家的专业安装人员上门安装。

7

如何鉴别水龙头的质量

生活再现

家庭装修所需建材是非常多的，与橱柜、手盆等大件厨卫设备相比，水龙头堪称是最普通的装饰建材。但是水龙头却是每个家庭不可或缺的实用用品，同时还是居室装饰不可或缺的一部分。

现象解析

目前市场上的水龙头可分为浴缸水龙头、面盆水龙头、厨房水龙头等三大类；每个类别中又可根据功能、材质、风格和色彩等分成很多小类别。

1. 浴盆水龙头：这种水龙头有两个出水口：一个给浴缸注水，另一个用来连接花洒。选购这种水龙头时，要注意水龙头出水嘴的长度得比浴缸边缘宽度略长，以保证注水时水不会流到外面。

2. 面盆水龙头：这种水龙头主要用来洗衣物、洗脸，水嘴短且很低的水龙头既实用又协调。选购时要看面盆的水龙头安装孔是单孔还是三孔，并且测量好安装孔间的距离。

3. 厨房水龙头：厨房用水龙头要高一些，出水嘴也要长一些，并且不能溅水。

水龙头的内在结构没有太大差别，密封方式有橡胶垫密封和陶瓷阀密封两种，而外部样式差别非常大。选购时需要考虑色彩、形状及其与面盆的搭配。

专家支招

水龙头外观相差不大，表面的封闭性又很好，消费者很难看到水龙头的内部结构与阀芯的质量情况，其实，不打开水龙头，照样能判断其好坏。

1. 看外表：优质水龙头的表面镀铬工艺非常讲究，通常是经过多道工序加工而成的。分辨水龙头好坏的主要方法是看其光亮度，表面越光滑、越亮，表示其质量越高。

2. 转把柄：转动把手时，龙头与开关之间没有过度的间隙，而且关开轻松自如，无阻力，不打滑，而劣质水龙头在运转开关时感觉较生涩。

3. 听声音：优质水龙头为整体浇铸铜，敲打起来声音沉闷。如果声音很脆，肯定是不锈钢或其他材质的，其质量也相对较差。

4. 阀芯：选择水龙头，不要忘记对水龙头阀的要求，它是水龙头的关键部位，好的阀芯应为陶瓷阀芯。有的水龙头安装使用后不久会出现滴漏水的现象，其原因就是因为阀芯不合

格。

5.索要质量保证：优质水龙头的制造材质为黄铜，其表面多为镀铬处理。如果处理不过关，使用一段时间后就就会出现镀层变色、脱落等现象。购买水龙头时要索要书面的质量保证，质保期应不低于3年。



特别提示

应该选择哪一种节水水嘴

目前市场上的节水水龙头有单用（纯节水）和双用（正常用水与节约用水）功能，可根据需要选择正常用水或节约用水方式。一般来说，感应式水嘴会在使用者把手移开后自动断水，这会节省相当大的水量；延时自闭式水嘴可以实现定量给水，也会节省不少用水。购买节水水嘴时应认准节水认证标志，每台经过节水认证的水嘴上都贴有“节”字标志。



第9节

橱柜的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1 家庭装修应买橱柜还是订做橱柜

生活再现

谈起厨房装修，多数人会说“要做整体橱柜”。这说明整体橱柜在家庭装修中已占有举足轻重的地位。目前，市场上整体橱柜的品牌非常多，给消费者提供了很大的选择空间，但是橱柜的质量却参差不齐，价格也相差悬殊，这使部分消费者产生了抵触情绪，从而决定请装修公司按照自己的意愿加工制作。

现象解析

对于初次装修的消费者来说，往往很难确定买整体橱柜还是自行制作。对此，业内人士将这两种橱柜做法进行了比较。

1.设计：一般来说，功能设计的合理性最能体现橱柜的科技含量。自制橱柜往往是仿照品牌橱柜的设计自己加工，其样式、功能、实用性都有所欠缺，使用起来会让人十分别扭；而专业橱柜厂家的设计师，通常考虑的较全面，设计思路开阔，能够对橱柜的色泽、结构和材质等方面有较好的把握，其装饰性、实用性更强。

2.材质：自制的橱柜往往采用普通的家具材料，日后使用起来容易出现防油污、防潮等较差的问题；专业橱柜通常采用耐高温、抗腐蚀和耐潮湿的高档防火板，这种橱柜不容易变形，便于清洁，使用寿命也相对较长一些。

3.工艺：自制橱柜均是在现场进

行，加上施工人员对橱柜制作的各种要求不是很了解，制作工艺必然粗糙，误差较大；整体橱柜有严格的加工工艺规范，并采用高温高压封边，产品工艺自然更精良。

4.保修：售后服务是家庭装修后非常容易出现纠纷的细节，自己制作的橱柜，质量相对来讲不是很过关，更重要的是，一旦出现问题，很难找到施工人员承担维修责任；而专业橱柜的服务不但包括上门测量设计、上门安装，还包括售后服务。

专家支招

初次进行家庭装修时，如果装修预算允许，最好选择正规橱柜生产厂商设计制作的整体橱柜。如果家中的木工活比较多、资金较少，则适宜自己购买材料加工橱柜，但前提是，必须明确自己所要购买的抽油烟机厨房电器的型号、尺寸，以方便“量体裁衣”。

2

如何判断橱柜的质量

生活再现

作为家庭饮食中心的厨房越来越受到人们的关注，其中很多家庭在装修时都会选用整体橱柜，但市场上销售的整体橱柜除了面积大小、颜色和材质等存在差别外，从表面看家家橱柜都很近似，这使得人们在选购时很难衡量其品质与价值。

现象解析

橱柜一般分为吊柜、地柜、特殊柜3种。

1.吊柜：以存贮物品为主，在满足存贮功能的前提下，吊柜还有丰富多彩的变化，可以展现出厨房主人的不同个性。

2.地柜：也有存贮功能，地柜中洗涤柜、料理柜和灶柜是必须有的。洗涤柜、灶柜在料理柜左右，灶柜上面正对着抽油烟机柜。

3.特殊柜：用来解决厨房中的特殊问题，如转角柜，能把角落的死区用活。消费者可根据居室空间和实际需要加以选择。

专家支招

好橱柜的柜门厚度一般为18毫米，门板封边平直光滑，接头精细，

无锯齿印，饰面颜色鲜艳纯正，纹理清晰，质感好，涂层饱满，有立体感，饰面无划痕，凹槽造型棱角线条分明，边角处、转接处圆滑，采用环保材料制成的柜门气味极轻或无气味。如有刺鼻气味，则存在污染气体超标问题。



特别提示

整体橱柜是否具有防潮功能

很多橱柜在加工过程中都会在板材的基材中混入防潮剂，以起到良好的防潮作用。正常来说，防潮剂是无色的，但是一些橱柜厂家为了使之与普通板材相区别，在板材中加入绿色或红色的颜料作为识别标志，其中以绿色居多，但是红色的更高档一些。

3

如何判断整体橱柜是否环保

生活再现

美观、实用的整体橱柜已逐渐成为家庭厨房装修的首选。但环保专家在对新装修居室的监测发现，室内空气污染超标多半来自厨房，特别是橱柜的污染。

现象解析

整体橱柜大都是用人造板材制作而成的，含有甲醛成分的制成品是制造胶粘剂的主要原材料。由于技术上

的原因，一部分游离甲醛会残留在所制作的人造板材中，因为人造板材含有甲醛，整体橱柜中自然也会含有甲醛，只不过含量有高有低而已。

专家支招

在厨房中环保应用较多的3个指标：中国环保新标准，甲醛含量 $\leq 9\text{mg}/100\text{g}$ ；E1级环保，甲醛含量 $\leq 8\text{mg}/100\text{g}$ ；E0级环保标准（比E1级高）。

特别提示**整体橱柜应具有防火功能吗**

橱柜和炉灶在一起，每天都会与火接触，所以其材料基本都是耐火材料，具有很好的防火性能。只要购买的是正规厂家出品的合格产品，就能保证产品的防火性。

4**橱柜五金件影响橱柜质量吗****生活再现**

五金件在整套橱柜材料中占有重要的地位，但是，消费者选购橱柜时，往往只注重橱柜的整体风格与结构，而忽视五金件对橱柜使用质量与使用寿命的影响。

现象解析

厨房是较为潮湿且油烟较多的场所，橱柜处在这样的环境中，在使用方面必然会受到一定的影响，而受影响最大的便是五金件。一般来说，橱柜上的五金件主要有铰链、滑轨、拉篮等几类。

1.铰链：不但要将柜体和门板精确地衔接起来，还要独自承受门板的重量，并保持门排列的一致性不变，因此，对其质量的要求非常高，否则

使用不久就会出现柜门前仰后合、溜肩掉角等现象。

2.滑轨：主要用在抽屉上，对抽屉的开关灵活性及发出声音的大小有决定性的影响。选购橱柜时可以用手试拉一下，看它复原的感觉如何。好的滑轨，放越沉的东西复原的感觉越好。

3.拉篮：能提供较大的储物空间，并且可用隔篮合理地切分空间，使不同的物品和用具各得其所。根

据用途，拉篮可分为炉台拉篮、三面拉篮、抽屉拉篮、超窄拉篮、高深拉篮、转角拉篮等。

专家支招

橱柜五金件是橱柜的基础元件，其机械性能、制造精度、防潮性能、灵活程度等直接影响橱柜的正常使用及寿命，因此需要准确判断这些五金

件的品质。

1.察看外观：优质五金件精致，外观光洁、均匀，无毛刺、锈斑、氧化层等瑕疵，加工精度高，互换性好，有正规品牌、产地和品质保证。

2.动手检验：导轨抽拉、铰链开合应顺畅而无异响，抽屉承重滑动也应顺畅等。

5

橱柜价格如何计算

生活再现

现代橱柜不仅要满足储藏、洗涤、配餐、烹调、就餐的传统功能，而且还发展成为装扮家居的一大亮点。人们对橱柜的要力求越来越高，一般要求橱柜具有协调的尺寸比例，恰当的颜色搭配……但是，很多人在选购橱柜时往往忽略其价格，以至于在经销商的随意报价下，花高价买到的却是一般的产品。

现象解析

一般来说，橱柜主要包括柜体、柜门、台面、五金件等，橱柜的价格也由这些部件组成，可以说，部件质量的优劣和价格的高低直接影响橱柜的使用及质量。

市场上销售的橱柜柜体多用防火板加工而成，对价格高低影响不是很大。

柜门是整个橱柜的脸面，通常有吸塑模压柜门、烤漆柜门、水晶金属封边柜门、嵌板柜门、双饰面板橱

门、实木橱门等。

1.吸塑模压橱门：主要采用厚度为18毫米的中密度板，表面为PVC膜，经过真空压膜成型，具有无须封边，整体密封性好，镂铣图形，造型丰富，耐磨等优点。

2.烤漆橱门：大多采用中密度板，经过铣型、烤漆处理后制造而成，具有色泽鲜艳、抗污能力强、容易清洁等特点。

3.水晶金属封边橱门：大多采用刨花板、密度板或大芯板为基材，表

面压喷有油墨的亚克力饰面，四面包铝合金边，晶莹剔透，颜色光鲜。

4. 嵌板橱门：

其门框为中密度板，外包防划PVC膜，内嵌厚度为8毫米的三聚氢氨或吸塑饰面板，不易变形，防潮防划性能好等。

5. 双饰面板橱门：也叫三聚氢氨板橱门，两面颜色一致，四面封PVC边，制作工艺简单，产品质量较一般。

6. 实木橱门：大多采用中密度板外贴实木皮，不易变形和干裂。

不同的材质、工艺、结构的橱柜门，其价格相差较大。

橱柜台面的种类很多，常见的有人造石台面、天然石材台面、耐火板台面、不锈钢台面等。人造石台面在目前橱柜中应用最广泛，一般可分为无缝和有缝两种，均具有耐磨、耐酸、耐高温，抗冲、抗压、抗折、抗渗透等特性。天然石材台面主要以天然石材中的高档花岗岩、大理石作材料，具有纹理美观、质地坚硬、防刮伤性和耐磨性能良好等特点。耐火板台面的真正作用是耐火，优点是价格实惠，色泽鲜艳，耐磨和耐高温性能较好，但容易被水侵蚀，进而因受潮而脱胶或变形。不锈钢台面光洁明亮，易于清洗，坚固耐用。

橱柜五金件主要有铰链、滑轨、拉篮等，它们须能够适应厨房的环境潮湿、油烟多等诸多因素，五金件质量好坏对橱柜的正常使用及寿命至关重要。

专家支招

目

前，橱柜行业最通用的报价方式是按延米计价，即按照橱柜柜体的长度来计

算：延米价格（家装

中一般指计算家具或装修项目的宽度。如柜体，一般都是多少元每米，然后，做多宽就乘以这个单价，通常也把这个单价叫做每延米单价） \times 橱柜长度。还有一种报价方式，即按实际地柜和吊柜的数量计价。



特别提示

做橱柜前需要先选购厨房电器吗

不论是订制还是自己加工橱柜，都须先购买厨房电器，即使不购买，也须首先确定品牌、型号等，并告知加工人员，让他们了解相应的尺寸，以便确定橱柜具体的格局。如果事先不知道电器的型号、尺寸，很可能已加工好的橱柜与所选择的电器不匹配。



6

选购质优价廉的橱柜 不能忽视哪些问题

生活再现

您是否有过这样的经历：安装不久的橱柜出现台面断裂，柜门门缝变大，面板开胶，使用时噪声很大……让厂家来维修，问题却始终没有解决。这些问题的出现，无端地增加了生活中的烦恼，其原因是没有选购到优质的橱柜。

现象解析

选购橱柜，需要对其进行较全面的了解，千万不要忽视那些“不用不知道，一用就坏掉”的小细节。

1. 金属托架：橱柜台面产生断裂的部位是水盆、灶台的开口处。如果橱柜使用金属柔性架构（是轨道和锁卡的独特连接方式），稳固的金属托架就能够使台面均匀受力而不易断裂。

2. 后背板：它可以避免板材直接暴露在空气中，实现防潮，并封住甲醛逸出。

3. 防撞条铝前连接带：水池柜正面安装防撞条铝前连接带，会减少柜门关闭时对柜体的冲击力，进而消除关门噪音，甚至还起到加固和承重的作用。

4. 抽屉防滑垫：在抽屉的底板处加上一层防滑垫，可降低推拉时产生的噪音，抽屉底板也会得到较好的保护。

5. 抽屉护栏及分隔架：能够增加

抽屉盛放物品的容量，当物品摆放完毕后，推拉抽屉时也不会使物品散乱。

专家支招

一套整体橱柜的价格相差很大，有的几千元，有的几万元，甚至几十万元，怎样才能选购到质优价廉的橱柜呢？

1. 看材料：材料是影响橱柜质量的主要因素，不同材料最终造成的质量结果也不同。市场上橱柜的柜门板材以三聚氰氨板和高压装饰耐火板综合性能最好。

2. 看做工：购买时要检查台面板、柜门、柜体和密封条等是否经机器压模处理，这样的产品经长期使用不会开胶、起泡及变形。

3. 看板材的封边：优质橱柜的封边具有细腻、光滑、手感好、封线平直光滑、接头精细等特点。

4. 看打孔：现在的板式家具都是靠三合一连接件组装，孔位的配合与精度将直接影响橱柜箱体的结构牢固

性。

5.看裁切：裁板是橱柜生产的第一道工序，大型企业使用电子开料锯，由电脑控制选料尺寸精度，而且一次加工若干张板，裁切出的板材尺寸精度非常高，切口齐。

6.看门板：门板是橱柜的面子，应光滑、平整，没有划痕、掉渣等现象，封边必须严密，否则容易受潮变形。

7.看整套橱柜的组装效果：生产工序的任何尺寸误差都会表现在门板上。如果出现门缝不平直、间隙不均匀的现象，就说明橱柜的质量有问题。

8.看抽屉的滑轨：滑轨虽然是很小的部件，却直接影响橱柜的质量。如果孔位和尺寸出现误差，会造成滑轨安装尺寸配合上出现误差，便会造成抽屉拉动不顺畅或左右松动等。

9.货比三家：要到售后服务信得

过的家具市场购买，并且要做到货比三家，以便选购到质优价廉的商品。

10.检测报告：购买橱柜时，应打开柜门闻闻是否有很强的刺激性气味，并看清楚是否做了全部封边，然后向经销商索要产品环保检测报告原件，以验证橱柜是否真的环保。

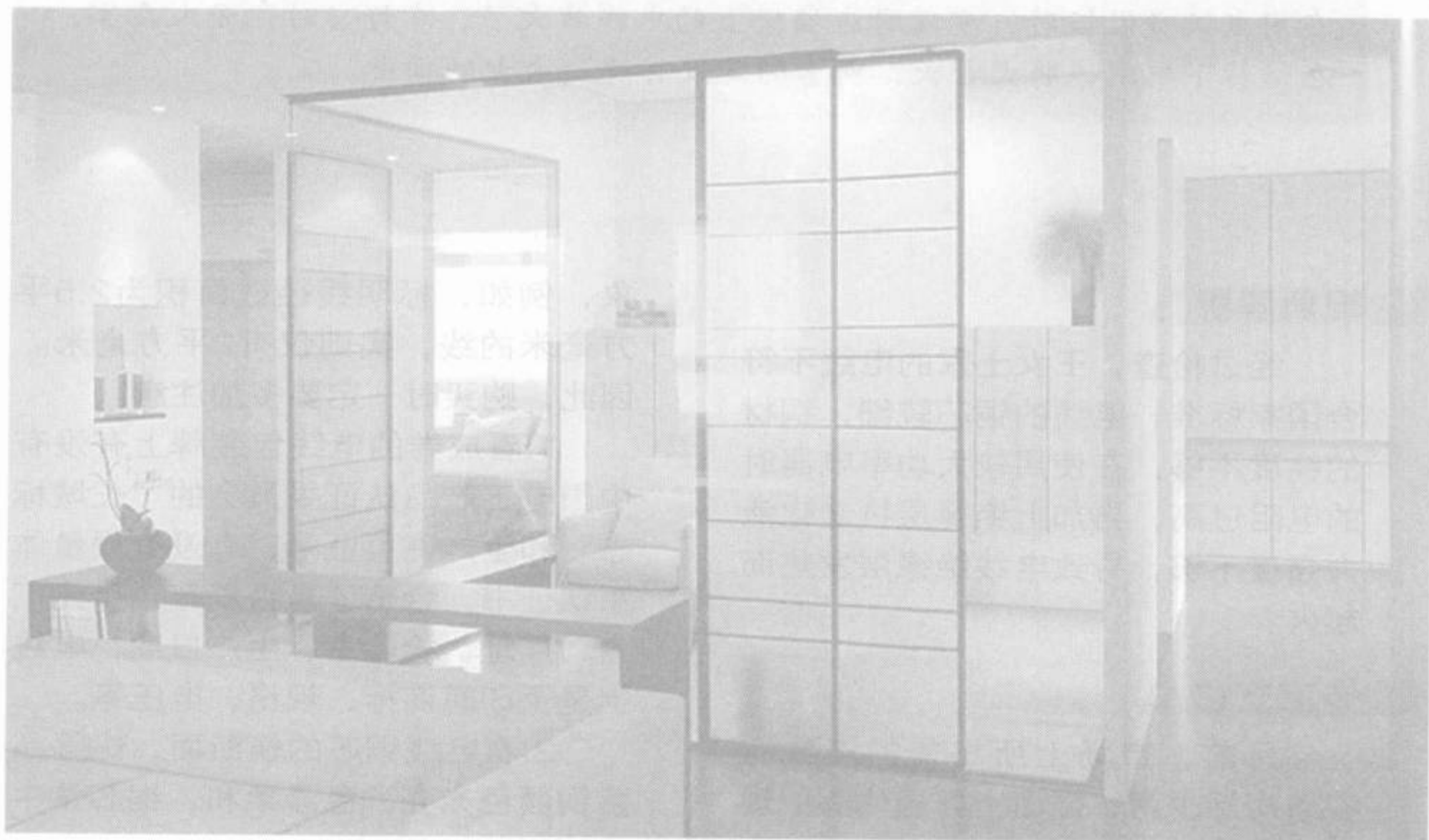
11.发票：要向商家索要产品的保修卡和发票，发票上必须写明橱柜的材质、规格、数量、价格、金额等。



特别提示

最贵的橱柜最实用的吗

从使用功能来说，最贵的与最便宜的并没有太大的区别，其价格的高低主要区别在所用材料的不同，还有是宣传费用的多少。从这个角度来看，只要橱柜的功能够用、材料是环保的，价格越低廉越好。





第10节

其他建材的选购盲点

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

如何选购到质量可靠的电线

生活再现

王女士装修房屋需要电线，便到小区门口的建材店买了一些价格相对便宜的电线。房子装好后，王女士全家高高兴兴地搬了进去。半年后，当她正在用电饭煲做饭时，发现厨房墙壁上的电线着火了，幸好当时他爱人在家，急忙拉下电闸，将火扑灭，所幸的是没有遭受太大的损失。

现象解析

经过检查，王女士家的电线不符合国家标准，电线的铜芯较细，铜材的纯度不够，在使用较大功率电器时的电阻过高，再加上绝缘层抗老化能力强度不够，导致电线绝缘层发热而起火。

专家支招

目前，市场上所出售的电线存在着短斤少两、截面上弄虚作假的现

象，例如，标明线径截面积为2.5平方毫米的线，实则仅有2平方毫米。因此，购买时一定要多加注意。

1.看成卷的电线包装牌上有没有中国电工产品认证委员会的“长城标志”和生产许可证号，有没有质量体系认证书，合格证是否规范，有无厂名、厂址、检验章、生产日期，电线上是否印有商标、规格、电压等。

2.看电线铜芯的横断面，优等品紫铜颜色光亮、色泽柔和，铜芯黄中

偏红,表明铜的质量较好,而黄中发白则是低质铜材的反映。

3.取一根电线头用手反复弯曲,手感柔软、抗疲劳强度好、塑料或橡胶手感弹性大且电线绝缘体上无龟裂的是优等品。

4.截取一段绝缘层,看线芯是否位于绝缘层的正中。不居中的是由于

工艺不高而造成的偏心现象,使用时如果功率小还能相安无事,一旦用电量较大,较薄一面很可能被电流击穿。

5.看电线的长度与线芯粗细。相关标准规定,电线长度的误差不能超过5%,截面线径不能超过0.02%。如果不符合,就是质量较差的电线。

2 购买水泥时如何评判质量优劣

生活再现

家庭装修离不开水泥,如抹墙面、修补堵漏、镶贴墙地砖等。如果消费者选购的水泥质量不合格,使用之后就容易出现地面漏水,墙地砖松动,墙面、天花板出现粉酥、掉面或爆皮等现象。为了避免由水泥因素造成的居住麻烦,消费者在装修房屋前需要了解水泥的选择方法,以免购买到质次的商品。

现象解析

目前市场上水泥的品种很多,有硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥、矿渣硅酸盐水泥等,其中硅酸盐水泥比较适合家庭装修使用。

专家支招

水泥作为一种商品有其特殊性,其质量很难凭感观评价,因为水泥的颜色与水泥的内在质量没有直接关系。消费者在选购时应从以下几个方

面进行评判。

1.纸袋包装完好,标识(工厂名称、生产许可证编号、注册商标、水泥名称、品种、标号、包装日期和编号)完整、清晰。

2.不同品种的水泥采用不同的颜色标识,硅酸盐水泥和普通硅酸盐水泥采用红色,矿渣水泥采用绿色,火山灰水泥和粉煤灰水泥采用黑色。

3.用手指捻水泥粉,如果能感觉到有少许的细砂粉,表明水泥的细度

正常，黏度较高；如果感到粗砂粉较多，说明水泥的细度不够。

4.好水泥的色泽应为深灰色或深绿色，如果发黄，说明熟料是生烧料；如果发白，说明矿渣掺量过多，表明水泥的强度较低。

5.好水泥应为粉面状，如果有结块现象说明已经受潮。

6.水泥有保质期，超过有效期30天的水泥，性能就会有所下降（储存3个月的水泥，强度会下降10%~20%；储藏6个月的水泥，强度会下降15%~30%）。

7.老水泥的标号为425，新水泥的标号为32.5，两者的性能一样，但生产日期不一样。如果购买的水泥标号为425号，就应考虑水泥是否已过期。



特别提示

如何使用水泥能节省又耐用

1.粘贴墙地砖时，可在水泥砂浆中掺入5%~10%聚酯酸乙烯乳液或107胶水，以增强砂浆与基础层的粘合力。

2.和水泥的沙子应为中、粗砂，两者的配比为1:2（体积比，水泥为1，砂为2）。

3.粘贴地砖时，适宜干铺（砖与砂浆的中间撒一层干水泥，以增强粘合力）；粘贴墙砖时，适宜湿铺（直接用水泥号较高的砂浆）。

4.每袋水泥的重量为50千克，大致可供使用3平方米。

3

选购上水管应注意什么

生活再现

家庭装修，很多业主都会忽视给水管材的选择，结果，入住后便出现很多问题，比如，管子漏水破坏了装修、水压不足、水质始终不好，等等。所以，在家装时一定要选购优质的上水管。

现象解析

购买给水管材的时候，首先要注意其卫生性能。因为水的洁净程度在一定程度上取决于管道对水质的影

响。其次，要注意管道是否具有抵御外界空气中氧气向管壁内渗透能力的影响。如果管道长期受氧渗透，其内

部就容易滋生细菌而污染水质。

专家支招

目前，市场上常见的上水管主要有以下几种材料：铁管、塑料管、铝塑管、PE管、PP-R管、铜管等，消费者可根据自己的实际需要加以选择。

1.铁管：容易生锈，塑料管材的透氧和透光性比较严重，这两种管材不适合家庭使用。

2.铝塑管：用高密度聚乙烯夹铝制作而成，具有耐高温、隔光和隔氧

的功能，较适合家庭使用。

3.PE管：材料结构简单，膨胀系数大，性能相对铝塑管要差一些。

4.PP-R管：由聚丙烯构成，耐高温性能差、膨胀系数大，而且采用热熔式连接工艺，对接时容易产生堆料，影响管道长期性能，不适宜用作家庭热水管路。

5.铜管：坚固耐用，热膨胀率小，特别适宜嵌入墙中，而且不必担心管壁开裂，只是铜管的价格要高很多。

4

选购地漏应注意哪些问题

生活再现

地漏作为住宅排水系统的重要部件，其性能好坏直接影响室内空气的质量。这也是有些人家的卫生间经常散发出难闻的气味，而有些人家的卫生间没有异味的主要原因。

现象解析

地漏按材质不同，主要分为铸铜、不锈钢、PVC、不锈钢PVC相结合等4种地漏。铸铜地漏的稳定性和质量均较好，使用寿命长，只是价格最贵；不锈钢地漏的外形美观，性能较好，价格稍贵；PVC地漏的价格便宜，但与瓷砖颜色不好搭配，与水泥砂浆的结合性不好，时间一长容易老化；不锈钢PVC地漏（上部不锈钢，

下部PVC），稍微美观一些，其他方面与PVC地漏相仿。

地漏按结构分，有钟罩式地漏、活塞式地漏、弹簧式地漏、浮球式地漏等几大类。钟罩式地漏是指用扣碗扣在下水管口上，营造出“U”形存水弯，从而达到密封的目的。目前，国家规定水封高度应为5厘米，深水封式地漏水封应达7~8厘米。活塞式地漏是底部有铁制或PVC制活塞，

靠水流惯性封住入水口，从而达到排水和防臭的目的，但活塞与地漏体间存在缝隙，防臭效果并不理想。弹簧式地漏的弹簧容易丧失弹性，如今已不常使用。浮球式地漏是指在地漏体下端排管处安装一个小漂浮球，平常利用下水管道里的水压和气压将小球顶住，闭合地漏口，在有水时又会将浮球顶开，达到排水的作用，具有防臭、防虫、防溢水等三重功能。

专家支招

1.地漏中间的下水孔直径要粗，以保证排水流量。

2.要有很强的防臭功能，即地漏排水口的自动堵塞功能要强。

3.不选有水封的地漏。水封中贮存的污水会纳垢和滋生病菌。

4.免清理的才好，因为地漏不容易随意拆卸，一旦内部缠挂毛发杂物等，清理起来很麻烦。

5.最好选购铜地漏，其次是不锈钢地漏，以保证使用寿命。

6.应注意美观性，一般来说，铜镀铬的地漏比较亮，看起来也比较漂亮；铜镀镍拉丝和不锈钢亚光面的地漏看起来比较质朴。消费者可根据自己的需要和装饰风格加以选择。

5

选购石材需要注意哪些问题

生活再现

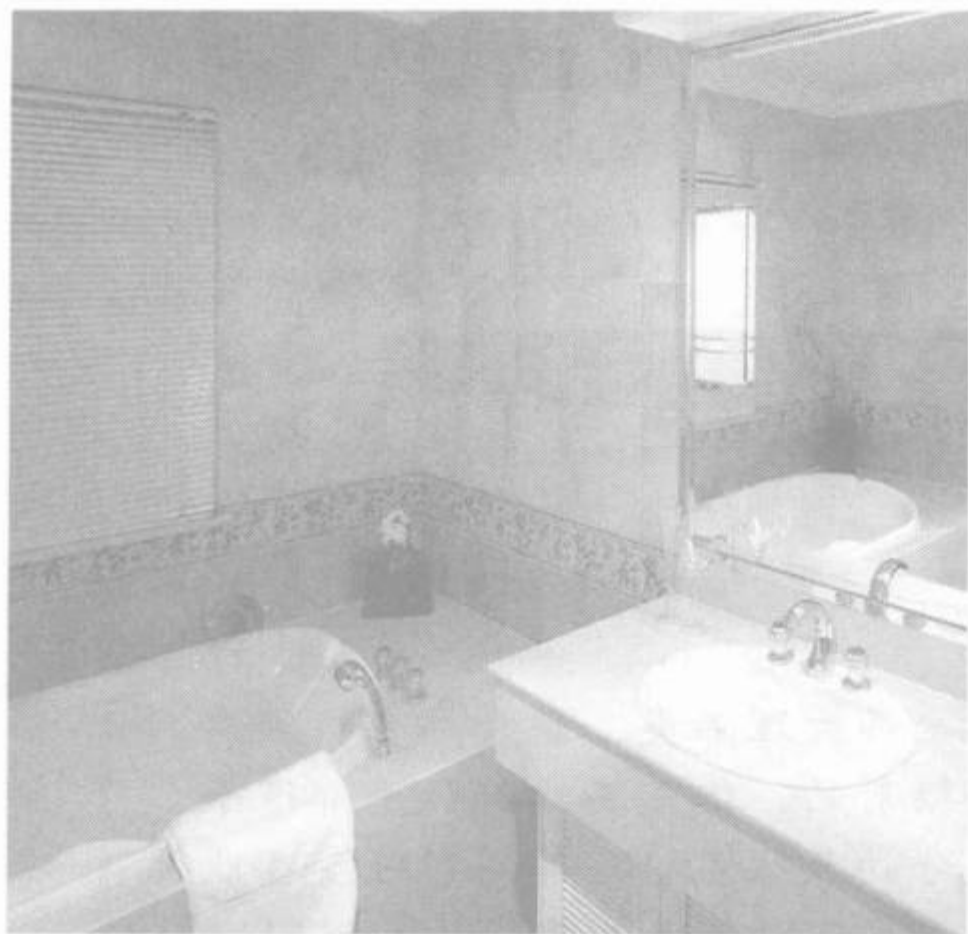
现代家庭装修中，石材的使用已比较普遍，一般将其用做台面板、地墙面装饰等，与木制品等搭配适宜，有相得益彰之感。

现象解析

越来越多的家庭进行地面、台面装潢时使用石材，装修用石材可分为两大类：天然石材和人造石材。

1.天然石材：是家装必不可少的

装修用材，主要有两种：大理石和花岗石。大理石盛产于云南大理，具有抗压性高、吸水率小、易清洁、质地细致等优点，是一种较高档的室内地面装饰材料，主要用于吧台、料理台、餐柜台面等。花岗岩在我国各地



均有出产，具有结构致密、抗压强度高、吸水率低、耐磨、表面硬度大、化学稳定性好、抗冻性好、抗风化、抗腐蚀、色泽美观等优点，主要用于室外阳台、庭院、客餐厅的地面及窗台。

2. 人造石材：是人造大理石和人造花岗岩的统称，是根据天然石材在实际使用中所出现的的问题而研究出来的，有水泥型人造大理石、树脂型人造大理石、烧结型人造大理石等。与天然石材相比，具有更坚固、不易损坏划伤等优点，在防潮、防酸、耐高温、拼凑性方面也有长足的进步，是橱柜台面的首选材料。

专家支招

1. 检查表面光洁度：可用肉眼观察石材表面，也可用手感觉石材表面的光洁度。通常情况下，矿物颗粒越细，说明结构越紧密、结实。

2. 看外观质量：目测石材的外观质量，优等品石材板材没有裂纹、缺角、缺棱、色线、色斑、坑窝等质量缺陷，级别低者允许有少量缺陷存在。此外，优质石材的花纹、色彩应

一致，颜色清纯、无色差。

3. 量规格尺寸：优等石材的长、宽偏差小于1毫米，厚度偏差小于0.5毫米，平面极限公差小于0.2毫米，角度误差小于0.4毫米；承重厚度不能小于9.10毫米。选购时应量石材的尺寸规格，以免影响拼接，或造成拼接后的图案、花纹、线条变形，影响装饰效果。

4. 听敲击声音：高质量的石材，敲击时发出的声音清脆悦耳；如果石材内部存在轻微的裂隙或因风化导致颗粒间接触变松，敲击时声音粗哑。

5. 测质地好坏：在石材背面滴上一小滴墨水，如果墨水很快四处分散浸出，表明石材内部颗粒松动或有缝隙，石材质量较差；如果墨水滴在原地不动，说明石材的质地较好。

6. 闻石材气味：将鼻子靠近石材，如果能够闻到刺鼻的化学气味，说明石材的质量很差；如果没有任何刺鼻的气味，质量就比较好。

7. 检查安全许可：选购石材时，要查看其放射性的安全许可证，然后根据石材的放射等级进行选择。



特别提示

哪个等级的石材适合家装使用

我国将天然石材分为A类、B类、C类。A类的销售与使用范围不受限制；B类、C类不可用于室内装修。目前，我国95%以上的花岗石产品属于A类，大理石、板石均属于A类装修材料，因此可放心购买和使用大理石与板石产品。

6 采用天然石材存在环保问题吗

生活再现

科学地讲，绝大部分天然石材（包括全部大理石类、绝大部分板石类，以及大多数浅色系列的花岗岩类）都是有辐射的，但是其辐射强度都很小，对人体没有危害；只有少量含某些特殊成分的天然石材，其辐射强度可能偏大。辐射并不可怕，只要选择辐射小的，依然可以装点美丽的居室家园。

现象解析

天然石材的放射性分为体内辐射与体外辐射两种。体内辐射，主要来自于放射性辐射在空气中的衰变，而形成一种放射性物质氡及其子体。氡进入人的呼吸系统会造成辐射损伤，诱发肺癌。体外辐射，主要是指天然石材中的辐射体直接照射人体后产生的一种生物效果，会损害人体的造血器官、神经系统、生殖系统和消化系统。

专家支招

选购环保石材主要是通过“闻”，鼻子靠近石材，闻其气味，没有异味表明质量可靠。此外，是查验关于石材放射性的监测报告。如果选购的石材存在一定的辐射污染，应加强室内通风，可在每天清晨起床后和晚间入睡前开窗半小时或1小时，

使一夜中积累的带有多种污染物的污浊空气逸出室外，同时让新鲜空气进入室内，保障室内空气新鲜。



特别提示

哪些因素会增高石材的价格

1. 天然石材一般要按20%的损耗计算费用，比如购买1平方米的丰镇黑，商家要按1.2平方米结账。如果消费者忽视这个方面，经销商在结账时往往会有意增大损耗量。

2. 加工天然石材的手段很多，比如磨边（磨单边或双边）、对角、切圆、挖空等，商家都要计算费用。如果路途较远，部分商家还要加收送货费。

7

如何辨认人工着色的石材

生活再现

天然石材有美丽自然的花纹，显得高贵、典雅，有很好的装饰性，价格也较高。而部分经销商受利益驱使，往往将一些低质石材进行深加工——通过物理或化学的方法进行人工着色，使其身价倍增，以此来坑害消费者。

现象解析

石材染色的工艺较为复杂，不同厂家采用的方法也不同，所用染色剂也不同，不过其染色剂多用工业染色剂，色素离子多为锰、铁、镁、铬及某些生物色素，这些成分对人体没有危害。色素不能在石材中长存，使用一段时间后，就会出现褪色现象，从而影响美观。

专家支招

1. 染色石材基本没有色差，颜色极为艳丽，但光泽度较差，而且表面的纹络很不自然。

2. 在板材的切口处能够明显看到染色渗透的层次——两表面着色深，中间浅。

3. 染色石材如采用石质松散、孔隙大、吸水率高的国产石材，用手敲击时发出的声音较闷。

4. 如果石材的背面有油渍感，多为染色石材，因为涂机油能够增加石材的光泽度。

5. 涂膜石材的光泽度较高，但膜

的强度不够，很容易磨损，将石材表面对着光能够看到划痕。

6. 涂蜡能增加石材的光泽度。用火柴或打火机烘烤会令其恢复本来面目。



8

如何选购散热效果好的散热器

生活再现

一般而言，房地产开发商已经在室内安装好了散热器，装修时基本不涉及散热器问题。但是，有的业主在装修时，为了室内更美观，也为了增加散热器的散热量，往往会进行更换。因此，应当注意散热器的选购。

现象解析

新型散热器的品种很多，依材质可分为钢质散热器、铝质散热器、铜质散热器（铜铝复合）、不锈钢散热器、铸铁散热器等，其中以铜、铝和钢质散热器最受欢迎。

1.铜质散热器：承压能力高，散热的效果非常好，并有很强的防腐性，即使采暖季过去了也不需要满水保养，只是造型比较单一。

2.铝质散热器：散热性较好，节能，可以在采暖季之后加装暖气片，缺点是铝材怕碱水腐蚀，只有进行内防腐处理的铝质散热器的寿命长一些。

3.钢质散热器：外形美观，但怕氧化，需要采取内防腐处理，停水时须充水密封，防止空气进入而氧化钢材。

专家支招

消费者要想购买到合适的散热器，需要注意以下几点：

1.根据居室面积计算散热量。民用建筑供暖单位面积供热指标一般为

45~70瓦/平方米，估算时应考虑房间是否在顶层或底层，端头或中间、城内或城外、墙体保温性能等因素，适当提高供热指标，以免暖气在冷天时热量不够。

2.测算供热指标后，经专业人员测量，计算出暖气片的尺寸、大小和组数。在确定散热器的规格尺寸时，要充分考虑家里现有散热器的情况、管径大小和具体安装位置。

3.购买散热器最好不要去没有信誉保证的小店购买，而要到负责安装和售后服务的大型专卖店购买，以保证权益。



特别提示

散热器需要专业人员安装吗

散热器的安装是头等大事，因为其技术含量高、专业性强，出现问题易造成连带损失，所以安装质量是暖气的第二生命。

生活再现

王先生对装修房屋墙壁的处理可谓独出心裁，由于房子的层高有限，他将客厅的墙面粘贴了竖条纹的月白色壁纸，这使得吊顶后的客厅非但没有压抑感，反而显得很开阔。主卧墙壁的壁纸选择了鲜艳的花朵图案，营造出热情洋溢的效果。朋友们都称赞其房子装修得有品位。

现象解析

壁纸以其丰富的图案、多彩的装饰效果越来越受到消费者的青睐。很多人在选购壁纸时，都会关注其色彩和图案，美观固然重要，但品质也是不能忽视的。

专家支招

什么样的壁纸才是好壁纸呢？这里有一个简单挑选办法：选、看、摸、擦、闻。

1.选：尽量不要选用胶面壁纸，因为胶面壁纸的环保性能和透气性能较差，使用一段时间容易翘边和发黄。

2.看：看壁纸的表面，是否存在色差、皱褶与气泡，花案是否清晰，色彩是否均匀。

3.摸：用手摸壁纸，感觉其质感，同时确定其薄厚是否一致。

4.擦：用湿布擦拭纸面，好壁纸

不应该有脱色现象。

5.闻：确定壁纸是否有毒。如果壁纸有异味，很可能含有较多的甲醛、聚氯乙烯等挥发性物质。



特别提示

卧室适合粘贴壁纸吗

许多人认为，壁纸有毒，对人体有一定的伤害。研究表明，从壁纸生产技术、工艺和使用上来讲，所含的铅和苯等有害成分均小于其他化工建材，可以说“壁纸无毒”。因此，从环保方面看，卧室非常适合使用壁纸。需要注意的是，壁纸经过较长时间的使用后，容易发生变色现象，而且不易清洗，这将会影响房间的整体装修效果。所以，消费者在装修卧室时，应慎重考虑是否粘贴壁纸。

10 选购壁纸应注意环保问题吗

生活再现

家装污染已成为社会的热门话题。人们在家装时，都会想尽办法减少污染影响，但有时无法避免。目前，刘先生就被壁纸带来的空气污染困扰着。刘先生装修新居时，特别注意材料的环保问题，为此他没少花钱。在装修的结尾，他购买了一款宣称环保的壁纸，壁纸贴好数日后，刘先生高高兴兴地准备迁入新居，可打开房门后却闻到一股刺鼻的气味，经检测，气味的来源就是壁纸。

现象解析

壁纸的图案与色彩能够给居室带来较强的艺术气息，家装时，如果将壁纸粘贴在局部墙面上，往往能像鲜花一样点缀居室。如果让壁纸客串在家具上，比如，窗边的柜子上粘贴淡淡的浅黄色壁纸，将使柜子与墙面壁纸融合在一起，在视觉上给人以和谐感。因此，很多家庭在装修时都喜欢在墙面上粘贴壁纸。但是，人们在选购壁纸时往往只注意其表面，即图案、颜色，而忽视壁纸的环保问题，以至于花钱买回来“毒气散发源”。

专家支招

消费者在选购壁纸时，除了应考虑壁纸色调的相融性、图案的搭配、与家装整体风格的搭配外，更重要的是考虑其环保性能。一般来说，木纤维壁纸和加强木浆壁纸是用木材等制成的，透气性和环保性能较好，是健康家居的首选。消费者在购买壁纸

时，切不可轻信“进口”或有“环保绿色证书”就是好产品，而应将鼻子贴近产品，如果闻不到怪味，就可放心使用。



特别提示

如何计算壁纸的使用量

壁纸使用量的公式为：房间的周长÷壁纸宽度×房高=需用米数。但在选购壁纸时需要考虑整体用量，做到够用而不浪费。如果遇有拼花图案，就要计算花高，留出损耗，防止所购壁纸不够用。



11

居室灯具选购应注意哪些问题

生活再现

在完美的家装中,灯具的运用非常重要,因为它常常以其美观的外形、合理的光照效果使整个家居环境更加舒适美观。

现象解析

居室灯饰按安装位置可分为顶灯、壁灯、地灯、台灯等。一般来说,在家庭装修过程中,最需要的是顶灯,而顶灯中又属吸顶灯和吊灯最为常用。

1.吸顶灯: 占用空间少,光照均匀柔和,适宜安置在厨房、卫生间及卧室等处,目前市场上的吸顶灯有玻璃、塑料、木制、钛金等多种材质,有罩式、垂帘式等多种款式。

2.吊灯: 造型美观典雅,风格多样,适宜客厅、卧室、餐厅、书房中使用。吊灯从外形上看,主要有枝形和珠帘两种;从光照形式上讲有直射和反射两种。直射式灯适宜于客厅等公共活动空间,反射灯适用于私密性空间。



专家支招

房间的功能不同,对灯具的要求也不相同,选购时应加以注意。

1.客厅灯饰的选择: 客厅适宜以大方明亮的吊灯或吸顶灯为主灯,同时搭配一些辅助的壁灯、筒灯、射灯等。

如果客厅的高度超过3.5米,可以选用档次高、规格尺寸稍大一些的吊灯或吸顶灯;如果客厅的层高在3米左右,应选用中档豪华型吊灯;如果层高在2.5米左右,最好放弃安装主灯或使用中档的装饰性吸顶灯。

2.卧室灯饰的选择: 卧室是休息的地方,既要保证容易入睡,又要便于穿衣和化妆,因此,光线既要柔和、不刺眼,又应明亮。卧室中应以光线不强的吸顶灯为基本照明,同时在墙上和梳妆镜旁安装壁

灯，床头安装床头灯。

3. 书房灯饰的选择：书房应文雅幽静、简洁明快，其光线最好从左上方照射，在书桌前方安置一个亮度较高却不刺眼的台灯，最好选用旋壁式台灯或调光艺术台灯。如果书房还有其他功用，可选择透明的金属工作灯，这既能满足学习的需要，又不影响室内其他活动。

4. 餐厅灯饰的选择：餐厅的焦点是餐桌，灯饰最好选用垂悬的吊灯。如果家里使用的是长方形餐桌，可以选择安装两盏吊灯或长的椭圆形吊灯。餐厅的天花板和四壁也要光线充足，否则会影响用餐者的心情和食欲。

5. 厨房灯饰的选择：厨房宜选用

防水、防油烟和易清洁的灯具，如散光型吸顶灯，其嵌入罩最好为透明玻璃。



特别提示

选购灯饰应遵循什么原则

1. 注意灯饰色彩的协调，即冷色和暖色要视用途而定。
2. 灯饰要与房间的面积和高度相适应。
3. 灯具必须符合房间整体的装饰风格。
4. 灯光的照射方向和光线强弱要合适，以免造成视觉疲劳。
5. 灯具的重量应在墙壁的承重能力之内。

12

选购浴霸应注意哪些问题

生活再现

浴霸是一种发热照明装置，类似于顶灯，安装在浴室内，以提高浴室内温度，虽然最近几年才进入家庭，但受到了大多数人的喜欢。

现象解析

浴霸主要有两种加热方式：一种是红外线取暖灯，一种是柔光照明灯。红外线取暖灯由于材质原因，有些厂家生产的灯泡防爆性能差，热效率低；柔光照明灯一般具有发光效率

高、使用寿命长等特点，是现代家庭最常使用的一种浴室加热电器。

目前市面上出售的浴霸主要有3种类型：2个取暖灯泡、3个取暖灯泡和4个取暖灯泡。以浴室高度为2.6米计算，两个灯泡的浴霸适合3平方

米左右的浴室；三个灯泡的浴霸适合4~5平方米的浴室；4个灯的浴霸适合6~8平方米的浴室。

专家支招

选购浴霸要注意以下几点：

1. 包装外观光洁滑爽，图文印刷精致清晰。

2. 零配件产品附有开关板、接线盒和排风口。产品包装内附有说明书、产品合格证和安全指南。

3. 面罩表面光洁、耐高温、阻燃等级高。

4. 灯头和灯泡之间采用螺纹连接方式，比较牢固。

5. 采用联体设计的瓷座，避免使用时间过久导致的维修灯座之苦。

6. 马达(微型电机)具有热温安全保险装置，电压不稳、温度较高时，可自动安全跳闸，待恢复正常后又可自动返回到工作状态。



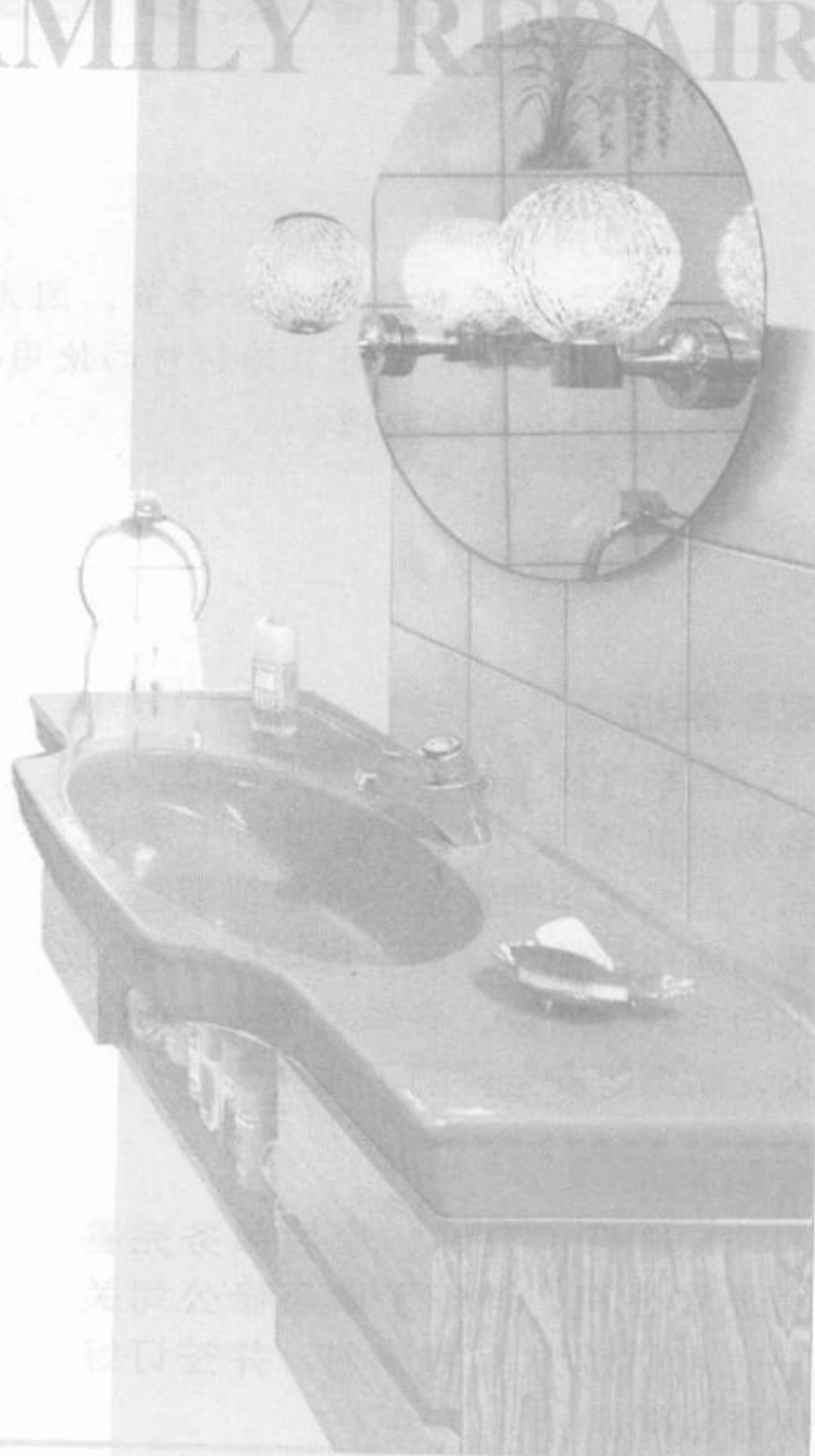
5 施工盲点

施工工艺不科学



THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

人们说“装修装修，装了又修”，这是说，装修完后往往出现一些小遗憾。这些遗憾的存在通常是施工造成的，因此，注意家装工程施工工艺的科学性、规范性很有必要。





第1节

随意改造结构

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1 春季装修需要注意哪些问题

生活再现

春天是家庭装修的黄金季节，因为气候温暖、湿润，空气流通性好，有利于室内干燥和保持装饰材料的使用性能。但专家认为，春天装修也有弊端，装修时应注意规避。

现象解析

春季气候干燥，大风天气较多，容易缩短潮湿木料和油漆的干燥时间，造成木料变形或油漆出现裂缝。装饰建材都怕火，而干燥环境会增加火险系数。所以，春季装修应做好防火、防爆等安全预防工作。

专家支招

1. 选择信誉好、售后服务完善的装修公司，详细了解装修公司关于防水防潮方面的计划，并签订好保修合同。

2. 注意用电安全，不要乱拉乱接电线，所有电源线都要有保护管。

3. 油漆、稀释剂等易燃品应放在远离火源的地方。

4. 天天打扫施工现场，清除木屑、漆垢、残渣等易燃物品。

5. 保证出口安全畅通，必要时配备消防器材。

6. 装修中大量使用油漆、涂料和稀释剂等易燃有毒物品时，应事先清理干净施工现场，并保证室内通风，以防止起火和利于有毒气体排放，

同时不能在施工现场吸烟、点明火，最好在施工时也不开启电灯或电动工具。

7.木材买回后应在屋内放置3天左右再进行施工，以令其适应屋内的温度与湿度，从而降低日后变形的危害。

8.木工施工时，应保证施工现场

干燥，并对木料做好防潮处理。

9.对墙面基底进行处理后，最好在墙面上贴一层的确良布，利用纤维的张力，以保证乳胶漆漆膜的完整、不开裂。

10.铺木地板时，一定要请安装工人留出足够的伸缩缝，以免潮湿季节时，地板膨胀而造成起翘。

2 夏季装修容易出现哪些问题

生活再现

夏季装修过房子的人可能会发现，装修后很容易出现木器变形、油漆变色、瓷砖脱落等现象。专业人士认为，这是夏季温度过高、雨水过多造成的。

现象解析

一般来说，夏季装修容易出现以下问题：

1.夏季的气温较高，气候干燥，施工现场的材料堆放较多，特别是木材、油漆较多，容易引发灾害。

2.装修所有的木制品不但怕受潮，还怕暴晒，而受潮、暴晒又是夏季必然会出现的，因此容易造成木制品变形。

3.夏季的雨天格外潮热，油漆不仅干得慢，而且容易吸收空气中的水分，也容易产生雾面。此外，乳胶漆

因为干得慢，在这种潮热天气中会出现发霉现象。

4.很多装修建材易受气温影响，如塑钢门窗，如果在尺寸的安排上过于紧凑，冬季就会因气温降低而变形，出现缝隙。

5.装修中的各种建材或多或少的会含有一定的有毒挥发物，而高温天气是各种有害气体的高挥发期，夏季装修容易令居室空气在短时间内含毒量增高，如果没有做好通风和空气净化，对人体的危害将会更大。

专家支招

为了避免夏季装修不出现问题，营造一个舒心、放心的居室，在装修期间，消费者应从以下几个方面入手：

1.最好到大批发商那里购买木制品，因为他们的木料大多经过干燥处理，因水分蒸发而变形的可能性较小。

2.板材不可放在强烈的阳光下暴晒，以免加速粘合剂的老化。

3.注意材料的堆放、保管，对于

半成品木材、木地板和刚油漆好的家具等，不可急于放到太阳光下暴晒，而应放在通风干燥处自然风干。

4.如果在特别潮湿的环境中刷漆，应使用干燥剂或开空调抽湿，防止湿气过重而影响油漆涂刷质量。

5.要尽量让房间多通风，最好选用室内通风装置和能降低室内有害气体的空气净化装置。

6.不同的材质，其膨胀系数不一样，家装工程完工后，需要对工程中的季节性开裂进行维修。

3 冬季装修需要注意哪些问题

生活再现

在冬季装修中，会遇到天气寒冷、光线不足等困难。室外温度很低，室内又不能供暖的情况下，居室是不能装修的，因为水泥、油漆、腻子等材料在施工中都会受低温的影响而产生质量问题。如果居室内有正常的暖气供应则可以施工。

现象解析

冬季装修，往往存在以下问题：

1.所使用的人造板材，尤其是饰面三合板，正处于最干燥的时候，用其装修后，表面非常容易脆裂。这种问题刚开始时并不明显，如果油漆封闭工艺没有跟上，就容易出现较大的木皮开裂现象，不但影响美观，还影

响使用寿命。

2.冬季安装木制地板、粘贴墙地砖时，施工人员习惯按照日常的安装工艺进行，这就存在留缝大小的问题，如果此时的缝隙留得比较小或者不留缝隙，当夏季来临时，在热胀情况下就容易出现地板、瓷砖起鼓现

象,影响美观和使用。

3.如果装修需要改造暖气,冬季装修,暖气片里的热水压力很大,稍不慎就容易发生跑水事故。

4.很多人家在装修时会更换更优质的窗户,如果冬天装修,在外部气温低、风力大的情况下,很难保证窗户的安装质量。

专家支招

对于是否选择冬季装修,很多消费者心存顾虑,但业内人士认为,只要充分注意一些细节,冬季装修的效果也是不错的。

1.材料不要放在风口或暖气片旁,以避免干燥速度过快。

2.木工完成制作后,应尽快进行油漆封闭工作,以隔断水分挥发,有助于防止木工制品变形。

3.冬季最好不要更换散热器。如果必须更换,应找物业管理公司的工人施工。

4.更换塑钢窗时,应将四周缝隙堵严,防止透风影响保温功能。

5.装修现场的室温低于 5°C 时,应停止施工,否则会影响施工质量。

6.暖气片附近,墙面上不能刮过厚的腻子,以免温度过高造成起皮。

7.注意室内通风,以便有效地排放室内的有毒气体。



特别提示

什么时候适宜装修居室

1.施工周期应避开重大节日,因为施工人员会在重大节日放假休息,很容易延误工期。

2.天气过热或过冷对施工人员非常不利,正常情况下,工期要选在气温 $5\sim 35^{\circ}\text{C}$ 期间。

3.很多装修材料会受空气温度和湿度影响,如内墙涂料在气温低于 5°C 时会发黏、发稠;木地板在空气湿度较大时铺设,当空气较为干燥时,板内水分大量蒸发,地板会开裂、翘曲。因此,应避免在低温或高湿的气候条件下施工。

4.雨天或雪天不利于装修材料运输,影响装饰材料的干湿程度,从而影响施工质量。装修前应收集气象预报信息,选在少雨、无雪的气候条件下装修。

5.装修的开工、竣工日期最好选在业主的节假日,因为装修开工、竣工时的事务最多,业主必须参与。



4 雨季装修应做好哪些防潮措施

生活再现

干燥整洁的家居需要从装修时就开始注意，雨季装修更要慎重。雨季时空气非常潮湿，会使乳胶漆干得过慢，待潮热天气时会发霉变味；各种粘合剂的干燥时间增长，工期相应增长；板材的水分含量较大，天热时板材会因水分的丢失而出现裂缝；空气的湿度较大，装修后的有毒气体不易散发……

现象解析

“雨季装修要慎重，最好不要在雨季装修”，这一观念已在很多人的脑海里已成为铁理。但中国室内装饰协会的专家认为，雨季不能装修是个误区，虽然雨季装修存在诸多麻烦，但只要多留点神，提前做好防潮，雨季装修也不会出现什么问题。

专家支招

为保证雨季装修的质量，消费者事先应做好以下几方面的防潮措施：

1.保持室内通风：施工过程中最好将所有的门窗都打开，保持室内通风良好。这样不仅有利于施工人员的身体健康，而且有助于室内墙面、地面及木材等干燥。

2.保持墙体干燥：装饰墙面时，基础层腻子的干燥程度非常重要。一般情况下，涂刷墙面前需要先刮1~3遍腻子，每两遍之间的正常干

透时间为1~2天，但在雨季刮腻子时，不但应用干布将墙面上的水汽擦拭干净，还应根据天气状况适量延长腻子的干透时间（2~3天）。

3.做好板材防水：任何板材都有一定的含水率，通常情况下，具有标准含水率的板材都经过特殊的加工处理，在常规的状态下（不暴晒、不雨淋、不浸泡等）不易发生变形，因此，即使在雨季，空气中的水分也不会对合格板材产生较大的影响，唯一需要注意的是，避免直接被雨水淋湿，存放处无积水。

4.防止电线受潮：雨季装修应特别注意电路改造的规范化操作，特别是阳台等容易被雨水淋湿的地方，一定要将裸露的电线接头包好，防止电线受潮短路。

5.做好地面防潮：粘贴地砖前，需要对地面做防潮处理，通常情况下，可将水泥调成乳状，铺地砖前

先涂刷地面一次。当地面粘贴好地砖后，不要急于勾缝，应待水完全释放（7~15天）后再用勾缝剂勾缝，勾缝剂中还应添加防水液。

6.雨天尽量别铺木地板：在下雨天，地面会受潮，尤其是一楼，还会出现返潮现象。此时水分蒸发慢，胶

干得也慢，如果在这种情况下铺木地板，将来很容易变形或出现空鼓现象。

7.雨天不要刷漆：木制品表面在雨天时会凝聚一层水汽。如果这时刷漆，水汽便会被包裹在漆膜里，使木制品表面浑浊不清。

5

跨年度装修存在哪些问题

生活再现

每到年底，许多装修新居的业主都希望能在春节前完工，为的是全家人在新居中过春节，于是便不停地催促装修公司加快施工进度，此种情况下，不论能否赶在节前完工，家装工程的施工质量都将受到一定的影响。

现象解析

1.春节假期较长，装修公司的工人要回外地老家过节，常常出现节后工人不来上工或者换人的现象。如果不来上工，就会直接影响工程进度；如果更换工人，由于新工人不了解前期工程的情况，很容易影响装修质量。

2.春节期间正是天气最冷的时候，温度急剧下降会对装修质量造成严重“打击”——低气温影响建筑材料的收缩性和水分挥发，容易造成漆面和木器接口因急剧收缩而出现开裂、实木地板

变形起鼓。

3.缩短工期的同时，施工工艺将受到影响，比如，墙面的腻子通常需要刮两遍，而且必须在第一遍完全干透后再刮第二遍。如果时间过紧，第一遍的腻子没有干透就刮第二遍，很可能会出现假粘，竣工后的墙面容易出现开裂；粘贴地砖的水泥砂浆没有完全干透就上去人踩，地砖会出现空鼓问题。

4.由于春节将至，工人们的心情肯定有些浮躁，一旦某专业工种的工人有事没来，其他施工人员为了不耽误工期，很可能“越俎代庖”，这必

然会影响施工质量，为以后的使用埋下隐患。

专家支招

为了防止跨年装修可能出现的问题，消费者应提前做好准备。

1.选择一家有实力、信誉好、服务到位的施工单位。

2.签订装修合同时对节前能否完工，何时停工，何时再开工，是否更换工人，出现情况后如何解决等应予以注明，同时对各个时间段内的工程进度进行约定。

3.问清施工用料的品种、规格及施工工艺，防止使用含水率较高的装

饰材料而留下隐患。

4.停工期间，注意关闭电源，撤走油漆等易燃、易爆材料；下雨时关窗，天晴时注意通风。



特别提示

怎样才算工程过半

工程过半与否本身并不重要，重要的是按照合同约定，在工程过半之后需要支付一部分装修款，但是，工程进行到何种程度才算“过半”，并没有一个明确的规定，一般是双方在合同中作非常明确的约定。

6

装修中有哪些隐蔽工程

生活再现

装修之所以被人们称为“工程”，是因为投入了大量的金钱、人力和精力，对于装修工程的大部分内容，业主还是容易了解并注意的，但对那些隐蔽工程却往往让很多业主摸不着脉，也正是这些隐蔽工程，不但会大幅增加装修预算，对家居装修的质量和居室的日后使用也有很大影响。

现象解析

装修中的“隐蔽工程”，是指装修完毕后被隐蔽起来、表面上无法看到的施工项目。如果忽视了隐蔽工程的质量，很容易令装修早期投入的金钱、人力、物力等“付诸东流”。

专家支招

家庭装修中主要有以下几项隐蔽工程需要业主特别留意：

1.管道：管道安装后一定要经过注水、加压检查，在确认没有跑、冒、滴、漏时才算过关。

2.线路：目前许多居室都采用暗埋线路，户主难以对施工质量进行检查。按规定，暗埋线路不能直接埋入抹灰层，而应在电线外面加套管，套管中的电线不能有扭曲、接头。安装线路时，一定要严格遵守“火线进开关，零线进灯头，左零右火，接地在上”的规定。施工完毕后，不但要通电检查，还要向施工队索要详尽的电路配置图。

3.吊顶：吊顶龙骨应该牢固、可

靠，不得扭曲、变形。

4.阳台：封装阳台时，门窗必须横平竖直、高低一致，外观无变形、开焊、断裂，框与墙体之间的缝隙饱满、密实。如果封装固定不牢，则有可能造成阳台塌落的危险。

5.涂漆：基底清理不净而给墙面喷（刷）漆，易造成涂料起皮、脱落。在对墙壁涂饰之前，一定要将原有的墙皮铲除干净，不留油污。

7 家装中存在哪些偷工减料现象

生活再现

刘女士购买新房后，选择了家装游击队为其装修。在卫生间的门套施工方面，双方事先口头约定用实木线收口，可装修完毕后，刘女士发现卫生间的门套收口使用的却是密度板。

现象解析

绝大多数业主都是第一次装修新居，虽然对装修质量有要求，但心中并没有具体的概念，对装修工人的工艺要求也是一片茫然，于是，在很多家庭装修中往往出现“偷工减料”现象。

专家支招

1.基底处理方面：涂刷乳胶漆和铺贴墙地砖之前，通常需要做好墙地

面的基底处理，如果工人施工时偷工减料，比如，将墙地砖直接铺装在石灰砂浆、纸筋石灰膏、石灰膏、麻刀石灰浆或乳胶漆表面上，就很难粘贴牢固；墙面腻子刮得不均匀、平滑，涂刷乳胶漆后，墙面就会有色差。

2.地面找平方面：多数房屋的地面都不够平整，装修时需要重新找平。如果工人施工不细心，或者粗制滥造，很容易“越找越不平”。

3.小面处理方面：“小面”是指

那些眼睛不容易看到、人们也不太留意的小地方，如窗台板的下面、暖气罩的里面、户门的上沿等，这些地方是最有可能也最容易偷工减料的。验收工程质量时不能忽略任何细节。

4. 电线穿管方面：几乎所有电线都是穿在PVC管中，然后暗埋在墙壁内。由于电线在PVC管中，业主看不见，更换很困难。如果工人操作不认真，很容易导致电线在管内扭结；如果工人有意偷工减料，使用带接头的电线或将多股电线穿在同一根PVC管内，后果将更加严重。装修房屋时最好现场监督工人操作，并在安装完毕后通电检验。

5. 电线接头方面：安装插座、开关和灯具时，电工如果不按施工要求接线，当使用耗电量较大的热水器、空调等电器时，很容易造成开关、插座等过热甚至烧毁。施工时一定要现场监督，所有开关、插座安装完毕后，一定要实际使用，检查各部位是否发热。

6. 接缝修饰方面：在部分墙面与门、窗的对接处，特别是两种不同颜色涂料的对接处，往往是装修工人最常敷衍了事处。事实上，接缝的处理非常重要，如果处理不当，便会影响居室整体的装修效果。

7. 墙面剔槽方面：埋暗管必须在墙壁和地面开槽，但有些施工人员在

开槽时野蛮施工，很容易破坏建筑的承重结构，还可能损坏附近的其他管线。有些工人为了省事，在墙地面上随意开槽，不考虑后续工程。施工前一定要和施工队确认管线的走向和位置，并针对墙体结构设计开槽要求：

承重墙不允许开槽，带有保温层的墙体不适合开槽，地面开槽应避免破坏楼板。

8. 墙地砖铺贴方面：铺贴瓷砖所用的水泥与粘合剂很有讲究，如果配比不合理，会出现起鼓、脱落等问题。铺贴的瓷砖应平整牢固、图案清晰、接缝均匀、板块无裂纹、无掉角

和缺棱、无污垢和浆痕，表面色泽基本一致，局部空鼓不超过总数的5%。

9. 下水管路方面：部分装修人员施工时，有时为了省事会将大量水泥、沙子、混凝土碎块等倒入下水道。为了避免此类事情的发生，应严格监督施工队，并在水路施工完毕后，将所有的水盆、面盆、浴缸等注满水，然后同时放水，看下水是否通畅。

10. 墙面刷漆方面：乳胶漆是最常用的墙面装饰材料，在具体施工中，不仅可以涂刷、辊涂，还可以喷涂。但是，如果工人在施工时敷衍了事，便很容易出现微小的色差，尤其是颜色较深的乳胶漆，更容易出现问题。



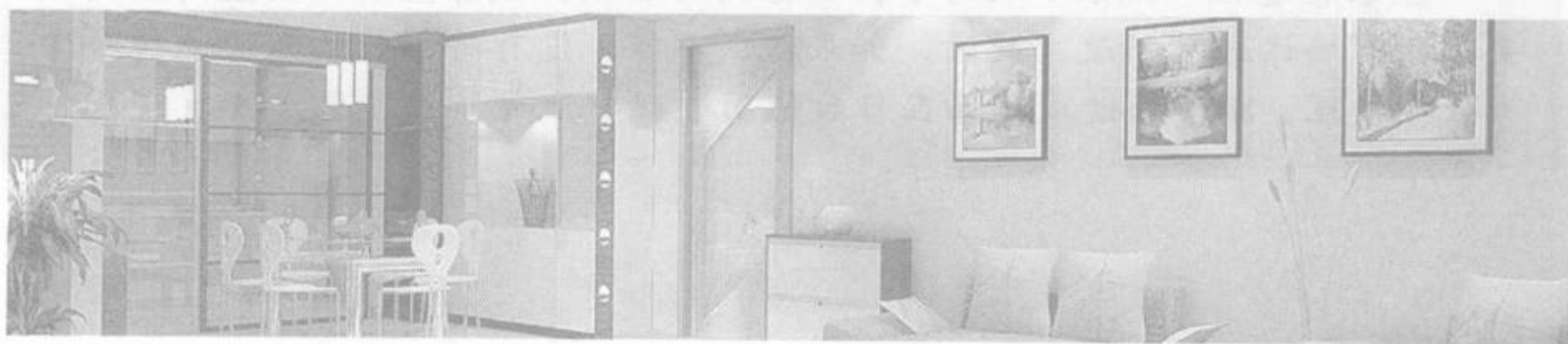


特别提示

自己买建材能避免“减料”问题吗

有些业主以为自己购买装修材料就能够避免偷工减料，事实上，那样的损失可能更大，因

为世上还有“调包计”。如果装修人员经营得当，5万元的工程就可以偷工减料1万元，而且这种方式的偷工减料是不可能被及时察觉的，即使发现，也通常在1~2年后，到时，损失也只能由业主承担了。



8

拆除墙体需要注意哪些问题

生活再现

装修时对房屋设施随便进行改动，会造成很多隐患，轻者影响居住，重者会对整个房屋造成严重影响。

现象解析

从建筑学原理上讲，承重墙是绝对不能拆除的，因为拆除承重墙会改变楼房的承力设计，降低楼房的受力能力，严重影响楼房的安全；非承重墙也不能随意拆除。如果非承重墙仅仅属于室内的分割墙，可以拆除，但属于外墙立面，由于会影响到整个楼房的外表美观，在没有得到有关部门批准的情况下，也是不可以私自拆除的。

专家支招

家装前，一定要请教专业人士，指导居室的哪些部位可以动，哪些部位不可以动；哪些部位可以改，哪些部位不可以改，并严格参照相关规定，按章施工。任何墙体被拆除之后，都必须对残留部分进行修补，修补时要将残留部分敷平，并待彻底干透后再刮腻子处理表面。

9 整体改造时如何预防墙面开裂

生活再现

在家装过程中，很多人为了扩大房间的面积，或者重新调整室内空间，要对原有墙体进行拆改。此时，如果施工不当，没有对拆改的墙面进行科学有效的处理，很容易造成墙面在日后使用过程中出现开裂现象。

现象解析

墙体改造后的处理工作看似简单，其实不简单，因为改造的墙体都与需要有一定的偏差，比如，改门洞、重新砌墙体等，新墙体与原有墙体间就会出现缝隙，即使用水泥将缝隙堵严，由于水泥含有水分，待这些水分蒸发后，水泥的体积会缩小，墙体自然会出现缝隙。所以说，拆改墙体后，如果处理不当很容易造成墙面出现裂缝。

一般来说，现代商品住宅的结构主要有两种方式：砖混结构和钢筋混凝土结构。不同结构的房子对改造墙体有着不同的要求。

1. 砖混结构：此类建筑多在5~6层以下，建筑物的柱、梁、楼板、屋面板、桁架等采用钢筋混凝土结构，其他部分使用砖石，墙是主要的受力点，最好不要拆改墙体。

2. 钢筋混凝土结构：此类建筑多为高层住宅，房屋主要承重结构如柱、梁、板、楼梯、屋盖等均用钢筋混凝土制作，墙体用砖或其他材料填

充。因此，居室内的墙体在不损坏梁柱结构的前提下是可以拆改的。

专家支招

在装修房屋的时候，为了预防墙体拆改后可能出现的墙面开裂，施工时应注意以下几方面的问题：

1. 需要在墙体开槽时，最好在凿槽前用切割机开线槽，然后将中间部分剔除而成槽，忌用锤子在墙面上直接砸，以免敲松墙表面结构引起空鼓。

2. 如果有冷热水管入墙时，需要将热水管埋入墙内2~3厘米深，然后用水泥抹平，以有效防止热水管膨胀引起的墙面开裂。

3. 墙面在施工前就已经有空鼓和开裂的，必须将其铲除并进行湿水处理，然后再用水泥砂浆抹平阴干。

4. 对于光滑的基础层表面，装修时须进行凿毛处理，凿毛深度应为0.5~1厘米，间距30厘米左右。凿毛后，需要将表面残留的浆砂、尘土和油渍等用钢丝刷刷干净，然后用水冲

洗。如果没有进行凿毛处理或凿毛处理不到位,有可能出现空鼓现象。

5.凿毛处理后,需要对墙表面进行扫浆处理,也就是在墙上刷一层纯水泥浆。扫浆一定要扫均匀,如果砂浆稠度和厚度不均,在凝结过程中产生收缩不均匀的现象,容易产生裂

缝。

6.装修时最好选用优质的内墙腻子。优质腻子有保水成分,能减缓水分的蒸发,在腻子层硬化之后,仍具有极强的抗拉强度,不容易产生开裂。

10

电路改造存在哪些弊端

生活再现

李某装修房屋时,由于家中的电工活很少,他找来一位朋友帮忙。这位朋友在布线过程中忽略了一个接头,在木工施工时,这个没有缠绝缘胶布的接头被一木工碰到,木工触电后从梯子上摔了下来,造成严重摔伤,李某为此付出了几千元的医药费。

现象解析

在家庭装修中,水电工的施工作量并不是很大,但是安装却必须做到精细,如果粗心大意,势必造成工程质量下降。

1.在整个装修过程中,一些电工对接头的打线、绝缘及防潮处理都不是很科学,这在以后的使用过程中容易发生断路、短路等现象。如果电工的技术水平有限,责任心不强,其对线路的处理更是问题多多。

2.有些电工在做隐蔽处理的线路时,为了降低成本,往往不进行套管作业。套管是为保护隐蔽的线路不被破坏而专门铺设的,如果电线没有套

管保护或保护不当,在以后使用时就容易受到损伤而影响使用。

3.一些电工在布线的时候,为了节省时间、图方便,经常把强电与弱电同槽安置。电线通强电时会产生较强的电磁波,干扰弱电线中的频率波动,削弱信号,强、弱电线同槽安置容易造成电视图像不清晰,电话有杂音,音响效果不好……

4.在家庭装修过程中,插座和开关安装高低不平,这将严重影响装修后的整体美观和使用。

专家支招

在进行家庭电路改造时,为了

保证施工和日后使用的安全性和美观性，业主应当注意以下几点：

1. 装修一定要找专业电工施工，并尽量减少接头，同时注意做好电线接头的绝缘和防潮。可能的话，应进行“焊锡”处理或使用接线端子。电话线和电视天线的同轴电缆接线，最好使用分置器或接线盒。

2. 墙壁中的隐蔽线路必须使用套管，而且还需要注意与线号配套。如果是入墙电线，最好埋设阻燃的PVCP套管，套管的走向应做到方正、不斜走，套管内的电线不能有接头，有效截面积不能超过管径的40%，这样才能确保管内电线在以后更换方便。套管每隔50厘米固定一下，套管表面要低于墙面1.5厘米以上，套管在封闭前必须检查电线是否连接合格，同时检测其绝缘性能。

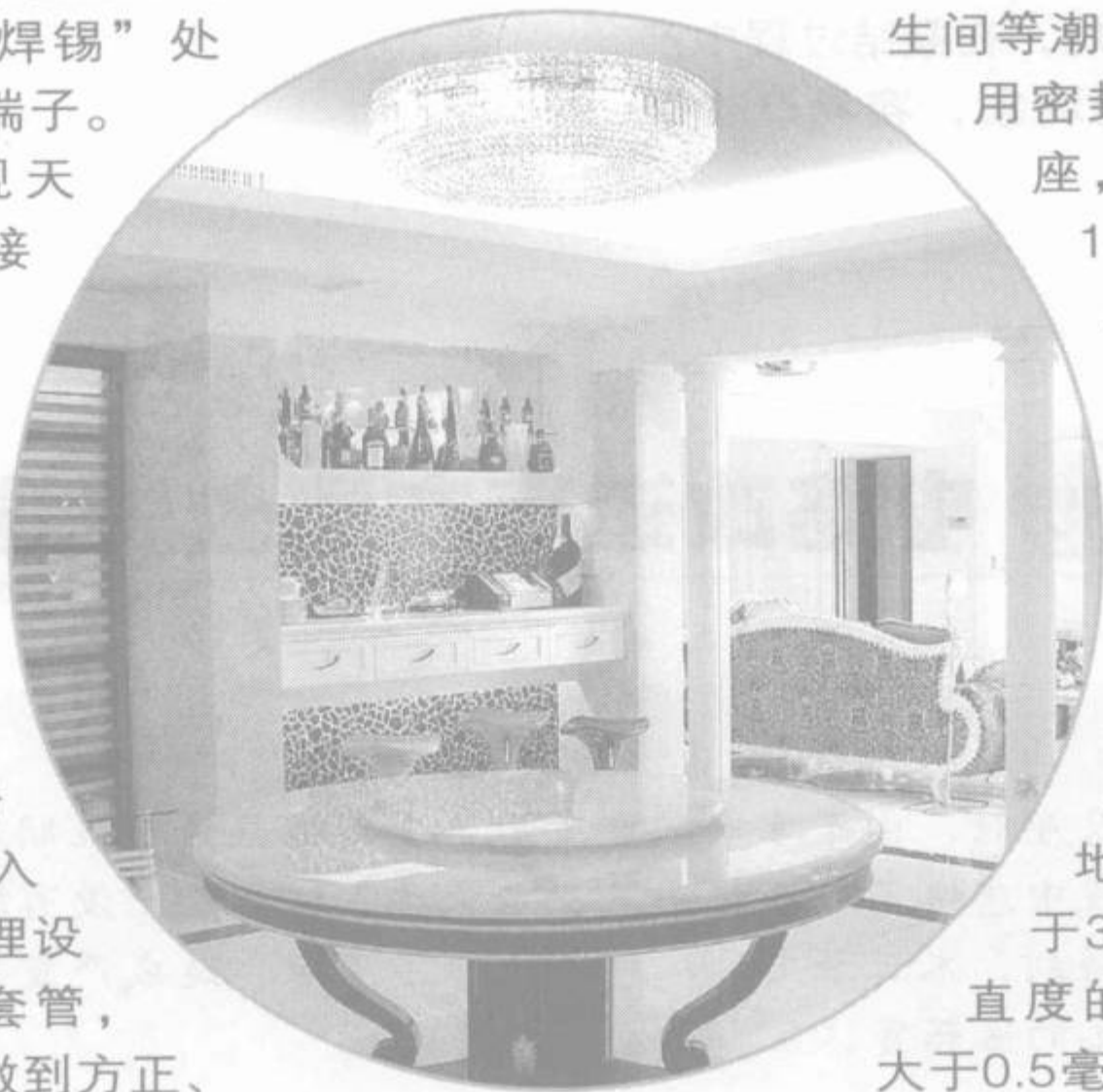
3. 强弱电的电线应分开铺设，最小间距在30厘米以上。如果是预埋弱电线，布线不仅应横平竖直，在遇到转弯时还应使专用的弯头；如果是音响线和宽带线，必须没有接头，而电话线、网络线的接头处必须用专用接头或分配器。

4. 开关盒底边距地面最好在1.2~1.4米，侧边距门套线最好在7厘米以上，如果在同一室内，这些距

离必须一致。在并列安装同型号开关时，两者距地面的高度差应不大于1毫米，整套居室所安装开关的高度差应大于5毫米。

5. 插座安装，如果是在卫生间等潮湿场地，必须使用密封式或保护式插座，安装高度应在1.5米以上；儿童房必须采用安全插座；如果插座距地面1.8米，可使用普通插座，低于1.8米时最好安装安全型插座。插座底边离地面最低不应小于30厘米；面板垂直度的允许偏差不应大于0.5毫米。面对插座，

左侧应接零线，右侧接相线，三孔插座上端为地线。



特别提示

装修公司的水电工都是全能工吗

实事求是地说，装修公司的水电工是不可能成为全能工的，因为就目前的市场情况看，那些所谓的全能水电工是既没有上岗证，也算不上非常的专业，虽然一些简单的工作他们可以做，但必须认识到，水电是隐蔽工程，交给非专业人士做，一旦出了问题，最终麻烦的还是业主自己。

11 线路改造需要注意什么

生活再现

装修新居，很多人都不注意线路的改造，其实，随着家庭通信设备、娱乐设备的增多，房屋装修时的布线显得尤为重要，不然就会给日后的生活带来不便。

现象解析

许多人在装修新居时为了图方便，基本上不对室内线路进行整改；即使整改，也并不是很重视，往往选用一些价格较低的劣质线缆和器件，施工工艺也不规范，以至于装修完入住后出现诸多问题：使用电器时总是跳闸、部分插座没有电、电视信号不清楚……不得已重新返工，不仅费时费力，还会破坏居室的装修。

专家支招

家庭装修时如果打算重新布线，需要注意以下问题：

1. 选用有质量保证的专业线缆和器件。有线电视最好使用四屏蔽线、连接电视机和机顶盒的用户线最好使用成品线，选用正规厂家生产的分配器件（二分配器、三分配器）、F压接头。

2. 厨房电器需要三芯插座，电视音响需要两芯插座，无绳电话、台灯等需要两芯插座，某些小电器需要预留变压器位置，电脑等设备需要三芯插座。

3. 预先设计好家具、电视音响、

电脑、电话等设备的摆放位置，并适当进行预留。

4. 线路穿管时，不同类型的线严禁共用管路，信息线、电源线、有线电视信号线尽量避免紧靠平行走线，以免信号干扰。

5. 电话、电脑等数据线不可有接头，可使用信息盒转接。

6. 有线电视终端盒应采用专用的终端盒（有TV和FM接口），不可使用简单的接线盒。

7. 强弱电线路需要分开布控，以免干扰或损坏电器。

特别提示

需要重新布设有线电视的线路吗

如今的商品房，无论是精装修房还是毛坯房，有线电视的线路都是铺设好的，业主装修时一般不需要重新铺设，除非希望把房子改变使用功能，或者有额外的要求，才面临重新布设有线电视线路的问题。

12 线路改造需要使用绝缘套管吗

生活再现

按照国家有关规定,所有暗埋在墙内的电线都不能直接埋入墙中,必须在电线外面增加套管。

现象解析

家庭强弱电的综合布线好比分布在人身体上的“神经”,而绝缘套管好比神经的保护者,装修完入住之后的使用是否安全,感觉是否舒适、方便,与装修时绝缘套管对线路的保护有直接关系。

专家支招

- 1.使用套管必须注意套管与线径的匹配。
- 2.如果是入墙电线,最好采用阻燃的PVC套管。
- 3.套管的走向需要做到方正、不斜走,连接应紧密、平顺,直角拐角处应使用弯头,以确保管内电线在日后的生活中方便更换。
- 4.套管要每隔50厘米固定一下。



5.套管的表面必须低于墙面1.5厘米,以有利于墙面的平整。

6.套管内的电线不能有接头,以免日后无法更换。



特别提示

家用电线的线径为什么要粗

装修过程中,如果所铺设的电线线径过细,当家庭用电量较大的时候,就会出现线路故障,

轻则电线被烧焦、

击穿,重则可能引起

火灾。家装时,不

仅要考虑当前的

用电量,还要

考虑到日后可

能出现的用电

量剧增情况。

因此,装修的

时候最好选择

线径粗一些的

电线,一般情况

下,家庭用线的线

径截面积在2.5平方毫

米以上。

13 拆改暖气有哪些注意事项

生活再现

人们越来越重视室内的采暖状况，因此，对散热器（暖气片）极为重视。而消费者购买的商品房中，几乎都安装着铸铁散热器，这种散热器无论式样还是采暖效果都不是很理想。因此，很多人在装修房屋时更换散热器。

现象解析

根据有关规定，暖气属于公共设施的范畴，每个屋子里有多少暖气，放在什么位置，都是经过科学计算的，属于整个楼的总体设计。私自拆改或者增减暖气片的数量，会对楼上和楼下的供暖造成影响，因此，暖气是绝对不允许私自拆改的。如果是出于美观需要，须在提请物业等相关部门同意后，才可进行暖气片的增减拆改。

专家支招

拆改暖气应该在停暖之初或春秋时节，也就是每年的3月中旬至5月，或者8月底至11月份。停暖后拆改暖气的好处是物业管理部门会在供暖前对供暖系统进行检查维修，可以保证暖气和供暖大系统的连接质量。此外，许多小区在停暖后会对供暖系统进行“满水保护”，此时及时换装暖气，有利于暖气的静态保护。

14 改动上水管线需要注意哪些问题

生活再现

刘先生装修新居时，正好有其他业主也在进行装修，通过邻里间的相互探讨，刘先生发现大部分业主都改变了上水管线的位置，这引起了刘先生的担忧——这么多业主改变房屋的原有设计，上水必定会受到影响。

现象解析

一般来说，在装修过程中，水路的改动工作并不多，但是，如果施工

不慎，还是会出现一些比较严重的问题，如渗水和漏水。

专家支招

1.一般来说,上水管是可以改动的,但原则上只能改动分户总阀门后面的部分。改动后的水表应便于观察。

2.进行水路改造时,供水管线的走向一定要合理,不得交叉、斜走。如果走暗管,布管不能破坏原有的防水层,墙体内也应尽量少用连接配件。

3.如果想将水管改到墙里(入墙式管道),使用的管道质量必须过关,最好选用大厂家的名牌产品,并注意查看合格证。

4.要事先想好与水有关的所有设备(净水器、热水器等)的位置和安装方式,以免管线走得不“实用”。

5.卫生间除了给洗手盆、马桶、洗衣机等用水设备留出水口外,最好多接出来一个,以便接水拖地时使用。

6.更改管路之后,必须对改动后

的管路进行试水,特别是入墙式管路,不但需要试水,还应该进行压力试验,待试验无问题后再进行墙面修复。



特别提示

下水管线可以改动吗

室内排水管道系统由排水横支管、排水立支管、排水管、地漏和存水弯等部分组成,其排水横支管的坡度、排水立支管的高度、排水管的位置等都是按照室内卫生洁具的实际需要经精确计算后合理预留的。如果自行改动下水管,比如,排水支管的长度或地漏的位置,必然影响排水管的坡度,很容易造成水流过缓,污水留存时间过长,从而产生异味,严重时造成堵塞。因此,装修时尽量不要随意改动下水管道。



第2节

厨房装修的误区

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

厨房装修存在哪些误区

生活再现

厨房是家庭生活的重要空间,厨房装修越来越受到人们的关注,而科学合理的装修必然会使厨房在日后使用起来更为方便。

现象解析

厨房是家庭装修中的重点，也是难点，因为厨房中各种管道较密集，装修时想要兼顾功能的合理性、整体的美观性和安全因素，是非常困难的。打造一个理想的厨房装修需要掌握火候，并准确明白厨房装修时存在的误区。



专家支招

1.没留足够的操作空间：厨房里经常会有洗涤和配切食品的工作，要有一定的操作空间，同时还应该有搁置餐具、熟食的周转场所，否则日后使用起来极不方便。

2.储存空间太小：有些人装修厨房时，没有将里面的空间“充分”利用，以至于缺少贮存物品的空间。事实上，厨房装修应尽量采用组合式吊柜、吊架，以便做到合理利用一切空间。

3.厨房做成敞开式：有些家庭喜欢敞开式厨房，其实，敞开式厨房有一定的弊端，比如，拆除墙体易使室内空气受污染等。因此，改造厨房时应考虑清楚。

4.改动上下水：目前的房屋基本都是双路供水，装修时改动也只是换换管路材料，改动幅度并不大。但有些人在装修时为了改动空间结构，往往要改动下水，但下水管线的长短、坡度等都是工程师设计好的。如果改动易造成排水不畅，因此，装修厨房时只能改动上水管而不能改动下水管。

5.私自改动煤气管道：煤气与天然气管道不能随意改动。如果不得不改，必须经过物业公司的同意，由煤气、天然气公司或物业公司指定的专业公司负责改动。



特别提示

厨房吊顶时可以打膨胀螺栓吗

为了确保房间不出现漏水，在对厨房进行吊顶的时候不能破坏顶部的防水层，在施工时不能向顶棚上打膨胀螺丝，而必须把主龙骨固定在墙壁上，次龙骨固定在主龙骨上。

2

装修开放式厨房应注意什么

生活再现

所谓开放式厨房，是指非封闭式的厨房，也就是厨房空间与餐厅合二为一，或与客厅空间相邻而无任何门隔挡的空间。

现象解析

要想把厨房装修成开放式，应具备以下条件：业主喜欢吃西餐、家中不经常开伙；生活节奏较快的年轻人；厨房和客厅面积都非常小，厨房与客厅相通后会增大空间，使房间显得更宽敞，否则，最好不要装修成开放式厨房。

专家支招

装修开放式厨房时，应注意以下几点：

1. 空间改造要巧：厨房空间在建筑时会有防火墙或过梁等基本结构，改造厨房隔墙时，一定要考虑结构的现有情况，合理利用，不可随意拆除，以免影响建筑结构的稳定性。

2. 家具风格统一：如果开放式厨房为餐厨客一体式，装修时须注意客厅、餐厅家具与厨房家具的整体性，以确保“开放式厨房”能自然地融入到整体家居氛围中。

3. 厨房家具应简单：厨房家具的式样一定要简单，切忌使用雕刻繁琐的木家具、藤编、柳编类家具和布艺沙发及餐椅，因为厨房的油污较大，上述家具在沾染油污后将很难清理掉。

4. 留出足够的回转空间：餐桌椅等家具的摆放须为烹饪留出操作空间。当餐椅拉出餐桌时，其椅背距橱柜要在1米以上。以普通餐桌椅为例（以一台四椅），它至少要占2米的宽度，加上橱柜的进深，开放式厨房的长或宽至少在3.6米以上。

5. 保证通风除烟：烹饪时会逸出大量的油烟气，开放式厨房没有隔断，油烟会四处飘散，这时就需要大功率、多功能的抽油烟机来做“除烟卫士”。装修时还应尽可能地增大窗户，以便于通风，以减少室内的油烟气。在餐厅和客厅最好加装换气设备，以便能有效地更新空气。

3

厨房用电插座的设置应注意什么

生活再现

厨房是住宅中使用电器最多的地方，安装用电插座时，安全、防潮、不漏电是非常关键的。否则，一旦出现损坏就容易在使用时发生危险。

现象解析

安全的厨房生活，得益于优化的电气线路布置，优良品质插座的选择，

电器与插座间科学合理的对应。人性化的插座和开关面板，不但需要具备良好的使用性能——防潮防水保

护、与插头的紧密等，还应充满人情味的体贴——使用更方便。

专家支招

1.厨房的功能比较特殊，厨房的开关、插座要避免安装在煤气灶周围。

2.许多人习惯两件电器使用同一个插座，但从科学的角度讲，两个电器如果同时带电使用，需求的电流较大，时间一长，即使插座没有损坏，但墙体内的线路却老化较快，很容易出现危险，因此，最好一件电器使用一个插座。

3.厨房内不但要为抽油烟机、冰箱、电饭煲等一一安装插座外，还应根据操作台位置预留出1~2个插座，便于日后增设厨房家电时使用。

4.燃气灶下不能安装插座。如果使用的是电气灶，可在离地面50~60厘米高的后墙上设插座。

5.有些厨房的插座最好安装带开关的，以避免日后使用时总拔插插头。

6.插座在与开关搭配一起使用时，也担负有部分装饰环境的功能，

除了要款式美观外，还应注意材质的易清洁性。



特别提示

厨房插座的安装高度有哪些要求

1.抽油烟机：一般距地面2100毫米，左右取抽油烟机的中间。

2.微波炉：一般距地面2000毫米，插上一般就不拔下来了，要美观一些。

3.消毒柜：一般距地面2000毫米，插上一般就不拔下来了，要美观一些。

4.电饭锅、小烤箱、榨果汁机、电水壶、电磁炉、电饼铛等电器的插座：一般选用5孔的，带地线的，距地面1200毫米左右。

5.烤箱：一般距地面500毫米左右。

6.冰箱：距地面500毫米左右。

7.煤气灶带电磁炉：距地面500毫米左右。



4 装修厨房应该如何改造烟道

生活再现

张先生家住二楼，在他装修前，三楼以上的业主均对室内烟道进行了改造，但当张先生正常装修入住后，按照正常排烟途径装修完毕的厨房却无法正常排烟，烟气弥漫于室内，正常生活受到影响。心急如焚的张先生急忙与装修公司接洽，在得知施工没有问题后，他又怀疑排油烟机存在质量问题，但检查结果无问题，经过一番查找，才发现是楼上业主改造烟道造成的。

现象解析

烟道是开发商在建设房屋时设计好的，是用于厨房排烟的通道，属于整栋楼从上至下所有业主共同使用的，一旦上面的业主改动烟道，由于烟道的空洞本来就较小，势必影响下面业主的正常使用。所以，装修厨房最好不要轻易改动烟道。

专家支招

现在的大多数新楼房，厨房里的烟道分主烟道和副烟道，这两个烟道是不能随意横向改动的（不能将两个烟道贯穿），否则会影响排烟效果，

并有倒灌的可能。如果为了美观，将烟道口上下移动还是可以的。



特别提示

改动烟道需要考虑抽油烟机

西式抽油烟机的烟道走向是垂直向上的，外有不锈钢烟道装饰板，烟道口可改入吊顶内。中式抽油烟机的烟道导管外无装饰板，烟道口需要改在吊顶下的适当位置，以便于烟道导管经装饰板或从烟机吊柜内同烟机连接。

5 墙砖粘贴最容易出现哪些问题

生活再现

瓷砖是住宅、卫浴、厨房装修中最常用的材料，但是，人们使用不久常常发现墙砖会出现这样或那样的问题，给使用者带来很大的烦恼。

现象解析

目前,粘贴瓷砖大多采用水泥砂浆作粘接剂,由于它粘接牢度不够,而且大多处于潮湿的环境下,如果粘贴不牢、接缝不平直等,水汽渗入,很容易造成瓷砖松动、起鼓和脱落,也存在变色、接缝不平直和表面裂缝等问题,这势必影响正常使用和家居装饰的美感。

专家支招

粘贴墙砖时,为了保证粘贴质量,需要注意以下几点:

1.卫生间的墙面应做防水处理,事先埋设的水路应试压合格,并预留好水、电路的接口。

2.放出每块墙砖的铺设基准线,并确定拼花砖的位置。

3.把墙砖不完整的部分尽量放在不起眼的地方,以尽量保持墙砖的完整性。

4.粘贴前需要剔除色差大、有损伤、花纹不一、平整度不够等有质量问题的墙砖。

5.水泥砂浆的配比要恰当,一般为2:1(砂子为2,水泥为1)。

6.墙砖需要切割时,必须切割整齐,无崩瓷、缺口。

7.粘贴前要将墙基、地基修整平整且垂直。

8.墙砖接缝必须一致,而且横缝、竖缝都要用白水泥勾缝。

9.墙砖与屋顶、地面的接合处应使用抗水性胶进行封闭,防止接缝处渗水。

10.用木棍敲击墙面,出现空鼓声音时,应取下墙面砖,铲去原有的粘接砂浆,采用加占总体积3%的107胶水的水泥砂浆进行修补。



特别提示

橱柜的后面需要贴瓷砖吗

科学地讲,橱柜后面是应该贴瓷砖的,因为瓷砖本身是厨房墙面防水层最好的保护,会减少厨房潮气对橱柜的侵蚀,防止橱柜发霉、变形。此外,墙面贴砖还有利于橱柜与地面和墙面找平,使橱柜与墙地面接缝更吻合,保持橱柜的美观和有助于保护橱柜的使用寿命。

6 地砖粘贴应注意哪些问题

生活再现

地砖是目前家庭装饰中使用较为普遍的地面用材,由于其使用面大,使用频率高,所以地砖的施工质量就成为消费者非常关注的问题

现象解析

地砖粘贴工艺较好的话，粘贴后的地面应平整，用2米靠尺检查平整度误差小于2毫米，水平度小于2毫米。铺装表面的色泽协调，无明显色差，表面洁净，接缝平直、宽窄均匀，用小木槌检验无空鼓现象。

专家支招

一般来说，粘贴地砖应注意以下问题：

1. 铺贴前：认真进行地面漏水

测试。如果漏水，必须进行防水处理，然后再进行地砖铺设。如果确认地面没有任何问题，并能保证在铺设地砖的过程中不会破坏原有的地面和防水层，就不必再做防水层了。

2. 铺贴砖中：铺贴卫生间和洗手间的地面时，必须做出1/200的自然放坡，以防止日后积水。

3. 铺贴后：需要至少养护2天才能进行抹缝施工，如果过早踩踏抹缝，则容易因踩踏而造成空鼓。

7

如何节省瓷砖的使用量

生活再现

随着居住条件的改善，瓷砖的“个头”越来越大，并且逐渐成为消费的主流。“大块头”有很多优点，比如，可以减少拼缝，改善视觉的整体效果。如果细心计算一下，如果使用规格为15厘米×15厘米的瓷砖，每平方米的墙面大约需要44片瓷片，而使用规格为25厘米×33厘米的瓷砖，每平方米的墙面约需要12块瓷砖。在实用性方面，由于拼缝容易渗水，渗水过多则瓷片容易脱落，如果墙体面积越大，脱落现象就会越突出。因此，很多家庭都喜欢在厨卫中使用单位面积较大的瓷砖。但专业人士指出，瓷砖的尺寸并非越大越好。

现象解析

“大块头”瓷砖的价格普遍比小规格瓷砖高，而且还不是高一点半，而是单位面积的价格高出约一倍多。此外，瓷砖尺寸大很容易变形，因为这些材料会热胀冷缩。如果尺寸

过大，变形的程度也会加大，加上铺贴时的留缝较小，膨胀时伸展的余地没有了，瓷砖很容易开裂。再者，为了适应房间边角的形状，大尺寸的瓷砖会有更多裁切，也会增加材料的损耗量。

专家支招

在家庭装修中，如果想节省瓷砖、降低装修造价需要掌握以下几点：

1. 针对居室的实际面积，找设计师画排砖图，尽量减少瓷砖的切割，然后按图计算瓷砖的使用量，同时增加正常的施工损耗。

2. 选择对“拼对花色”、“拼对图案”要求不高的品种，以便裁割下来的半块或边条能利用到其他地方。

3. 调整平面、立面设计，避免包立管、小转角这样必须切割、容易破损浪费瓷砖的地方。

4. 巧妙地利用腰线、竖向装饰线、面砖拼花色、地面圈边线、卫生间墙面镜面尺寸等方面设计，在有效丰富装修效果的同时还能避免或减少瓷砖的裁切。

5. 遵循家装“小块省砖，大块费砖”原则，结合设计效果，合理选用偏小规格的墙地砖。一般来说，小卫生间的墙砖边长最好不要超过25厘米，而客厅的地砖边长最好不要超过

60厘米。

6. 选择质量好的瓷砖和技术高的工人，施工切割时，减少无谓的损耗。虽然单价略高，但综合算下来还是节省的。



特别提示

花片对装修成本有影响吗

很多人喜欢多选购花片，为的是让居室墙面“五彩缤纷”，漂漂亮亮的。在满足美观、易清洁的基础上追求浪漫、时尚的感觉本是无可厚非的。在墙面上点缀几块创意新颖、气质不俗的花砖，往往能够起到画龙点睛的效果，但如果是过多地使用花片则是不明智的，因为底色单纯、图案鲜艳的一片墙砖单独看起来很漂亮，如果将其密密麻麻地铺贴整个面墙，就往往显得杂乱无章，令人眼花缭乱。更主要的是，花片的价格较贵，往往是普通瓷砖数倍至数十倍，过多使用肯定会大幅增加装修资金。

8

洗菜盆的安装重点是什么

生活再现

庄先生装修新居时，厨房的洗菜盆原本以为橱柜公司给安装，但厂家在安装橱柜时称菜盆不包安装，需要由水暖工给安装。于是，工人经过简单的组装后，在盆的四周打上玻璃胶就算完成了。可是，庄先生入住后不久，发现橱柜发生了变形，在找橱柜厂家上门后才知道，是洗菜盆没有安好，水渗入下面的板材上导致了橱柜变形，出现这种问题厂家不负责维修。

现象解析

一般来说，装修时如果购买的是整体橱柜，只要消费者事先确定好洗菜盆的样式（一个盆还是两个盆）和使用要求，橱柜厂家都会将手盆安装好，一般不会出现手盆边漏水的问题，更不会出现橱柜变形问题。但是，如果没有选购整体橱柜或者选择自行安装洗菜盆，就很容易因安装不良而出现使用不便、水渗入大理石下面的橱柜造成变形等情况。

专家支招

1. 洗菜盆一般选择质量上乘的不锈钢制品，且平整无损裂，否则日子

久了很容易生锈。

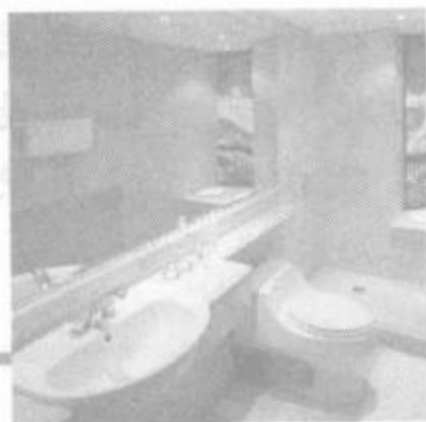
2. 排水栓应有不小于8毫米直径的溢流孔。

3. 排水栓与洗菜盆连接时排水栓溢流孔应尽量对准洗菜盆溢流孔，以保证溢流部位畅通，连接后排水栓上端面应低于洗菜盆底。

4. 托架固定螺栓应使用直径不小于6毫米的镀锌开脚螺栓或镀锌金属膨胀螺栓。

5. 洗菜盆与排水管连接后应牢固密实，且便于拆卸；洗菜盆与墙面接触部位应用硅膏嵌缝。

6. 水龙头如果是镀铬产品，安装时注意不得损坏镀层。



第3节

卫浴防潮意识淡

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

卫生间贴瓷砖前需要做哪些事情

生活再现

胡女士购买新居后，为了尽快入住，便比较随意地找了一家装修公司，起初工程进展顺利，但在装修工程临近尾声时却“搁浅”了，因为卫生间墙面的瓷砖粘贴半个月后产生了色差。经过瓷砖厂商派人到现场检验后发现，瓷砖变色主要集中在最下面一排，原因是工人贴砖时没有将砖浸透造成的。

现象解析

现在人们越来越注意生活的品质，对卫生间的装修有着特殊的需求。装修卫生间使用最多的材料是瓷砖，但卫生间是潮气非常重的场所，甚至每天都会有水，往往影响瓷砖的粘贴质量，如果工人在装修时粗心大意，更会造成难以弥补的色差、空鼓、掉落等问题。

专家支招

1. 以防水防湿材料为主：卫浴间经常有大量的水及雾气，瓷砖应该有很好的防水、防湿功能，即吸水率要低。

2. 贴砖前进行闭水试验：在卫浴间铺设瓷砖前，必须对地面和墙面做防水处理，并且进行闭水试验（一般需要做两次），在确保无渗漏后再铺砖，否则，铺装后发现渗漏现象就只能把地砖刨掉重新铺装了。

3. 改动水电路后再贴砖：正常情况下，装修时涉及改动水电路，必须在改动工作完成并确认合格后再铺设地砖和墙砖。

4. 墙面越粗糙粘得越牢固：贴砖前最好把墙面弄粗糙，这样能增大水泥与墙面的接触面积。通常可用电钻在墙面上钻些麻坑，或者先往墙面上滚一遍胶，然后再把水泥水甩到墙面上，水泥凝固后就会坑坑洼洼，此时便可以粘贴瓷砖了。

5. 充分使用工具：贴砖时一定要要求瓦工拉线，并辅以水平尺，不管瓦工的手艺多好，感觉多好，都要坚决要求他用工具来控制质量。

6. 适时用胶：粘贴卫生间管道的墙面时，为了增加黏附力，应在正常

的水泥砂浆中添加108胶。

7. 防止空鼓：瓷砖粘贴两三个小时后，可轻敲瓷砖的四个角，而且要一块一块地敲，听到空鼓声一定要返工，否则日后因安装东西而在瓷砖上打孔时，很容易造成瓷砖碎裂。

8. 不可改动管线：卫生间内的管道应尽量避免改动，否则容易毁坏防水层引起渗漏。

9. 地面加大坡度：卫生间的地面必须坡向地漏处，以便于地面的水由地漏排出。



特别提示

“无缝砖”贴起来应该没缝吗

无缝砖的规格一般为300毫米×450毫米、330毫米×600毫米，由于接缝小，目前已得到很多人的认同。不过，虽然人们都希望无缝砖铺装后缝隙越小越好，但在实际铺贴过程中却是很难做到的。因为任何一块瓷砖都存在长度、直角度、边直度等方面的偏差，在施工过程中也存在一定的误差，而且任何物体都存在热胀冷缩，如果铺装后的瓷砖缝隙过小，很容易导致瓷砖对环境的应变能力变差，减少瓷砖的正常使用寿命。一般来说，无缝砖粘贴时的留缝大小有较严格的规定（1~1.5毫米，绝不能低于1毫米）。如果为了追求特殊效果，可以将缝隙加宽，但不可缩小。

2 如何吊顶能达到最好的效果

生活再现

卫生间吊顶一直是家居装饰装修的难题，原因就是空间的湿气较大，会对吊顶材料有一定的侵蚀，而且，吊顶工艺不到位，潮气进入吊顶的上面，易造成吊顶内的墙面因滋生细菌而长毛、出现异味，影响正常居住。

现象解析

合格的吊顶，所用材料的品种、规格、颜色以及基层结构、固定方法应按设计、住户要求，并符合现行标准；吊顶龙骨不得扭曲、变形，安装好的吊顶龙骨应牢固可靠，四周水平允许偏差为 ± 5 毫米；吊顶的罩面板与龙骨应连接紧密，表面不能有污点、折裂、缺棱、掉角、锤伤、钉眼等缺陷，而且接缝要均匀一致，压条顺直，无翘曲现象。

专家支招

为了保证吊顶工程顺利进行和吊顶的质量，做吊顶时首先应测定好吊顶位置的水平点，确定吊顶的高度，墙面四周用线条收边。为了确保房间不出现漏水现象，吊顶时不能破坏顶部的防水层，因此施工时不能向顶棚上打膨胀螺丝，必须把主龙骨固定在墙壁上（主龙骨须用宽4厘米、长6厘米的木方固定在墙体上），而且主龙骨的间距要控制在50~80厘米，两端尽量靠边，次龙骨以30~50厘米的

间距固定在主龙骨上。然后按照次龙骨的水平方向扣板，这样扣板吊顶才能平整。



特别提示

如何选择浴厕灯饰

浴室是使人身心松弛的地方，要用明亮柔和的光线，并使其均匀地照亮整个浴室。

1. 浴室通常采用吊灯或日光灯，安装于顶棚上，也可以在天棚处安装浴霸，既能照明、加热，又能进行换气。

2. 面积较小的浴室只需安装一盏天花灯；面积较大的浴室可采用发光天棚漫射照明，也可采用顶灯加壁灯的照明方式。洗脸池的上方如果装有镜饰，在镜子的一侧或上方设置一盏防潮灯具，以方便梳理。

3. 浴室灯须具备防触电、防潮、防锈、防霉等功能；灯具的开关最好安装在室外。如果只能

安装在浴室内，必须安装在水淋不到、溅不到的地方，并且最好使用拉线开关。

4. 厕所需要明净，适宜使用白炽灯。使用荧光灯时，最好使用电子启动式的灯具。

3

安装浴霸需要注意哪些问题

生活再现

王先生装修卫生间购买了一台浴霸，以提升日后洗澡时的卫生间温度。他认为，花几百元钱买台浴霸还是值得的，冬天洗浴会方便许多。

现象解析

随着居住条件的改善，人们不再到公共浴室洗澡，在家中就可以随心所欲地冲洗或泡澡了。但是冬季天气寒冷，室内的温度很难达到可洗浴的程度，于是，能够在瞬间提升洗浴范围内温度的浴霸受到人们的喜爱，大多数家庭选择安装浴霸。

专家支招

对于已经购买了浴霸的消费者来说，在安装过程中有一些问题需要注意：

1. 安装位置：浴霸最好安装在卫生间的正上方，因为浴霸上有单独的照明灯，这样安装能够令灯光均匀地照到卫生间各个角落，不需要再额外开灯。如果只是为了洗澡时使用，可将浴霸安装在洗澡间的上方，洗澡时对着浴霸就不会觉得冷了。

2. 厂家安装：目前，有些家庭在装修时，为了施工方便，装修公司的木工或电工会将浴霸随意安装上，由于对安装知识的欠缺，很容易安装不到位，严重时有可能发生烧机，而不按照说明书要求安装而造成损坏的，厂家是不会对其保修的。因此，最好由厂家的专业人员上门安装。事实上，大多数厂家都会派员工上门安装。需要注意的是，须在选购浴霸时与经销商谈好由厂家负责上门安装，否则要支付安装费。

3. 固定开关：浴霸处于潮湿的环境中，开关受热后有可能出现漏电现象，开关触点也容易生锈而氧化，因此需要将开关固定在墙上，防止使用时电源线承受过大的拉力，同时也能有效防止水溅。

4. 防水溅：浴霸虽然有很好的防溅功能，但安装时还是应该尽量避

开有水溅到的地方，因为浴霸在使用时会达到很高的温度，当其接触到温度较低的水时会有一定的损伤，从而影响其使用寿命，但浴室内的蒸汽不会影响到浴霸的性能。

5. 不要安装在铝扣板上：浴霸

不能直接用螺丝钉安装在铝扣板上。因为吊完铝扣板后，顶部的密闭空间会形成一个共振空腔，不管浴霸的静音效果有多好，都会发出一定的声音，这种声音在共振空腔内会被扩大很多倍，从而出现“嗡嗡”的响声。

4 安装坐便器需要注意什么

生活再现

有关专家介绍，洁具的很多质量问题和坐便器陶瓷体与内部水件连接的出厂前调试有关。而目前市场销售的坐便器，内部水件基本处于分离状态，如果安装时缺乏专业性，势必对坐便器的冲洗效果、节水性能和稀释率等造成影响。

现象解析

坐便器的安装非常重要，正确的安装流程为：

1. 取出下水管的管堵，确认管内无杂物后，将管口周围清扫干净。

2. 根据实际需要将下水口锯短，在条件允许的情况下尽可能让下水管高出地面2~5毫米。

3. 将坐便器的出水管口对准下水管口，放平找正，在坐便器的螺栓孔眼处画好印记，然后移开坐便器，在印记处打直径相符的孔洞，放入螺栓，拧紧。

4. 在坐便器出水口及下水管口周围抹上油灰（或在下水管口安装好专用密封圈），把坐便器的4个螺栓孔对准螺栓放平找正，把螺母拧至松紧适度，接上进水管即可。

专家支招

掌握了正确的安装流程后，还有许多小的细节需要注意，否则会影响正常使用。

1. 给水管的角阀安装高度应距地面25厘米左右，主要视坐便器进水口的离地高度而定，但不应小于10

特别提示



安装洗手盆应注意什么

1. 排水栓应有溢流孔，其直径不小于8毫米。
2. 排水栓与洗涤盆相接时，排水栓溢流孔应对准洗涤盆溢流孔，以保证溢流部位畅通。
3. 排水栓与洗涤盆相接后，排水栓的上端面应低于洗涤盆底。
4. 洗涤盆与排水管连接应牢固，且便于拆卸。
5. 洗涤盆与墙面的接触部分应用硅膏嵌缝。
6. 安装时不得损坏洗涤盆排水存水弯与水龙头的镀层。

厘米。

2. 连体坐便器的水箱后背部分与墙的间隔应不大于2厘米。

3. 下水管口应露出地面1厘米。

4. 坐便器与螺母间应使用软性垫片固定。

5. 坐便器安装时应先在底部排水口周围涂满油灰，然后将坐便器排出口对准污水管口慢慢地往下压挤密实填平整，再将垫片螺母拧紧，清除被挤出的油灰。

6. 坐便器底座周边应用油灰填嵌密实，然后用抹布揩擦清洁。

7. 冲水箱内溢水管的高度应低于扳手孔3~4厘米，防止进水阀门损坏时水从扳手孔溢出。



第4节

客厅重美观轻实用

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1 墙面的粉刷程序是什么

生活再现

墙面是室内空间的垂直面，也是人们视线首先触到的部位，墙面粉刷的好坏直接影响整体装饰效果。

现象解析

墙面粉刷后，一般应达到平整、光洁、颜色一致、刷纹通顺的要求，不得有裂纹、漏刷、起皮、透底、流坠、补刷痕迹等现象。分色线应平直，没有刮腻子打砂纸所遗留的明显痕迹，涂料坚实牢固。

专家支招

粉刷墙面时，业主应注意施工人员的粉刷程序，一般应符合以下几个步骤：

1.在毛坯墙上刷一遍界面剂，一定要都刷到，刷匀。

2.进行墙面裂缝的处理，一般可用牛皮纸带和白乳胶贴住裂缝。

3.对凹凸不平的墙面找平，其中包括阴阳角找直，一般可使用石膏粉，但凹凸差应不超过0.5厘米。

4.轻体墙和保温墙等非承重墙容易出现裂缝，需要贴布，有条件的话可以用网格布，防裂效果更好一点。

5.选用颗粒细度较高和质地较硬的腻子，刮2~3遍，每遍的腻子干燥后都要进行打磨找平。

6.对最后一遍腻子进行打磨（尽

量使用400~500号细砂纸），凹凸差不应超过3毫米。

7.打磨完毕后彻底清扫墙面和地面，防止粉尘影响漆的附着力。

8.底漆一定要刷匀，并确保墙面的每个地方都刷到。如果墙面吃漆量较大，底漆可适量添加一点水，以确保涂刷均匀。

9.底漆的涂刷效果直接影响面漆的效果，粉刷面漆时须使用同样质地的滚筒。

10.底漆干燥后，原来腻子层上所留下的瑕疵会很明显，需要用腻子或砂纸进行找补。找补一定要处理平整，然后再用稍微多加一点水的底漆刷一遍，以免因为找平造成吃水量不同而有色差。

11.底漆彻底干燥后，可以刷两遍面漆，刷面漆的滚筒须毛长且软，以增加细腻感。涂刷时应注意墙角、每滚中间接茬部分和收漆方向，防止纹理出现反差。

12.乳胶漆涂刷后的7~10天最好不要有任何擦洗或接触墙面的举动，因为漆膜还没有达到一定的硬度，任何举动都可能对墙面有损。效果。

2

高档涂料是高档涂装吗

生活再现

人们装修新居时常常采用高档涂料。其实，使用高档涂料不一定达到高档涂装，因为影响涂装效果的主要因素是涂装的基础层材料——腻子。

现象解析

涂装行业内有句老话“三分面，七分底”，意思是基础层材料所起的作用占涂装质量的七成，而面层材料所起的作用只占涂装质量的三成。一般来说，基础层材料所起的作用主要是牢固、平整与光滑；面层材料所起的作用主要是在基础层材料的基础上“着色”，也就是赋予表面色彩，起美化装饰作用。如果基础层处理得很好，面层即使使用中档材料，也能够得到



近似高档涂装的效果；反之，如果基础层处理得很差，即使面层是高档材料，也只能做出中、低档的涂装。

因此，在对家居进行装修时，除注意选择面漆外，更重要的选择优质的腻子并采用精良的施工工艺。

专家支招

选购涂料时，应该根据涂刷部位的不同选用不同功能的涂料，比如，卧室和客厅墙面所用的涂料应附着力强、质感细腻、耐分化性和透气性好；厨房和浴室所用的涂料要具有防水、防霉、易洗刷的性能。

3 怎样才能降低涂装损耗

生活再现

朱大妈的房子快装修完了，可她却高兴不起来，因为她家一个房间的乳胶漆刷墙面积为80平方米，但装修公司所说的涂料用量却足够粉刷100平方米的墙面。当朱大妈提出自己的疑问时，装修公司只回答了两个字：“损耗”。

现象解析

损耗是指因材质表面粗糙及涂料分布所造成的损失，有恶意损耗与合理损耗两种。合理损耗指运输、储藏及材料本身的规格导致的损耗；恶

意损耗指不合理使用材料导致的损耗量。损耗大小受施工技术、施工工具和施工现场条件的影响，同种涂料，不同的工人在不同的墙面上采用不同的工艺施工，其损耗率就不同，比

如手刷涂料的损耗率要略低于机械喷漆。目前多数家装公司普遍将涂料的损耗率定在5%左右。

专家支招

怎样降低合理损耗呢，一般可采用以下几种方法：

1.新墙体基础面处理：处理新墙体时，应将墙面的所有粉尘异物等刷掉或刮掉，所有裂缝、剥落处要填缝并整平，同时确保墙体无盐碱、油腻物及隆凸。施工时，要遮住相邻的墙面，以免喷上涂料。

2.旧墙体基础面处理：处理旧墙体时，需要确保墙体基底牢固，最好先用苏打水溶液冲洗墙面，刷洗干净后再用腻子找平墙面。

3.施工方式：为了保证墙面平整与光滑，适宜用喷枪喷涂，不需要喷涂处要事先遮盖住。

4.施工环境：施工的最佳温度为5~40℃，湿度应为90%以下。喷涂时的风速应小于6米/秒，空压机的供压应在6千克以上。

5.场地光线：涂饰涂料的场所应

有充足的光线，尤其是在涂漆配色、拼色时，若场地光线不足，不仅易造成颜色不准，还会造成刷漏、刷堆、流挂等缺陷。

6.场地湿度：涂饰涂料应在正常湿度或略微干燥的条件下进行（空气相对湿度在45%~60%），除个别涂料外，空气过于潮湿对涂层有多种影响。

7.漆料黏度：涂饰涂料时一定要将涂料调和均匀，不能太稠，也不能太稀，否则会影响涂刷效果，也会增加涂料的使用量。



特别提示

如何计算乳胶漆的使用量

一般来说，1千克乳胶漆大约可刷10平方米的墙面。装修墙面面积的计算方式：墙壁面积（长×宽）计算完以后再乘以1.1倍或地面面积乘以3.5。只要计算出墙面面积，就可以计算出整个房间所用油漆数量了。

4 墙面涂料应喷涂还是滚刷

生活再现

辛女士的房屋装修接近尾声，但她却感到很困惑，因为装修公司称墙面已经粉刷了两遍面漆，可刷出来的效果却很差，不小心磕一下墙面就会有脱落，根本没有粘性、弹性的感觉。

现象解析

墙面涂料的粉刷效果如何，除涂料本身的质量外，施工工艺也很重要。一般，涂料的粉刷有滚、刷、喷涂三种方式，不同的方式会有出不同的粉刷效果。

1. 滚：使用滚筒施工，为毛面效果，与壁纸给人的效果相似，即有拉毛、毛面、滚花、质感等效果。

2. 刷：采用毛刷施工，为平面效果，墙面上往往会留下毛刷刷痕。

3. 喷涂：采用喷枪施工，分为有气喷涂与无气喷涂两种。只要按要求施工，最终效果是相同的，即墙表面平整、光滑、丰满，手感极好，是最好的平面效果。

专家支招

刷、滚、喷涂都是家装墙漆施工的常用方法，业主应根据具体情况与效果要求选择。

特别提示

如何选择粉刷涂料工具

墙面涂料采用滚的方式时，宜使用短毛滚筒，施工较容易，花纹也较浅，日后容易打理。需要注意的是，采用滚筒施工时，涂料最好不加水稀释或稍加水稀释。

墙面涂料采用刷的方式时，宜使用羊毛刷。羊毛刷较柔软，能减少粉刷时留下的刷痕。刷漆时涂料加水比例最好控制在20%~30%，加水过多易出现脱粉、流挂、浮色、漏底等问题。

墙面涂料采用喷涂方式时，如果采用气喷涂，喷出的漆膜稍薄一些，需要喷几遍才能达到较好的效果；如果采用无气喷涂，一次喷涂就可达到厚度。有气喷涂的涂料稀释比例为25%左右，无气喷涂的涂料稀释比例一般低于20%。

5 如何对待乳胶漆墙面开裂

生活再现

张小姐为了结婚，便与男友购买了一套新房，然后进行装修。装修完毕后，两人高高兴兴地在新房举行了婚礼。可是，婚后不久，张小姐就发现家里的墙面开始起泡，有些地方还出现了开裂现象。



现象解析

专业人士指出，如果粉刷墙面使用的是优质涂料，墙面可以正常使用5~8年。短时间内出现起泡、开裂等问题是不正常的。造成这些问题出现的原因很多，消费者应根据实际情况具体分析。

1.墙面起泡：起泡的墙面会有砂粒状的气泡凸起，出现这种情况的原因有：涂刷前没有彻底清理墙面；涂料调配中添加过多的颜料或涂料中混有杂物；漆桶、刷子、滚子或喷枪带有杂质；粉刷后的漆面在没有完全干透前渗入水分，造成漆膜失去粘附性。

2.墙面掉皮：主要原因为工人手艺差；腻子、涂料的质量不好，附着性能或收缩性能差。

3.墙面开裂：主要原因为腻子收缩过大，比如，前遍腻子未干透就刮下一遍腻子，腻子未干透就刷漆，腻子干燥收缩后很容易造成面层开裂。

专家支招

消费者在现场盯装修的墙面粉刷时，应把握涂刷的细节：

1.挑选白度高、耐水性好、粘结

强度高的优质耐水腻子。

2.涂刷乳胶漆前，至少要刮2~3遍腻子，而且须等上一遍腻子干透后再刮下一遍。

3.每遍腻子的厚度不超过2毫米。

4.可在腻子中适量添加108胶，以增加其粘附性。

5.乳胶漆施工前，应彻底清理施工环境，并清理干净墙面。

6.避免在湿度较大的季节或在下雨天气时进行涂刷。

7.返工修理时应先将开裂处刮净，再用腻子刮补，待腻子干后再涂刷面漆。



特别提示

墙面的底漆重不重要

粉刷墙面时的底漆，其作用是对墙体进行封闭、抵抗墙体水泥渗出碱性物质，提高墙面的附着力。由于底漆把墙体封闭了，阻止了墙体对面漆的吸收，面漆留在表层，不但能够节省面漆，还能提高墙面的丰满度。

6

如何刷清漆有更好的效果

生活再现

油漆在家庭装修中是必不可少的，其中又以硝基清漆的应用最为广泛。由此可知，清漆的涂刷效果对居室装修的整体效果有很大的影响。

现象解析

清漆主要用于家庭装修中的木门及细木制品，涂刷清漆最常见的问题是木纹色泽深浅不一、木纹模糊。这种问题的原因很多，其中最主要的是油漆存放时间过长，操作时没有搅拌均匀造成颜色沉淀（上部浅，下部深）。木材的材质不同造成着色深浅不同，油漆刷毛太硬或太软，会造成重复涂刷处的颜色偏深。

专家支招

家庭装修需要给家具表面刷清漆时，为了避免木纹模糊的，应采用以下几种预防措施：

1. 刷漆前先将家具的表面擦拭干净，防止灰尘影响涂刷效果。

2. 要先把油漆搅拌均匀，涂刷过程中也要注意搅拌，防止油漆沉淀造成粉刷色泽不均匀。

3. 根据家具的材质，采用适合的涂刷方法，比如，对深色部分需要注意漂白，对浅色部分需要注意染色，以使其色调统一、均匀。

4. 使用合适的油漆刷涂刷，并且操作注意准确、迅速。

特别提示

如何防止清漆的有毒气体损害人体

不同品牌的硝基清漆所含的有害气体的释放量不相同。一般来说，清漆在涂刷1小时内的有害物释放量最大，然后随时间延长而逐渐减少，15天后有害物质释放量明显下降。因此，刷清漆时应注意居室通风，最好在30天后再使用刷过清漆的家具。

7 家装油漆容易出现哪些问题

生活再现

油漆是居室装饰的重要组成部分，也很容易出现问题，如果施工不当，就容易影响装饰效果。

现象解析

一般情况下，油漆施工不当容易出现以下问题：

1. 油漆脱落：多由表面过于光滑

造成，如果涂料是光漆或者是粉质的，新上的油漆在表面就粘不牢。木料腐朽或金属有锈斑，刷漆前没有处理干净，也会造成油漆粘附不牢而脱落。

2.油漆起泡：如果泡中有水，说明漆层底下或背后有潮气渗入（材料没有干透），在一定的温度下，水分蒸发成水蒸气，从而将漆皮顶起成泡。如果泡中无水，可能是原材料有开裂，刷漆前没有将裂缝修补好，里面存有少量空气，温度一高造成空气膨胀，从而将漆皮顶起。

3.出现裂纹：多因油漆粘附力不强和家具含水分较大造成。在水分蒸发后，家具表面有一定程度的收缩，如果油漆的粘附力不强，油漆面就会出现断裂，即裂纹。

4.油漆流淌：多数情况下是因油漆过于黏稠，一次刷得太厚而造成流淌。

5.污斑：油漆表面出现污斑的原因很多，比如，乳胶漆中的水分溶化墙上的物质，从而锈出漆面；墙内暗管发生渗漏，而造成墙面出现污斑。

6.发霉变色：多发生在潮湿的油漆表面，由水汽造成表面出现霉菌，从而发生变色。

7.失去光泽：没上底漆或底漆及内层漆没有干透就直接上光漆，光漆被木料吸收而失去光泽。

8.漆膜起皱：第一遍漆未干就刷第二遍漆，下层漆中的溶剂会影响上层漆膜，使其起皱。

9.漆面毛糙：所用的漆刷不干净、周围环境污染、油漆中混有漆皮、油漆未干时沾上灰尘等，都会造成油漆面毛糙。

居室装修，如下方法可防止油漆出现问题：

1.油漆脱落：小面积的油漆脱落，可先用细砂纸打磨干净，然后抹上腻子，待其干透后刷底漆，待底漆干透后再重新上漆。如果是大面积脱落，就须将漆全部刮去，然后重新涂刷。

2.油漆起泡：如果泡内有水，可用热风喷枪除去起泡的油漆，待木料自然干燥后重新补漆。如果泡中没有水，先刮掉起泡的漆皮，再用树脂填料填平裂纹，然后重新上漆。

3.出现裂纹：如果断裂范围不大，可用干湿两用砂纸沾水磨去断裂的油漆，然后将表面打磨光滑，抹上腻子，待其干透后重新上漆。

4.油漆流淌：不要一遍把漆刷得过厚。如果漆没干时发生流淌，可用刷子将其刷开；如果漆已变干，可待其干透后用细砂纸将漆面打磨平滑，擦拭干净后重新上外层漆。

5.污斑：为防止发生污斑，可先刷一层含铝粉的底漆；如果已经出现污斑，应先除去污斑处的乳胶漆，然后涂刷含铝粉的底漆，最后重新上漆。

6.发霉变色：用杀菌剂处理发霉部位，待杀死霉菌后，将表面清理干净，重新上漆。

7.失去光泽：每次刷漆一定要等到上一遍漆干透后再刷第二遍，可防止漆面无光泽。如果漆面已经失去光泽，可用干湿两用砂纸将旧漆磨掉，



去除打磨的灰尘，待干透后重新刷漆。

8.漆膜起皱：漆膜起皱时，可用化学除汞剂或用加热方法除去起皱的漆膜，然后重新上漆。

9.漆面毛糙：防止漆面毛糙的有效方法是用干净的漆刷和漆桶，充分过滤油漆；在漆面未干时做好防尘工作。



特别提示

墙面涂刷底漆有什么作用

底漆能封闭墙面的碱性，提高面漆的附着力，并对面漆的性能和效果有很大影响。不使用底漆，面漆漆膜的附着力就会下降，墙面碱性会严重影响面漆性能，容易出现漆膜粉化、泛黄、渗碱等。

8 木制吊顶油漆涂刷应注意什么

生活再现

厨房、卫生间的顶部以及藻井式吊顶、PVC吊顶等装修设计，这些吊顶大多采用木质材料。为了对木材有较好的保护，延长其使用寿命，并令其更加美观，采用油漆施工。

现象解析

家居装修中的吊顶涂刷多采用混油（主要使用调和漆、瓷漆等油漆涂料）施工，涂刷后会对木质有很好的保护功能，同时能保持木材表面的原有木纹。由此可知，油漆的涂刷效果对居室有很大影响。

专家支招

一般情况下，油漆木制吊顶应注意以下几点：

1.进行底层处理，要做好底层清扫、除油污、修补顶部缺陷、砂纸找平等工序。

2.刮完第一遍腻子后，要等干硬后进行磨光，然后再用腻子修补平整。

3.打砂纸时不能贪图速度乱打磨，而应顺着木纹打磨。

4.涂刷底子油前需要用漆片对有色差和瑕疵的木料处进行封底，以提高基层与面层的粘附能力。

5.底子油干透后，用松节油和滑石粉以6:4比例配适量的调和漆，进行均匀地涂层。

6.涂层干后用细砂纸打磨，然后进行油漆。



第5节

卧室不够私密

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

1

卧室装修应注意什么

生活再现

卧室是整套房子中最私人化的空间，在功能上虽然以满足主人睡眠、更衣的日常生活需要为主，但也是休闲的场所。装修卧室应予以充分考虑。

现象解析

卧室装修时管线较少，房间的规格也相对较好，施工时应遵循“先顶面、再墙面、最后地面”的原则，同时以木工制作为主，其他工种配合。

专家支招

为了营造舒适私密的卧室空间，在施工过程中应注意以下几点：

1. 木工装修未完工前，不要进行同空间的其他作业，以防污染、破坏木器表面。

2. 所有木器上完第一道底漆后，可进行墙体和顶面的涂刷等作业。

3. 施工墙面工程时，一定要预留

好空调等电器的安装线路，并做好电路改造。

4. 从细节处做好隔绝光线的工程，比如，门扇部安装玻璃、门扇下部与地的空隙保持0.4厘米左右，窗帘采用厚质的布料等。

5. 注意卧室墙壁的隔音效果。



2 粘贴壁纸不可忽视哪些事情

生活再现

壁纸的最大特点是便于更新，经常改变居住空间的气氛，使之常有新鲜感。所以，许多人在装修时，都会考虑使用壁纸。

现象解析

粘贴壁纸需要按照以下步骤施工：

1.基础层处理：清理基础层，使其没有灰尘、油渍、杂物等。只有墙面干净，才能保证壁纸平整、牢固。

2.弹线：粘贴壁纸前，需要进行弹线，也就是在处理过的基础层上弹上水平线和垂直线，便于粘贴时有依据，使之粘贴得横平竖直。

3.裁纸：裁纸是壁纸粘贴中的重要环节，一般应在量出墙顶到底部的高度后，将壁纸裁好。壁纸的下料尺寸应大于实际尺寸（约长15毫米）；裁好的壁纸应先润湿（在清水中浸润，然后拿出放置控水10分钟）。

4.刷胶：浸润后的壁纸便可以刷胶了，刷胶是为保证粘贴牢固，一般要将壁纸背面和墙面都刷胶，胶液须涂刷均匀、严密，不能漏刷或出现裹边、起堆等现象，墙面刷胶的宽度应大于壁纸幅宽（约宽30毫米）。

5.裱糊：裱糊是保证粘贴质量的重要环节，也是最后的环节。通常

为先垂直后水平、先上后下、先高后低。

专家支招

在壁纸的粘贴过程中，有许多细节需要掌握，否则很容易影响粘贴质量。

1.如果选用的是布基壁纸，一般不需要浸水，只要在裱糊前将墙面均匀地涂上一层专用胶即可。

2.为保证墙面的粘贴质量，使壁纸的颜色与花纹一致，应计算好使用量，并一次性购足。

3.粘贴有花纹的壁纸时，如果接缝处没有花纹，应重叠2厘米然后裁切；如果接缝处有花纹，应将两幅壁纸重叠，对齐花纹，然后在重叠处裁断，撕去余纸后粘贴并压实。

4.阳角处不能拼接缝，而应包角压实，并把阴角拼接缝放在暗面。

5.壁纸与挂镜线、踢脚线、顶棚的交接处应粘贴严密、顺直，通常可让壁纸的两端长出2厘米；粘贴后交接处的褶皱用刀切齐。

6.施工现场应通风，但不能让胶液干燥过快；施工后应马上清除壁纸

上的余胶。

7.粘贴壁纸时，如果发现气泡，可用注射针头刺破气泡，排出空气后压紧粘牢。

8.粘贴壁纸应使用同一种胶，避免胶的强度不同影响粘贴效果。

9.遇到电源开关或插座时，应先用壁纸盖上，并用木柄刷刷平，然后用美工刀进行处理：在上面画十字，然后用刮刀抵住开关的边缘，再用美工刀割去多余的壁纸。



特别提示

搬进家具就能入住吗

无论家具多环保，都会含有一定量的有害物质。如果搬进家具就入住，很可能闻到刺激性的气味。因此，将家具搬进室内后，需要开窗通风，直到室内没有刺激性气味时再入住。当然，最好的办法还是进行室内空气检测，经检测合格后再入住。

3

如何铺设木地板

生活再现

“三分靠质量，七分靠安装”，这是木地板界较为流行的一句话，这也说明地板安装环节的重要性。

现象解析

调查显示，在消费者对木地板的投诉中，40%以上的投诉是由于施工水平不高造成的，30%的投诉是由选用的木龙骨、乳胶、劣质油漆等劣质辅料造成的，20%是木地板本身的质量问题，10%是现场维护不当造成的。由此可知，地板质量的好坏，安装是非常关键的一环。

专家支招

木地板的铺设应按照以下步骤进行：

1.平整地面：将地面平整好，并打扫干净。如果地面不平，可用水泥（添加107胶）刮平，待其完全干透后再铺设。

2.地面放线：铺地板前应先校正地面是否方正，并用墨线画出边角，分出中点，切不可随墙面铺下去，否则边角容易不直不齐，影响美观。

3.选择龙骨：选用干燥、条直的木材做龙骨，规格最好为3厘米×2厘米或4厘米×2.5厘米，

4.龙骨铺设：将龙骨按一定的宽度放好，找水平后用钢钉固定住。

5.挑拣地板：铺垫前，将地板箱打开，挑选出虫眼少、花纹好、色调一致的地板，将其用在表面，稍差一些的地板可铺在床下或家具下面。

6.地板铺设：最好从地面对角线

的交点或十字中线的交点铺起，然后向四周扩展，以保证图案的方正、边角一致和平直（墙根留1~2厘米宽的缝隙作为胀缩缝）。



特别提示

地板铺设的注意事项

- 1.地板购回后先晾晒几天再铺设，否则容易导致地板拱起。
- 2.地板的长度方向应与进门方位一致，以保证良好的视觉效果。
- 3.地板不可拼得太紧，以免影响伸缩而造成地板起鼓。

4.为了增强地板的平整度，减少起翘现象，在地板公槽处可用气钉或无头钉以45°方向将地板固定在龙骨上。

5.铺复合地板时，地板底面不可涂抹过多的乳胶，因为乳胶中含有一定的水分，容易造成地板膨胀起鼓。

4 地板安装中存在什么“猫腻”

生活再现

万先生装修房屋时，决定在几个卧室铺设地板。考虑到铺设时会有损耗，原本53平方米的房间，他购买了55平方米地板。当时讲好由商家上门免费安装，令万先生没有想到的是，地板铺到最后却不够了，而损耗却并不大。万先生认为商家送来的地板数目不够，但装地板的箱子却表示地板足够55平方米，万先生无奈之下只能再次花钱购买地板。

现象解析

木地板安装中主要存在以下几种猫腻：

1.地板的尺寸抽条：购买38箱地板，每箱15块，按规定，每块长90厘米、宽13厘米，总面积为66.69平方米，除去损耗，基本能满足65~66

平方米空间的需要。但是，由于商家送来的地板都有一定的缩水，也就是每块地板长90厘米、宽12.5厘米，结果总面积只有64.125平方米，这就相差2平方米，自然不能铺满室内地面。

2.送货数量抽条：商家派工人送

货时，有几箱是缺少片数的，工人一到客人家就马上拆箱，把木地板散放在各个房间，在很杂乱的情况下，业主自然无法核查具体数量，只能数一数包装箱的数量，包装箱的数量够了，业主就以为地板的米数够了。

专家支招

消费者在购买木地板时，应认真

量一量单片地板的尺寸，然后计算每箱有多少平方米，自己的居室需要多少箱，切不可听信经销商的话，也不要相信包装上的尺寸，毕竟“眼见为实”。此外，当经销商将地板运送到家时，应立即清点好箱数，并将其中大部分或者全部地板的纸盒拆开（拆开一段横截面），仔细查看一下是否缺数，发现问题及时要求解决。



第 6 节

阳台忽视防尘

THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

① 改装阳台应当注意什么

生活再现

阳台是居住空间向室外的延伸部分，也是最接近大自然的空间，在建筑学中称为“灰空间”。在普通住宅中，由于阳台面积并不大，以前人们都将阳台看作杂物间、晾衣间，如今，这种观念正在发生改变。

现象解析

阳台是连接室内与室外的过渡空间，面积通常有3平方米左右，但其装修却是人们都很重视的，因为人们

往往将阳台作为书房、餐厅、厨房、健身房或“园林”来用。

专家支招

1. 阳台变书房：首先注意保暖，

因为人们多习惯于晚间看书写作，而晚间的寒冷往往会损害人体健康，因此，阳台窗户一定要封闭好。如果阳台原有的窗户封闭不严，除了应增加密封条外，最好增加一层塑钢窗，以保证阳台的温度。其次，有效利用每一寸空间，因此，阳台上的书桌、书柜应按照实际的空间使用面积现场制作。第三，为了防止白天受阳光暴晒，安装大小适宜的百叶窗，以便根据阅读需要调节阳台内的光线。

2.阳台变餐厅：为保证阳台有足够的进餐空间，尽量少在阳台上摆放家具。同时，为了利于地面的清洁打扫，装修时不能在阳台两头和窗台下打制储物柜，也不适宜用鹅卵石铺地来营造田园风情。

3.阳台变健身房：运动时需要伸胳膊动腿，而阳台又很小，为了防止磕碰，应选用较柔软的木材做墙面材料，地面也应选用防滑地砖，并在摆放器械

的地方铺上地毯。

4.阳台变“园林”：阳台是种花养草的好地方，如果只是养几盆花草、放一个鱼缸，基本不用特殊装修。如果阳台面积较大，又想直接在阳台上种草养花，就需要考虑防水问题，做好防水层。



特别提示

装修阳台需要做哪些防水

1.推拉门防水：安装阳台推拉门需要注意防水问题，比如，重视门的密封性。

2.地面防水：首先要确保地面有坡度；其次要确保阳台地面比室内地面低2厘米。

3.窗口防水：封阳台时，窗户的下口容易渗水，安装窗户时需要在窗下沿预留2厘米的间隙，然后用水泥或专用发泡剂密封好。

2

如何装修双阳台

生活再现

目前，许多新建的住宅都有两个阳台。对此，专家认为，在家庭装修中，双阳台应分出主次，不可“一视同仁”。

现象解析

现代居室，阳台通常有两个：一个阳台与卧室相邻，一个阳台与厨房相邻。由于两个阳台所通的空间有不同功能，对装修的要求不同，就使得这两个阳台的装修风格也不一致。

专家支招

与主卧或客厅相邻的阳台属于主阳台，主要功能是休闲，其装修风

格、材质的选择也应与卧室或客厅相仿。一般可采用强化木地板、地砖等铺地，墙面与顶部适宜使用内墙乳胶漆。

与厨房相邻的阳台属于次阳台，主要功用是储物、晾衣等。阳台地面应铺设不怕水的防滑地砖，墙壁与顶部使用外墙涂料，同时安置多功能储物柜，以便于收纳储物。

3

阳台的保温隔热方法有哪些

生活再现

很多家庭居室装修，往往将阳台开辟成客厅或卧室的一部分，这样虽然扩大了室内的面积，但阳台的保温隔热却成为不容忽视的问题，因为开发商在建设楼房时，很少对阳台进行保温处理，如果将阳台改造成卧室的一部分而没有对阳台进行保温处理，室外的温度会影响整个居室，甚至造成冬凉夏暖。

现象解析

改动阳台应特别注意隔热保温问题，一般情况下，可选用下列方法对阳台进行保温隔热处理：在阳台窗以下使用聚苯板做出保温层，在阳台窗以下使用岩棉做出保温层，在阳台窗以下使用陶粒板做出保温层。虽然所用的材料不同，但效果相似，基本上能隔断室内外冷热空气的交换。

专家支招

对改装阳台做保温时，有一些注意事项需要牢记：

1. 无论对阳台做哪种保温，都要在墙面上用木龙骨或者轻钢龙骨做出骨架，以保证保温层的使用寿命。

2. 使用的木龙骨规格必须大一些，断面面积最好不要小于50平方毫米。

3.无论使用哪一种龙骨,都应该对龙骨作防潮处理。

4.除陶粒板保温层外,其他保温层最好使用水泥压力板作表面封板。

4 阳台的隔音措施有哪些

生活再现

刘女士买房子的时候,看中了一处离学校很近的房子,当时只考虑离学校近,方便孩子上学。可是,等她入住后才感觉到,这所房子并没有想象中的那么好,因为南向的阳台正对着学校,学生在课间玩耍时有很大的嬉笑声,使得南向的阳台根本无法成为休闲场所。无奈之下,她只能选购隔音建材重新装修阳台。

现象解析

如今,人们的居住空间寸土寸金,居室中的阳台更加受到人们的利用。比如,摆上几张太阳椅充当“会客角”,改造成小小的书房……这样一来,阳台的隔音处理就显得非常重要了。

专家支招

阳台隔音的关键在于窗户,可以选择中空玻璃窗或双层窗加以隔音,但应检查其密封性能是否良好。其次,在阳台天花板上做一道吸音棉吊顶,能够取得较好的隔音效果。再者,在处理好的墙面上铺装专用的吸音墙纸或做一些突起的纹理效果,能有一定的隔音作用。最后,给阳台窗配上比较厚重的落地式窗帘,也能有效地降低外来声音的传入。



5 阳台的阻尘措施有哪些

生活再现

陈先生非常重视阳台的密封性装修，他四处搜罗密封措施，现场看着工人施工。原来，陈先生在装修老房子的时候，没有考虑阳台的防尘，只简单地装修了一下阳台，结果，居住后室内总是有尘埃，为此，他经常擦拭，但擦干净又脏……实在令人心烦。

现象解析

每当春秋季节，风沙比较大，如果阳台的密封性不好，沙尘很容易入侵，不但阳台灰尘较大，还会波及卧室。装修阳台应特别注意防尘措施。

专家支招

为防止沙尘侵入室内，需要对阳台窗做好密封，然后用贡岩等较粗糙的天然石材对阳台墙面进行处理（这种石材比平面墙壁更容易吸附灰尘），最后在装修后的阳台内放置一些较高大的绿色植物，从而起到隔尘、美化、净化空气的作用。



6

验收盲点

工程验收粗心大意



THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

验收是非常重要的环节，业主对工程进行验收，标准是装饰合同、业主签字的施工图和国家有关部门对装饰工程质量检验的有关文件，而及时发现装修中暗藏的问题与不足，将有利于营造出安全舒适的居住环境。



1 管道工程的验收盲点

1.管道安装应横平竖直、辅件铺设牢固，坡度须符合要求。

2.管道的转角、水表、水龙头、闸阀处等均应设置管卡。

3.水管的铺设不可与电源、燃气管相接近，而且越远最好。

4.明管须刷防锈涂料，暗管刷防腐漆。

5.阀门和水龙头要安装端正，使

用灵活方便，出水畅通无阻，水表运转正常。

6.给水管道应进行通水试验，并按规定进行加压试验，水管的压力承载要达到2千克，以确定不会出现渗漏。

7.改造过的暖气，必须进行打压试验，而且要加6个大气压并持续20分钟，不得出现任何问题。

2 电路改造的验收盲点

1.电路改造的位置、插座型号、导线直径均应符合设计要求。

2.墙内布线应加护线管。

3.开关、插座安装牢固，位置正确，面板端正，表面清洁，紧贴墙

面。

4.线路应达到“火线进开关、零线进灯头”和“左零右火，接地在上”的规定。

5.开关灵活有效，插座平顺。

3 墙砖铺设的验收盲点

用2米靠尺检查平整度，其误差小于2毫米，立面垂直度小于2毫米，砖缝水平垂直度小于2毫米，相邻砖面平整偏差小于0.5毫米，阴阳直角偏差小于4毫米（300毫米直角测），单砖空鼓率小于15%或空鼓的块数在3%以内。



4 地砖铺设的验收盲点

1.地面石材铺装应牢固，无空鼓，用专用的小钢锤或小铁锤，绕着房间轻轻敲击地砖的四角与中间，响声清脆为正常；有空洞的声音为空鼓，必须及时铲除更换。

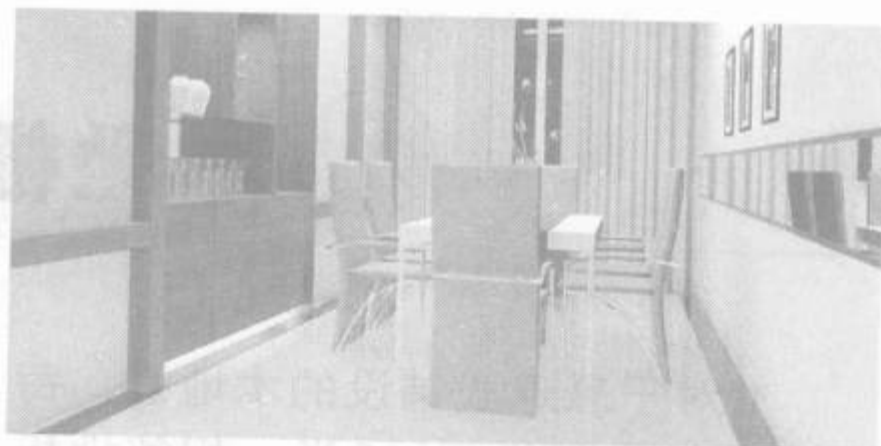
2.表面的平整度在2米长范围内应小于2毫米，砖与砖之间接缝高低应小于0.5毫米，而且要色泽协调。

3.石材间的接缝要平直、宽窄均匀，用拉线进行检查时其误差小于2毫米，用3米靠尺检查平整度时其误差小于1毫米。

4.在卫生间、厨房、阳台的地面

上泼水，稍等片刻，水自然地流向排水管，说明地砖的铺设正确；如果哪里积水，表明那里的地砖铺得不平，或坡度不够。

5.地砖边与墙交接处缝隙合适，踢脚线能完全将缝隙盖住。



5 吊顶工程的验收盲点

1.对于混凝土基础层吊顶，必须保证基础层清洁，与底子灰结合牢固，没有空鼓现象。吊顶表面平整光滑，没有起泡、脱皮和裂缝现象。

2.对于木质吊顶，木龙骨必须无节疤，吊杆与木龙骨、楼板连接牢固，龙骨上涂刷防火耐腐涂料，整个吊顶的罩面板应平整，无翘角、起皮、脱胶等现象。

3.对于轻钢龙骨吊顶，要保证龙骨、吊杆、连接件的位置正确，材料平整、顺直，连接牢固，不能出现松

动现象，吊杆距主龙骨端部不得超过30厘米，吊顶龙骨的中心应从短边起拱1/200。

4.对于木栅吊顶，必须保证吊点、吊杆、金属管、木栅的制作牢固，连接坚实。整个顶面的制作平整、光滑，方格尺寸准确。

5.对于塑料扣板吊顶，应拼接整齐、平直，没有色差，没有变形和污迹。面板与灯具、墙面等处应严密，没有漏缝，轻型灯具和换气扇与龙骨连接紧密。

6 花饰工程的验收盲点

1. 条形花饰的水平 and 垂直允许存在偏差，每米偏差须控制在1毫米以内，全长控制在3毫米以内，单独花饰位置的允许偏差须控制在10毫米之内。

2. 花饰表面应光洁，图案清晰，接缝严密，不出现裂缝、翘曲、缺棱掉角等缺陷。

3. 对于裱花处理，其表面须光洁，图案清晰，没有裂缝。

7 木地板的验收盲点

1. 对于悬浮式铺设的木地板，每边最大长度不能超过8米，相邻地板应留有伸缩缝，并且做过桥连接处理，门口处还应进行隔断。

2. 整个木地板的表面应洁净、平整，没有毛刺、裂痕，铺设牢固，不出现松动。

3. 地板的平整度可用2米的靠尺进行检验，实木地板和竹地板的偏差值应小于5毫米，复合地板的偏差值应小于9毫米，强化木地板的偏差应

该控制在3毫米左右。

4. 实木地板拼接缝隙宽度的偏差应小于0.5毫米，复合地板拼接缝隙宽度的偏差要小于0.2毫米，强化木地板拼接缝隙宽度的偏差要小于0.15毫米，竹地板拼接缝隙宽度的偏差要小于0.5毫米。

5. 实木地板和竹地板四周的伸缩缝须大于5毫米，复合地板和强化木地板四周的伸缩缝须大于8毫米。

8 卫生洁具的验收盲点

1. 卫生洁具的品种、规格、颜色应符合设计要求和合同的规定。

2. 安装的位置必须正确，器具上沿要水平、端正、牢固。

3. 外表要光洁无污损。

4. 管材、管件、洁具等产品的质量应符合国家的有关标准。

9 门窗的验收盲点

1. 门窗安装位置正确、牢固，并且确保外观无变形、开焊、断裂现象。

2. 铝合金门窗的框不能直接埋入墙体，铝合金或塑料门窗框与洞口之

间缝隙应按要求嵌填饱满，缝隙外槽口用密封胶封严，并且要做到表面平整、光滑。

3. 门窗表面应没有划痕、碰伤和锈蚀等损坏，且开启灵活。

10 木制品工程的验收盲点

1. 木料外表不能有虫眼和裂缝。

2. 细木制品与基础层之间必须镶钉牢固，不能出现松动，衬板和面板必须粘接牢固，不能出现翘层和起鼓现象。

3. 窗台板和窗帘盒与基体连接要牢固，表面平整、棱角方正，其两侧伸出窗洞以外的角度要一致；在同一个房间里，所有窗台板和窗帘盒标高要一致。

4. 顶角线、挂镜线、腰线等装饰线必须顺直均匀，紧贴墙面，且收口正确。

5. 木装饰线对接时，要采用45°加胶坡接，接头处不能出现错缝和离缝现象。

6. 木制品表面应平整光洁，棱角方正，线条顺直，不出现颜色差别，不出现裂缝开胶。

7. 踢脚板连接无缝隙，板面平直、光洁，接缝严密，出墙厚度一致。

8. 吊柜、壁柜安装应牢固，柜门开启灵活。

9. 所有的木制品经过油漆后，必须平整光滑、刷纹通顺、颜色一致，无漏刷和胶痕。



11 壁纸粘贴的验收盲点

1.品种、颜色和图案应符合设计要求，粘接剂应按壁纸和墙布的品种不同选用。

2.壁纸（墙布）须裱糊牢固，表面色泽一致，花纹图案吻合。

3.表面应平整，无气泡、空鼓、裂缝、翘边、皱折、斑污和胶痕，而且

在距墙1.5米的地方不能看出拼缝。

4.壁纸（墙布）与顶角线、挂镜线、踢脚线要紧密相接，不能出现缝隙，边缘要平直整齐，不能出现纸毛、飞刺。

5.阴阳角必须垂直，棱角分明，阴角处搭接顺光，阳角处无接缝。

12 地毯铺设的验收盲点

1.地毯的品种、材质、规格、颜色等均应符合设计要求。

2.地毯应固定牢固，毯面须平整，不出现起包、凹陷，无打皱和翘边。

3.地毯表面干净，无油污损伤。

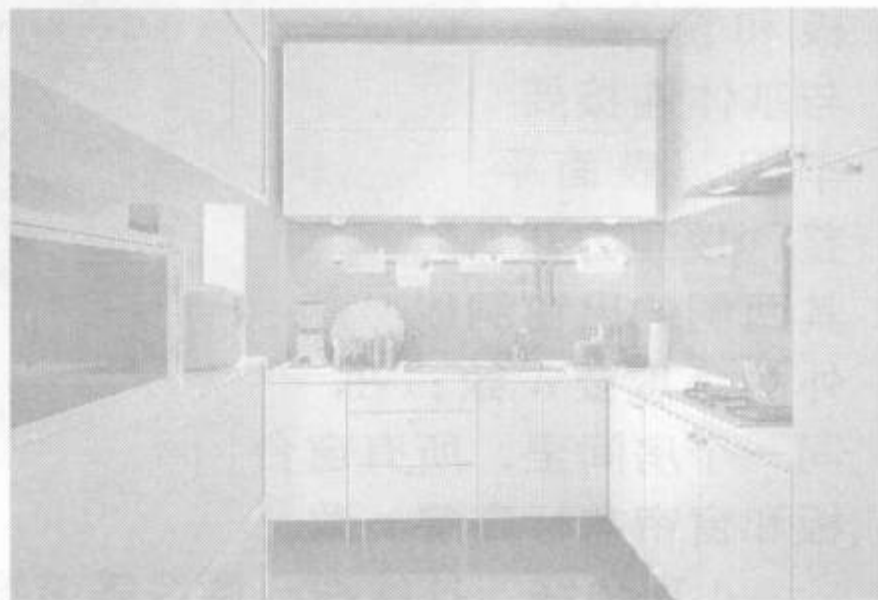
4.拼缝处密实平整，图案连续，绒面光顺一致。

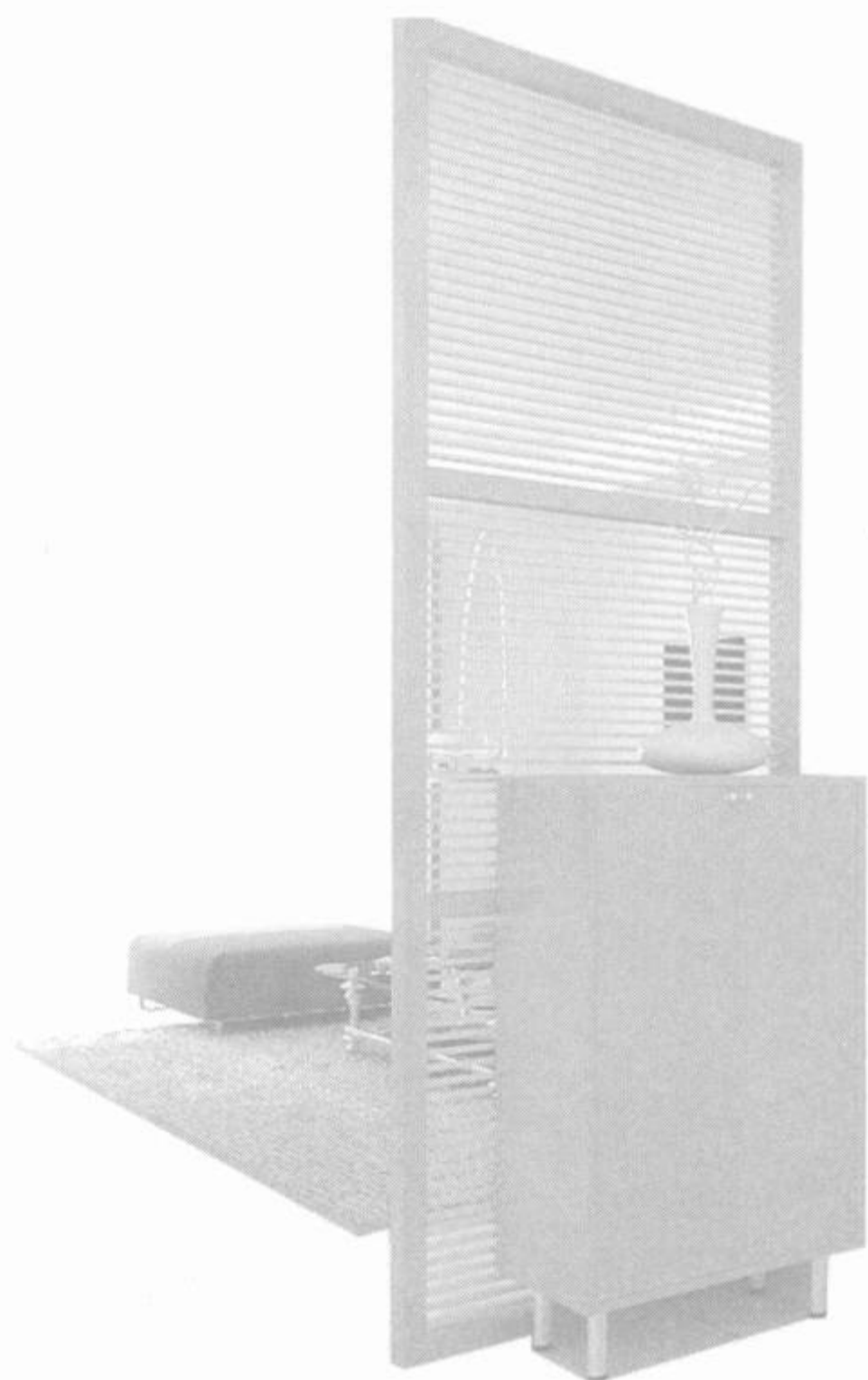
5.地毯收口合理、顺直，收口压条牢固。

13 涂饰工程的验收盲点

1.油漆的表面应平整、光洁，无漏刷、脱皮和斑迹，清漆木纹清晰，无大面裹棱、流坠和皱皮，颜色要基本一致，无刷纹。

2.乳胶漆不能出现脱皮、漏刷、透底，必须保障大面无流坠、皱皮，而且表面颜色一致，无明显漏刷和透底，刷纹通顺，喷点均匀。





7

入住误区

装修完毕马上入住



THE BLIND SPOT OF FAMILY REPAIR

家庭装修有毒人人皆知，但很多业主以为全部采用绿色环保材料装修的房子，室内便不会再有毒物质了。事实上，几乎所有的精装修的房屋都有毒，甚至毒素严重超标，这必然会危害人的身心健康。因此，入住新居前有必要进行毒素处理，以保证居住安全。



1 环保装修等于居住环保吗

生活再现

家装旺季，家居市场似乎更显热闹，但是，面对几乎所有建材商家打出的环保牌，大小摊位出示的名为“环保标识”、各种认证报告或检验合格证书，消费者们开始有些晕头转向：既然都是环保产品，为什么装修之后还会有污染发生呢？

现象解析

中国环境标志认证委员会的负责人明确指出，通过国标检测的建材产品仅仅为达标产品，并不能称为绿色环保产品。如今各商家摊位上贴着的形形色色的环保推荐、认证证书等，虽然上面写明由各门类的协会、各种监测中心认证，但多数都属假冒，比如，由中国装饰协会推荐的绿色材料证书就存在不同的版本：单张纸质的证书和泡沫板底的证书。事实上，一张仿制版的证书通常只需花费几十元。

在有些涂料摊位上，往往悬挂着“ISO9000认证”证书，销售人员也往往振振有词地声称：“通过ISO认证推荐的产品都是环保的。”事实上，ISO9000是质量体系认证，通过认证只代表企业在生产环节上的

质量过关，而并非产品本身过关；ISO14001认证也只是对产品生产过
程中对外界环境污染问题的认证，
并非是对产品自身具有环
保特性的认证。因此，
购买建材需要慎之又
慎。

专家支招

环保装修不等于没有污染，只是装修后空气质量达到国家规定的环保值或在国家规定的环保值以内。因为任何的装饰材料都有一定的毒物释放量，只是释放量在国家规定的允许释放量以内。如果过量使用这种材料，同样无法避免环保指数超标，同样会对室内空气造成污染，累加起来的毒素含量会超过国家环保值。装修环保并不等于室内环保，因为装修完成后，消费者还要购买家具，而家具中的有害气体同样会污染环境。





特别提示

什么是绿色装修

根据绿色消费的含义,绿色装修主要是指室内环境的设计、装修等无污染、无公害,在使用过程中不会对人体和外界造成污

染,有助于消费者健康生活。简言之,绿色装修应环保、健康、舒适、美化,不仅满足消费者的生存和审美需求,还要满足消费者的安全与健康需求。

2 室内装修的污染源有哪些

生活再现

刘女士购买了8桶没有详细使用说明的装饰漆粉刷门窗。3个月后,她便出现了不适症状。经过检查,医生告诉她这是苯中毒的早期反应,需要马上治疗。

现象解析

“装修时要注意健康、科学、适度、实用,注意了就不会有太大的问题。”然而,有些消费者却没有这种科学观念,或者这种观念不强,在选择装修建材时往往因贪图便宜而酿成大祸。

专家支招

装修中常用的人工合成板、大芯板、墙纸、胶粘剂中几乎都含有甲醛;内墙涂料、油漆等含有苯等物质;瓷砖、大理石、花岗岩、水泥等材料中含有氡,制造家具的人工板材、电镀零部件、涂料等材料中也含

有甲醛、苯等对人体有害的物质。

从结构上分析,装修污染的来源为天花板、墙面、地面及家具等。

1.天花板:污染物为灰腻子、混凝土、吊顶材料。

2.墙体:污染物为灰腻子、混凝土、墙面造型材料、墙纸、大理石、瓷砖。

3.地面:污染物为混凝土、瓷砖、大理石、夹板、复合木地板、杀虫粉等。

4.家具:污染物为沙发、床、衣柜、床垫、橱柜、书柜、电视柜、油漆、涂料、胶水等。

3 如何防止家装污染

生活再现

家庭装修肯定要与各种板材、油漆、涂料、瓷砖、石材等打交道，如果使用了没有达标的建材，这些材料所含的醛、苯、氨及放射性元素、放射线等有害物质就会污染环境，进而损害人体健康。

现象解析

装修污染来源多、危害大，目前还没有很好的治理措施，更无法利用一种措施彻底清除污染。一般来说，有几种家装污染物是不可能治理好的：放射性污染，主要来自混凝土、瓷砖、大理石等，如果装修后的室内放射性辐射超标，只能拆除后重新装修；有机化合物（VOC）超标，包括上千种致癌物质，检测费、治理费非常高，是造成人体患病的主要原因。由此可知，装修污染主要来自装修用的各种材料，所以，装修污染并不能单纯地依靠治理，最好的方法是，在装修前及装修中有的放矢地采用各种预防措施。

专家支招

为了防止室内污染物超标，进行家庭装修时应从以下几个方面入手：

1. 从源头上控制建筑、装修与家具造成的室内环境污染。
2. 在装修的过程中要特别注意儿童房的装修。室内环境污染不仅仅是

由装修材料引起的，还与设计不合理、工艺不合理或选择了劣质材料等有关。

3. 及时进行室内环境污染的净化治理与检测。进行室内环境污染检测治理时，一定要请正规的检测单位检测，防止不规范的检测与治理污染室内环境。

4. 科学使用各种室内环境污染净化治理方法。进行室内环境污染综合治理，不能片面地采用和相信一种方法，更不要采用不科学的方法。

特别提示

绿色装修需要注意哪些环节

绿色装修是一个完整的过程，包括绿色环保设计、绿色饰材使用和绿色环保施工。

1. 设计：力求简洁、实用，尽可能选用节能型材料，特别要注意室内环境因素，合理搭配装饰材料，充分考虑室内空间的承载量与

通风量，以提高空气质量。

2.工艺：尽量选用无毒或少毒、无污染或少污染的施工工艺，降低施工中的粉尘、废气、废水、噪音对环境的污染与破坏，并重视对垃圾的收集与处置。

3.材料：严格选用环保安全型材料，避免使用含甲醛的粘合剂、含苯的稀料与石膏板材、含甲醛的大芯板与贴面板等，以保证装修后的空气质量。

4 居室除毒有哪些误区

生活再现

人们对装修引起的室内环境污染越来越重视，纷纷采取不同的方法加以治理，但是，很多业主对室内环境治理往往存在一定的错误认识。

现象解析

1.食醋熏蒸：食醋属于酸性物质，对空气中的氨气有一定的中和作用。因此，有消费者认为熏蒸食醋能够去除家庭装修后的异味。其实，食醋并不会与甲醛等有害成分发生化学反应。

2.放置菠萝：菠萝能挥发香气，遮盖气味，于是有人便在每个房间里放几个菠萝以消除油漆味。其实，菠萝并不能分解有害物质。

3.依赖植物：有些植物能够吸收某些有毒气体，比如，仙人掌、吊兰、芦荟、常春藤可吸收甲醛；常春藤、铁树、菊花等可吸收苯，减少苯的污染。但植物除毒的作用是很有限的，面对装修后的大量有害气体，它

们往往自身难保。

4.短期通风：通风对室内污染有很好的改善作用，但多数有害物质的释放非常缓慢，甚至需要10多年的时间，因此，几个月通风换气很难彻底解决问题。

专家支招

研究表明，装修散发的有毒挥发物是不能通过下述方式彻底消除的：

1.香味除毒：使用清新剂、菠萝等除毒只能掩盖异味。

2.植物吸收：种满一屋子植物也许有效果，单纯靠几株小植物，效果并不明显。

3.捕捉剂：无法测知它的效果，有可能“以毒攻毒”而使室内更毒。

4.中和剂：有一定的效果，但家具天天散发毒气，就需要天天喷中和剂，而中和剂是否也是一种有毒物呢？

5.光触媒：光触媒也许能分解某

些物质，但需要条件，而这些条件是什么尚无人知晓。

6.紫外线：紫外线能杀菌，但紫外线能否消除甲醛等化学毒气和放射性污染就是未知数了。

5 短期室内通风能彻底除毒吗

生活再现

栗先生只进行了几天的通风后就欢欢喜喜地搬入了装修的新居，可是，没过4个月就又搬了出来，“搬进”了医院——患上了白血病，原因是房屋的甲醛含量严重超标。栗先生将装修公司告上了法庭，但庭审结果为，栗先生未让新房在一段合理的期间内通风、通气，应承担10%的责任。

现象解析

家庭装修中的多数有害物质的释放速度非常缓慢，甚至需要10多年的时间才能释放完，如果装修后只进行短期通风，虽然能排出一定量的有毒挥发物，但并不能将其彻底清除。如果在居住期间没有注意合理的通风，室内有害物质会越积越多，从而危害人体健康。

专家支招

排除室内有毒物质的简便方法是通风散味，但是，光凭通风并不能有效散味，只能散除室内大部分的有害物质。对于新装修的房子，首先需要进行检测，即使有毒物质的含量没

有超标，在居住期间也要注意通风换气，并注意锻炼身体。



6 装修后无异味就没有污染吗

生活再现

很多人在装修新居后，都会开窗通风一段时间，感觉室内已无异味时才搬入新居。可是，有些人在搬入新居不久就会发现，家里的盆花慢慢地枯萎，饲养的宠物也莫名其妙地死亡。后来请专业的检测机构对室内空气检测后发现，室内空气中的甲醛、氨等有毒物质的含量超过了国家的控制标准。

现象解析

室内环境污染物种类繁多复杂，有的污染物具有强烈的刺激性气味，有的则无色、无味，因此，人们常常误认为无异味就是无污染。此外，装修材料中的有毒物质是缓慢释放的，而人对刚装修的室内空气异味比较敏感，但随着接触室内空气异味的增长，人的嗅觉敏感性就会变差，从而误认为无异味，事实上，室内空气中的有害气体依然存在。

专家支招

空气中是否存在有害气体是不能

只凭气味来判断的。因为在有毒、有害气体中，有的是有味的，比如苯，芳香味；甲醛、氨，刺鼻味等。但也有无色无味的，比如，氡等。而且，各种化学物质混合在一起，往往会呈现出极复杂的气味，这种气味是很难辨别的。也就是说，有气味不一定有污染，而有污染不一定能闻到气味。在装修后的房间里，如果能闻到明显的甲醛或苯的气味，就表明污染已非常严重，足以对人体造成危害。如果闻不到，也不能说没有污染，这需要通过科学检测来确定室内是否已经污染，或污染程度如何。

7 使用环保材料能保证室内无毒吗

生活再现

很多业主为了保证室内环保，特意花高价购买环保产品。当装修完成后，他们也确实没有感觉到异味，于是便认为居室不存在污染。其实，这种想法是不客观的。

现象解析

市场上销售的环保材料，是指有毒有害物质的含量在国家法定标准以下，只是含量小而并非没有污染。如果装修过程中在一定的空间内使用大量的同一种材料，由于有毒物质的散发累加效应，也会造成室内空气质量不符合要求，甚至严重超标。

专家支招

目前室内主要的有毒有害气体中，有的是有味的，但也有无色无味的。各种化学物质混合在一起呈现的复杂的气味是很难辨别的。在装修后的房间里，如果能闻到明显的甲醛或是苯的气味时，表明室内空气污染程度已十分严重了。

8

清除苯的方法有哪些

生活再现

国际卫生组织认为，苯是强烈的致癌物质，能破坏人体的神经系统和造血系统，引发白血病与再生障碍性贫血。苯类所含的甲苯、二甲苯均为无色透明的有毒液体，对皮肤和黏膜刺激性强，对神经系统也有很大的损伤。

现象解析

含苯的家庭装饰材料主要有以下几种：

1.油漆：据检测，苯化合物主要从油漆中挥发出来，苯、甲苯与二甲苯是油漆中不可缺少的溶剂。

2.油漆涂料的添加剂与稀释剂：在各种建筑装饰材料的有机溶剂中，存在着大量的苯，如装修使用的稀料等，主要成分是苯、甲苯与二甲苯。

3.各种胶粘剂：溶剂型胶粘剂是装修中经常使用的材料。据检测，装

修时使用的溶剂多数含有甲苯。如沙发中释放出大量的苯，就是因其在生产过程中使用了含苯高的胶粘剂。

4.防水材料：据有关部门检测，装修使用的一些防水涂料含有大量的苯，其含量超过国家允许最高浓度的14.7倍。

专家支招

想要防止家庭装修中苯对人体的伤害，需要做好以下几件事情：

1.在装修设计与装修中,要特别注意室内环境因素,充分考虑室内空间的承载量与通风量。

2.室内装修要选用无毒或少毒、无污染或少污染的施工工艺。此外,要选择带有绿色环保标志的装饰公司,并在签订装修合同时注明室内环境要求。

3.装修中应尽量采用符合国家标准与污染少的装修材料。因为只有具备国家鉴定局的质量报告证与检测报告的产品才属于合格产品,这是降低室内空气中苯含量的根本。比如,选用正规厂家生产的油漆、胶和涂料,

选用无污染的水性材料。普通百姓对选择胶粘剂和防水材料没经验而往往忽视掉。

4.购买符合国家标准的家具,特别注意布艺沙发与油漆家具的选择,防止家具选择不当而造成苯污染。

5.加强施工工人的劳动保护工作,使用油漆时要尽量采用刷涂而不用喷射,以免苯大范围扩散。

6.加强室内环境污染检测,并请有资质的检测单位进行检测。

7.装修后的居室不能立即入住,应该对其进行良好的通风,以利于苯及有机化合物的释放。

9 甲醛超标对人体有什么危害

生活再现

甲醛是由甲醛亚硫酸氢钠在60℃以上分解时释放出的一种物质,属原浆毒物,无色,有刺激性气味,易溶于水,易于挥发,能与蛋白质结合。

现象解析

实验表明,当空气中甲醛的浓度达0.06~0.07毫克/米³时,就很容易导致气喘;达到0.1毫克时,会出现异味与不适感;如果浓度再高,就会刺激眼睛流泪,出现咽喉疼痛、恶心、呕吐、咳嗽、胸闷等症状。长期接触低剂量甲醛,将引起慢性呼吸道

疾病、女性月经紊乱、新生儿体质下降、染色体异常等多种疾病。

专家支招

为了防止甲醛对人体的侵害,装修时,应尽量选用无毒或少毒、无污染或少污染的施工工艺。比如,人造板有锯口时,应在锯口处涂上涂料,

形成稳定的保护层，防止板材内的甲醛散发。此外，严格按照国家标准选用无污染或者少污染的室内装饰装修材料，目前国家已经制定了10种《室内装饰装修材料有害物质限量》强制性执行标准。



10 清除甲醛的方法有哪些

生活再现

世界卫生组织认为，甲醛属于可疑致癌和致畸物质，对人体健康有多种影响，如刺激、过敏、嗅觉异常、肺功能异常、肝功能异常、免疫功能异常等。

现象解析

专家认为，家装甲醛的主要来源有以下几个方面：

1. 来自使用的胶合板、细木工板、中密度纤维板和刨花板等人造板材。
2. 来自室内家具，其中包括人造板家具、布艺家具、厨房家具等。
3. 来自含有甲醛成分的其他装饰材料，特别是不合格的白乳胶和涂料等。
4. 来自室内装饰纺织品，其中包括床上用品、墙布、墙纸、地毯与窗帘等。

专家支招

清除甲醛的方法主要有两类：装

修过程中与装修后。

装修过程中进行甲醛污染的治理，属于从源头上直接清除甲醛污染，能够起到事半功倍的效果；装修后应尽可能推迟入住时间，注意通风，如果室内甲醛浓度较高，可以使用活性炭、光触媒、空气触媒、甲醛清除剂等技术来吸收甲醛。此外，入住以后也要注意居室通风，同时在室内摆放虎尾兰、芦荟与吊兰等绿色植物。研究表明，虎尾兰、芦荟等植物有很强的吸收甲醛的能力，15平方米的居室只需栽两盆虎尾兰、吊兰就可使空气清新。

11 怎样预防氡对人体的危害

生活再现

氡是一种放射性气体，是导致人类肺癌的第二“大杀手”，主要“潜伏”在某些不合格的水泥、墙砖与大理石等装修材料中，会慢慢地散发出来。

现象解析

氡被人体吸入后，氡衰变产生的阿尔法粒子可在人的呼吸系统造成辐射损伤，诱发肺癌，甚至引发白血病、不孕不育、胎儿畸形等。科学研究表明，氡对人体的辐射伤害占人一生所受全部辐射伤害的55%以上，其诱发肺癌的潜伏期多在15年以上，世界上有20%的肺癌患者与氡有关，目前世界卫生组织已将氡列为可令人致癌的19种物质之一。

专家支招

预防氡对人体的危害需要注意以下几点：

1. 不要在富铀区、伽玛高值区、断裂构造区购买楼宇。室内氡含量是否超标，最有效的方法是进行室内氡浓度检测，购房时也应考虑这个因素。

2. 装饰装修时，尽量按照国家标准选用放射性含量低的装饰材料。

3. 室内装饰要注意填平、密封地板与墙上的所有裂缝。

4. 做好室内通风换气，配备优质的室内空气净化器。

5. 尽量减少或禁止在室内吸烟。



特别提示

如何降低居室中的氡

想要降低室内氡的浓度，最常用的方法是通风。房屋门窗关闭一夜之后，氡浓度为151立方米贝克；如果开窗通风1小时，室内氡浓度就会降为48立方米贝克。此外，对室内地板、板材上的缝隙，应该堵塞、密封，以防止材料内氡的扩散。在室内安装排风扇或使用空气清新器等，也是降低氡浓度的补救措施。



12

室内空气中的氨来自哪里

生活再现

氨是一种无色且具有强烈刺激性臭味的气体，比空气轻，可以感觉到的最低浓度为5.3ppm。

现象解析

氨有极高的溶解度，又是碱性物质，对接触的人体组织有腐蚀与刺激作用，常被吸附在皮肤黏膜和眼结膜上，产生刺激和炎症。氨还能吸收组织中的水分，促使组织蛋白变性，加速组织脂肪皂化，破坏细胞膜结构，减弱人体对多种疾病的抵抗力。如果氨的浓度过高，不但有很强的腐蚀作用，还会通过三叉神经末梢的反射作用引起心脏停搏与呼吸停止。由于氨的气味特殊——臭，并有很强的伤害身体作用，因此被人们称为“臭味杀手”。

专家支招

氨主要来自建筑施工使用的混凝土外加剂，特别是在冬季施工过程中，在混凝土墙体中加入尿素和氨水作为混凝土防冻剂。这些含有大量氨类物质的外加剂在墙体中随着温湿度等环境因素的变化而逐渐还原成氨气，并从墙体中缓慢地释放出来，从而造成室内氨的浓度大量增加。室内空气中的氨还来自室内装饰材料，如家具涂饰所用的添加剂与增白剂，只是这种污染释放得比较快，不会在空气中长期大量积存，对人体危害相对较小些。

13

如何预防家装中一氧化碳中毒

生活再现

很多家庭在装修的过程中都会或多或少地改变燃气设施，比如，将燃气炉封闭起来，改变厨房的结构、功能，通风不好等，这些装修措施都有可能引起一氧化碳中毒。专家提醒，装修不当会导致煤气泄漏或燃烧不充分，从而导致一氧化碳中毒。专家提醒，装修不当会引起一氧化碳中毒。

现象解析

哪些装修因素会增加家庭一氧化碳中毒的危害呢?

1. 全封闭整体橱柜: 部分家庭在装修厨房与卫生间时, 为了装修后的效果能够更好, 往往将煤气管道、煤气表等封闭起来。但是, 由于包封隐蔽, 当燃气发生泄漏时便很难及时发现, 从而易发生一氧化碳中毒, 甚至起火爆炸。

2. 开放式厨房: 有些家庭喜欢厨房宽敞, 装修时往往将厨房改造成开放式厨房, 这也很容易留下燃气污染和一氧化碳泄漏隐患。因为开放式厨房没有隔断, 一旦一氧化碳泄漏, 就会直接扩散到客厅或卧室, 引发中毒。

3. 改变厨房功能: 有的人在装修房屋时, 往往改变厨房的位置与功能。但是, 原有的燃气管依然在房间内, 如果将厨房改造成卧室, 就很容易发生因管道泄漏而出现一氧化碳中毒。

4. 阳台通风难: 一些家庭阳台在封闭时, 忽视了室内的排风与通风, 特别是安装了燃气热水器, 热水器排放出来的废气无法及时散发出去, 就容易在使用过程中出现



一氧化碳中毒。

专家支招

预防家庭装修一氧化碳中毒的方法有以下几个:

1. 装修改造燃气设施时一定要经过燃气管理部门的同意, 并由专业人员进行操作施工; 燃气管道穿墙必须使用金属管, 燃气器具的连接胶管长度不能超过1米。

2. 厨房装修尽量不要封闭燃气设施, 更不能封闭燃气取暖炉。如果必须封闭, 应该采用容易开启的装置, 以便于检修和维护。

3. 装修时如果想要改变房间格局, 必须考虑安全因素, 不要把厨房改变成为卧室, 不要把燃气器具的排烟道封闭在阳台内。

4. 选用符合国家标准的燃气器具, 并由有资质的单位与专业人员进行安装。严禁在卫生间安装燃气热水器, 通风要好。

5. 厨房要有通风设施, 特别是封闭房间内的厨房, 更应该安装效果好的通风设施, 同时注意厨房与其他房间门的密封。

6. 装修过程中尽量不要在装修现场使用煤气炉, 必须使用时要注意选购质量好的灶具。

14

绿色植物能够彻底除毒吗

生活再现

新装修的房屋会有很难闻的气味，如果在室内摆上合适的花草，如吊兰和天南星等，既可装饰家居，又能去除装修材料和家具释放出来的有毒气味。

现象解析

专家认为，绿色植物对有害物质的吸收能力非常强，芦荟、吊兰和虎尾兰等植物可清除甲醛；紫菀、黄芩、鸡冠花等植物能吸收大量铀等放射性核素；常青藤、月季、蔷薇、芦荟和万年青等植物能有效清除三氯乙烯、硫比氢、苯、苯酚、氟化氢和乙醚等；桉树、天门冬、大戟、仙人掌能杀灭病菌；常春藤、无花果、蓬莱蕉与普通芦荟既能对付从室外带来的细菌与其他有害物质，还能吸纳微小的灰尘颗粒；龟背竹、虎尾兰、一叶兰能够吸收室内80%以上的有害气体；柑橘、迷迭香、吊兰能使室内空气中的细菌和微生物大为减少；月季能有效吸收硫化氢、苯、苯酚、氯化氢、乙醚等有害气体。

专家支招

一般来说，吊兰能吸收空气中95%的一氧化碳和85%的甲醛；天南星能吸收空气中80%的苯和50%的三氯乙烯，常春藤杀灭90%的苯，龙舌兰可吞食70%的苯、50%的甲

醛和24%的三氯乙烯，广玉兰能吸收二氧化碳和氯气，惠兰可有效吸收空气中的氟与二氧化硫。此外，金橘、四季橘、朱砂橘等芸香科植物富含油孢子，能够抑制细菌，有效预防霉变……绿色植物虽然能够有效清除室内有害毒素，但并不能彻底清除装修留下的毒素。



15

卧室应如何摆放花草

生活再现

部分花草有一定的“吸毒”功能，比如，黄芪、含烟草、紫菀、鸡冠花等植物能吸收大量的铀等放射性核素；虎尾兰、芦荟、吊兰等能清除甲醛；月季、蔷薇、常青藤、芦荟、万年青等能有效清除室内的三氯乙烯、硫比氢、苯、苯酚、氟化氢和乙醚等物质，等等。于是在装修完房屋后，人们习惯用花草来清除室内有害物质，由于人在卧室的时间最长，专家认为，卧室放花须谨慎。

现象解析

花卉在白天进行光合作用时会放出氧气、吸收二氧化碳；而在夜间，花卉不能进行光合作用，只能吐出二氧化碳而吸收氧气。由此可知，如果在卧室大量养花，势必造成室内氧气的含量不足，从而损害人体健康。

专家支招

尽管家庭养花好处多，但卧室摆花要讲究。

1. 晚上，最好不要在卧室内摆放或少放花卉，避免植物与人争氧气，影响身体健康。

2. 有些花卉能清新空气，但也会对人产生些负面影响，比如，月季花所散发出的浓郁香味会使人产生郁闷不适、憋气之感；杜鹃花、郁金香、百合花等植物能散发很敏感的气味。

3. 部分花卉，如紫荆花，其花粉会诱发哮喘症或使咳嗽加重，含羞

草体内的含羞草碱会引起毛发脱落，夜来香夜间散发刺激嗅觉的微粒，会使高血压和心脏病患者感到头晕、郁闷。因此，在卧室内最好不摆放上述花草。

4. 研究发现，卧室适合摆放大叶、阔叶植物。



特别提示

客厅适合摆放什么植物

玄关、客厅适合摆放水养植物或高茎植物，水养富贵竹、万年青、发财树，或高身铁树、金钱榕等。因为这些地方几乎都有风，空气流动性较大，摆放高大的植物或水生植物有利于保持房间湿度与温度平衡。此外，在客厅摆放常春藤、无花果、猪笼草等植物，还能有效对付从外面带回来的细菌、小虫子和其他有害物质，并可以吸纳灰尘。

16 厨房适合摆放什么植物

生活再现

很对人喜欢用不同的植物装饰居室的每个房间，其中也包括厨房。

现象解析

厨房相对较潮湿，适合众多的植物生长。厨房多采用白色或淡色装潢，色彩丰富的植物能够柔化硬朗的线条，为厨房注入一股生气。

专家支招

1. 厨房的油烟较大，空气比较污浊，厨房适合摆放吊兰、绿萝等有净化空气、驱赶蚊虫功效的植物。厨房和冰箱上也是放置植物的理想之地。

2. 南向的厨房适合摆放观叶植物。南向的厨房有充足的光照，有利于植物进行光合作用，观叶植物的叶子会更“绿”。

3. 东向的厨房适合摆放红花。因为东向能够得到部分光照，既能满足红花光照需要，又不至于因光线过于强烈而使花过早枯萎。

4. 西向的厨房适合摆放金黄的花、水仙及三色紫罗兰等，在落日余晖的映照下，会使植物更加美丽，也能增加厨房的温馨。

5. 北向的厨房适合摆放粉红、橙色的花，可为室内增添活力。



特别提示

卫生间适合摆放什么植物

卫生间是较潮湿的地方，容易滋生许多细菌。卫生间适合摆放具有吸潮、杀菌功能的植物。虎尾兰的叶子能够自动吸收空气中的水蒸气，以保证自身的水分需求，是卫生间的理想植物。常春藤能够杀灭细菌、净化空气，而且还是耐阴植物，也适合放置在卫生间。蕨类、椒草类植物喜欢潮湿，非常适合摆放在浴缸边。

如何通过装修手段消除家庭噪音

生活再现

装修过程中发出的各种噪音对人体有很大危害：40~60分贝属于正常的交谈声音；60分贝以上属于吵闹范围；70分贝为很吵，并能损害听力神经；90分贝以上会使听力受损；在100~120分贝的空间内停留1分钟，不仅会使人出现暂时的听力下降，甚至会发生暂时性失聪或致聋。

现象解析

装修肯定会有噪音，通常情况下，用冲击钻钻孔、切割瓷砖、钉顶篷、安装门和地板、喷漆等都会发出声音，由于这些声音的分贝较高，往往称为“噪音”。

专家支招

消除室内噪音的最好时机是在装修的时候，一般可选择以下几种措施：

1.减少墙壁光滑度：如果墙壁过于光滑，室内出现的任何声音都会在接触光滑的墙壁时产生回声，增加噪音的音量。因此，可选用吸音效果较好的壁纸等装饰材料，或者利用文化石等装修材料将墙壁表面弄得粗糙一些，使声波进行多次折射，减弱噪音。

2.室内光线要柔和：地板、天花板、墙壁等过于光亮，会干扰人体中枢神经系统，让人感到心烦意乱，并使人对噪音显得格格外敏感。因此，室内装饰应注意光线柔和。

3.木质家具能吸收噪音：木质家具具有纤维多孔性的特征，能吸收噪音。但购置的家具不宜过多或过少，过多会因拥挤发生碰撞，增加声响；过少会使声音在室内产生共鸣。

4.布艺巧隔音：布艺有较好的吸音作用。试验表明，窗帘、地毯等悬垂与平铺的织物都有较好的吸音效果。

5.临街的窗户改成隔音窗：外界噪音侵入室内是非常大的，使用隔音窗是隔绝外界噪音的好办法。此外，选用中空玻璃也有较好的隔音效果。



生活再现

几乎所有住户都有这样的困扰：楼上住户的脚步声让人心烦；夜深人静隔壁还在看枪战大片……这些现象的发生都是居室隔音不良造成的。

现象解析

声波撞击到墙体一侧后会引起结构的振动，振动的墙体又会将声音辐射到另一侧去。如果墙体很薄，吸音性能很差，容易共振，就会发生隔音不良的现象。

专家支招

通过装修可以有效地解决噪音问题。

1. 地面使用实木地板，隔音效果比较好。

2. 在地面或通道部分铺地毯也能够降低噪声。

3. 使用专业的隔声材料做吊顶，能够减弱楼上传来的声音。

4. 室内90%的外部噪声是由门窗传进来的，因此，选择隔音好的门窗非常重要。

5. 越厚的窗帘吸音效果越好，棉麻质地最佳。室内的窗帘可以选用较厚的棉麻产品。

6. 在临街的窗台与阳台上摆放一些枝叶较多的绿色植物，也能降低部分噪声。

7. 用吸音棉、吸音板包裹管道。



特别提示

如何选择窗帘

窗户是房间的眼睛，而窗帘又具有美化窗户、调节光线、隔音隔热、阻挡外来视线等作用，许多业主非常注重窗帘的选用。棉、麻是窗帘常用的材料，易于洗涤与更换，较适合卧室使用；纱质窗帘有很强的装饰性，能够增强室内的纵深感，再加上透光性好，比较适合在客厅、阳台使用；绸缎、植绒窗帘的质地细腻，不但豪华艳丽，还有较好的遮光、隔音效果，只是价格相对较高；竹帘的纹理清晰，采光效果好，耐磨、防潮、防霉，不退色，也比较适合在客厅、阳台使用。

附录

APPENDIX

一、收楼验房细则

项目名称: _____

开发商: _____

物业公司: _____

房屋楼号: _____

验房日期: _____

验房人员: _____

1.检查房屋的权属文件——《国有土地使用权证》是否有抵押记载。

2.查验房屋的质量文件——《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》、《竣工验收备案表》、《住户验房交接表》、《楼宇验收记录表》、《商品房面积测绘技术报告书》、房屋管线图(水、强电、弱电、结构)等文件。

3.对于精装修房,应检查厨房、卫生间的精装修物品的使用说明书及这些物品的保修单。

4.检查每间房屋的门、窗,在开启、关闭时应灵活自如。

5.检查门与门框的各边,应顺直无弧度。

6.检查门间隙是否太大,正常情况下,门和门锁间的缝隙必须小于3毫米。此外还要检查门插的伸出长度不能太短,否则在插入太少的情況下很危险。

7.每间居室的门的插销、门销是

否太长、太紧

8.检查窗边与混凝土的接口是否有缝隙,由于窗框属易撞击处,正常情况下应与墙接合密实,不能有缝隙。

9.窗户玻璃应完好无碎裂,如果是中空玻璃,玻璃内应无水蒸气。

10.窗台下面应无水渍,否则可能是窗户漏水。

11.检查屋顶上是否有裂缝,如果裂缝与墙角呈45°斜角,说明有结构问题。

12.承重墙应没有裂缝和掉墙皮现象,如果裂缝贯穿整个墙面或墙面大面积掉墙皮,表示该房存在一定的隐患。

13.房间与阳台的连接处应没有裂缝。如果有裂缝并且裂缝很大,可能是阳台断裂的先兆,应立即通知相关单位进行处理。

14.墙体和顶棚应没有隆起,用木槌敲击墙面也不能有空鼓声。

15.从侧面看墙体,上面不能留有较大、较粗的颗粒或印迹粗糙。

16.墙面不能有水滴、结雾现象,特别是冬天,如果房间里的墙面有水滴或潮气很重,说明墙面的保温层存在问题。

17.内墙墙面、顶棚不能有石灰

爆点（麻点）。

18.墙上的涂料颜色应均匀，不能有明显色差。

19.四面的墙身应无特别的倾斜、弯曲、起浪、隆起或凹陷。

20.卫生间顶棚不能有漆脱落或霉菌现象。

21.顶棚楼板应无特别的倾斜、弯曲、起浪，隆起或凹陷的地方

22.地面应无空壳、开裂情况，用小木锤敲击不可发出“咚咚”声，否则说明是空心的，需要返工。

23.地板应平整，无明显色差，无松动、爆裂、撞凹等现象。

24.在木地板上行走应听不到不正常的“吱吱”声。

25.地板间隙不可太大，墙边不能看到缝隙。

26.地脚线的接口应妥当，无松动。

27.用鞋在两块地砖的缝隙上滑动，不能有明显的高低不平感觉。

28.向坐厕下水管中冲水，不能有堵塞情况。

29.冲厕水箱、管路不能有漏水现象。

30.浴缸、面盆、抽水马桶等应无渗漏现象，与墙或柜的接口处应做好防水。

31.向卫生间的地面上泼水，水应流向地漏，否则说明地砖的坡度不够。

32.水口内是否留有较多的建筑垃圾。

33.水龙头光洁，无损伤，出水顺畅。

34.淋浴花洒的安装位置应高低

适中。

35.电、水、煤气表具等齐全，用电、放水、排气时，表的转动正常，且电、水、煤气表的度数应从零开始。

36.厨房瓷砖、地砖等应粘贴平整、无裂痕，无疏松脱落及凹凸不平。

37.水池等水管处不能有渗漏现象。

38.橱柜柜身不能变形，壁柜门应牢固周正，门开启关闭顺利。

39.自来水水质应符合标准（注意区分市政水和小区自供水）。

40.供、排水管的材质应符合合同约定。

41.拉闸后检测室内是否完全断电，以判断电闸能否控制各个电路。

42.各开关、插座应安装牢固，并检查墙内的电话、电视等线路接口，看是否虚设。

43.室内所有的灯及插座应有电。

44.暖气管路应无渗漏，暖气的安装应不偏斜。

45.供暖管道应有套管，以防止供暖管道热胀冷缩后拱裂墙面和楼板。

46.居室、客厅的墙壁上应无管线外露。

47.将房门关闭后，在房间外制造较大的噪音，室内应没有加大的声音，否则是隔音不良。

48.核对买卖合同上注明的设施、设备等，看有无遗漏，品牌、数量是否符合合同约定。

二、退房流程

第一步：购房人通过挂号信、传真或电话等方式向开发商发出退房通知。

第二步：督促开发商在自己提出退房要求后的15日内负责办理购房人与贷款银行解除或终止合同的全部手续。

第三步：督促开发商退还全部购房款，同时办理停止向公积金管理机构或贷款银行还款的手续（意味着消费者与银行解除借款合同）。

第四步：消费者与银行解除借款合同，同时取回开发商退回的全部房款（意味着购房人与开发商的买卖合同解除）。

第五步：购房者在办理按揭贷款时，银行一般会要求买家为其购房上保险，而保险受益人则为贷款银行，因此，消费者还需要在解除借款合同后，再办理保险退保手续。

三、装修流程

第一步：学习装修方面的知识，打算装修时开始，可多向有经验的人进行咨询。

第二步：到建材城了解行情，主要是了解建材的质量、价格及辨别方法，从装修前1个月开始。

第三步：先基本确定装修风格，然后根据自己的实际情况确定装修费用。

第四步：寻找装饰公司，可多看、多听、多比较，以便对装饰公司有全面的了解。

第五步：找装修公司，让其根据自己的需求和财力来设计房屋的装修和所需费用。

第六步：确定装修报价，对报

价单进行逐条审核，以达到对每一项细节都清楚无误。

第七步：挑选好的施工队，可通过参观装修公司的样板间来了解其施工水平。

第八步：签订装修合同，并把能想到的全都写进去，同时要求合同盖公章，并到主管部门进行备案。

第九步：到物业办理装修手续，准备开工，此时需要向装修公司交装修首期款。

第十步：与设计师、监理和工长一同到现场验收材料，并交流设计施工部位。

第十一步：墙体拆改，水电路改

造。

第十二步：粘贴瓷砖与验收，瓷砖的空鼓应小于5%，卫生间地面应利于排水。

第十三步：木工施工，主要注意吊顶龙骨的防火涂料的粉刷状况、门窗安装、衣柜鞋架制作等。

第十四步：检验木工活的质量，最好请监理和有经验的朋友一同验收，然后缴付中期工程款和增项费用。

第十五步：安装地板，应检查每包地板是否够数。铺完地板后，需要门的厂家和地板厂家一同确定门

的尺寸，以免尺寸不合适。

第十六步：安装洁具，洁具安装后应进行试水，并尽量不要让工人使用。

第十七步：安装灯具、五金，并对所按灯具、五金进行实际使用，以看其使用是否方便。

第十八步：完工验收，要请有经验的人一同验收，并亲自测量所有施工项目的面积，以免装修公司虚报面积而多收装修费。

第十九步：对新装修房进行全面打扫，不要忽略墙脚和顶棚的卫生。



四、装修支出计划预算表

项 目	预算	购买时间	备 注
装修设计费		开工前	
防盗门		开工前	最好开工就给新房装好防盗门，通常情况下，防盗门的定做周期为1周左右
水泥、沙子、腻子等		开工前	开工就能运到工地，一般不需要提前预订
龙骨、石膏板、水泥板等		开工前	开工就能运到工地，一般不需要提前预订
白乳胶、腻子灰、砂纸等		开工前	木工和油工都需要
滚刷、毛刷、口罩等工具		开工前	开工就能运到工地，一般不需要提前预订
装修工程首期款		材料入场后	需要交给装修公司总装修工程款的30%
热水器、小橱柜		水电改造前	其型号和安装位置会影响水电改造方案和橱柜设计方案
浴缸、淋浴房		水电改造前	其型号和安装位置会影响水电改造方案
中央处理系统		水电改造前	其型号和安装位置会影响到水电改造方案和橱柜设计方案
水槽、面盆		橱柜设计前	其型号和安装位置会影响到水改方案和橱柜设计方案
抽油烟机、灶具		橱柜设计前	其型号和安装位置会影响到电改方案和橱柜设计方案
浴霸、排风扇		电改前	其型号和安装位置会影响到电改方案
橱柜、浴室柜		开工前	墙体改造完毕时需要商家上门测量，以确定设计方案
散热器或低暖系统		开工前	墙体改造完毕时需要商家上门改造供暖管道

项 目	预算	购买时间	备 注
水路改造		开工前	墙体改造完毕时开始，之前要确定施工方案和确保所需材料到场
电路改造		开工前	墙体改造完后工人开始工作，之前要确定施工方案和确保所需材料到场
室内门		开工前	墙体改造完毕时需要商家上门测量
塑钢门窗		开工前	墙体改造完毕时需要商家上门测量
防水材料、瓦工		入场前	卫生间要做好防水工程，防水涂料不需要预订
瓷砖、勾缝剂		瓦工入场前	最好提前预订，有时无现货
石材、瓦工		入场前	窗台、地面、过门石、踢脚线都可能用石材，一般需要提前几天确定尺寸并预订
地漏		瓦工入场前	瓦工铺贴地砖时同步安装
装修工程中期款		瓦工结束后	瓦工结束并验收合格后交给装修公司总工程款的30%
吊顶材料		瓦工结束后	瓦工铺贴完瓷砖3天后可以吊顶，吊顶要提前三四天确定尺寸并预订
乳胶漆、油漆工		入场前	墙体基层处理完毕就可刷乳胶漆，一般可到超市直接购买
衣帽间、木工		入场前	衣帽间一般在装修完成后安装，但需要约两周的制作周期
大芯板等板材及钉子等		木工入场前	不需要提前预订
油漆、油漆工		入场前	不需要提前预订
地板工程		完工后	最好提前1周订货，防止所需花色缺货，此外，提前两三天预约送货
壁纸、地板		安装后	进口壁纸需要提前30天订货，铺装前两三天预约送货
门锁、门吸、合页等		基本完工后	不需要提前预订
玻璃胶及胶枪		开始全面安装前	很多五金件、洁具在安装时都需要打一些玻璃胶进行密封
水龙头、厨卫五金件等		开始全面安装前	款式不需提前预订。如有特殊要求时，需要提前1周预订

项 目	预算	购买时间	备 注
镜子等		开始全面安装前	一般不需预订,如果需要订做,需要四五天的制作周期
马桶等		开始全面安装前	一般不需要提前预订,如果有特殊要求可能需要提前1周
灯具		开始全面安装前	一般不需要提前预定,如果有特殊要求可能需要提前1周
开关、面板等		开始全面安装前	一般不需要提前预订
装修工程后期款		完工后	工程完工,验收合格后交给装修公司装修工程款的30%
升降晾衣架		基本完工后	一般不需要提前预订,如果有特殊要求,需要提前1周预订
地板蜡、石才蜡等		保洁前	买较好的蜡让保洁人员打扫卫生时使用
保洁		完工	需要提前两三天预约
窗帘		完工前	保洁后安装窗帘,通常需要1周的订货周期
装修工程尾款		保洁清场后	在保洁后支付总工程款的10%(付清),也可以商议将其作保证金,1年后支付
家具		完工前	保洁后可让商家送货



五、家庭装饰装修施工合同

发包方（以下简称甲方）：_____

委托代理人（姓名）：_____民族：_____

住所：_____身份证号：_____

联系电话：_____手机号：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

营业执照号：_____

住所：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

建筑资质等级证书号：_____

本工程设计人：_____联系电话：_____

施工队负责人：_____联系电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____

1.2 工程装饰装修面积：_____

1.3 工程户型：_____

1.4 工程内容及做法：

1.5 工程承包，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

1.6 工程期限_____日（以实际工作日计算）；

开工日期_____年_____月_____日；

竣工日期_____年_____月_____日。

1.7 工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)_____

金额大写：_____

(2) 报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附录。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1 施工图纸采取下列第____种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

3.2 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的要求。

3.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴1厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及4.6款所列内容的,甲方应当向房屋管理部门提出申请,由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明,再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的,甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督,参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条 材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误,工期应当顺延:

- 1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的。
- 2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的。
- 3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担,工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第九条 质量标准

9.1 装修室内环境污染控制方面,应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的标准执行。

9.2 本工程施工质量按下列第_____项标准执行:

(1)《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-43-2003)。

(2)《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-27-2003)。

9.3 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时,应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证;认证过程支出的相关费用由申请方垫付,并最终由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

(1) 材料验收。

(2) 隐蔽工程验收。

(3) 竣工验收。

10.2 工程完工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后,双方办理移交手续,结清尾款,签署保修单,乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3 双方进行竣工验收前,乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4 双方未办理验收手续,甲方不得入住;如甲方擅自入住视同验收合格,由此而造成的损失由甲方承担。

10.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附录)后亦可先行入住。

10.6 本工程自验收合格双方签字之日起,在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为2年,有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为5年。

第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后,甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款:

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
第一次	开工三日前	55%	
第二次	工程进度过半	40%	
第三次	竣工验收合格	5%	

11.2 工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

11.3 工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12.5 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(2) 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(3) 室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向_____人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 附则

14.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

14.6 本合同履行完毕后自动终止。

第十五条 其他约定事项

甲方（签字盖章）：

法定代表人:

年 月 日

市场主办单位（盖章）：

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

年 月 日

乙方（签字盖章）：

委托代理人:

年 月 日

六、家居装饰合同补充条款

为了使甲乙双方在公平、公证、自愿的情况下实现家居装饰工程交易，维护甲乙双方的利益，降低业主的消费风险，体现家居装饰监理在家居装饰行业的作用，也体现装修行业的倡导环保、质量双达标的服务理念，特制定本补充条款，望交易双方遵守执行。

1.施工方须对该工地材料质量、施工质量把关；对于业主提供的材料，施工方应在检验后方可使用，而且，施工方不能以业主所提供材料有质量问题而推托施工质量问题。

2.施工方须关键工序完成的前48小时通知甲方委托的监理人员进行验收，只有验收合格后方可进行下一道工序的施工，其关键工序包括：材料进场；隐蔽工程；水路改造；电路改造；防水工程及蔽水实验；细木工衬底工程；面板、木线、实木收口；底漆、面漆；墙、顶面基础处理；吊顶工程龙骨面板；各部位板块铺贴；工程中期验收；工程总体竣工验收等。如果以上分项工程没有经监理验收，而施工单位又擅自进行下一道工序的施工，由此造成的工料损失均由施工方负责。

3.施工方所供的材料应有数量清单，并符合施工合同中的材质约定，材料进场时应经过甲方委托的监理员的核实，同时，以方还应提供各种建材厂商的发货凭证、销售许可证、产品合格证书及环保证明材料等。

4.特殊工种（电工、水暖工）必须持相关的上岗证书，并经监理人的查验后方可上岗施工。

5.项目变更必须有文字约定，并且详细注明变更数量和价格等，而且还应在业主及监理员的签字认可后方可算作结算依据。

6.在保修期内，如果发现出现严重变形或修复后影响整体美观的，乙方应承担更换责任。

7.工程结束后，如果环保检测超标，乙方应承担全部责任（在乙方负责材料购买的前提下）。

8.业主提供的装饰材料到达现场时，施工单位需要进行品质、数量的验收，并在验收后使用，一经使用将视为合格，此后所出现的施工质量问题 and 数量丢失均由施工方承担全部责任。

9.付款方式：材料进场验收合格后支付30%；中期验收合格后支付30%；竣工验收合格后支付30%；保洁、清场后支付10%。

10.中期付款的标准为：水电改造结束，厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找

平结束；木器制作结束。

11. 工程进行中，业主有权对原设计进行改动。在没有接到业主书面申请时，施工单位无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案包括：效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。

12. 施工期间，禁止非施工人员在现场进餐和留宿，由此造成的治安问题均由乙方承担全部责任，如违反合同施工，乙方应给业主合同价1%的精神赔偿。

13. 工程中，在非业主意愿下增加的项目或属设计计算失误或有意漏项而造成的装修款项的增加有装修公司负责，而工程报价与竣工结算的水电报价的误差不得超过10%；业主同意增加的项目价格应参照合同单项报价执行。

14. 施工期间，如果业主或监理员发现施工队不能胜任本项装饰工作，有权要求装饰企业更换施工人员。

15. 水电路改造的方案均须经甲方签字认可，否则，甲方有权要求乙方按甲方的意愿重新修改，由此引发的一切费用均由乙方承担。乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

16. 施工过程中，乙方应遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，并采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

17. 乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间，乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任均由乙方承担。

18. 监理人员负责的竣工验收不得超过2次，超过2次的，每多验收一次业主将扣罚施工方合同价的1%作为监理补偿；因施工方原因所造成工期延误，每延误一天，处罚施工方合同价的1%作为赔偿。

19. 工程质量验收按国家标准并以业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果，施工方负责赠送业主家居装饰工程结束后的两项环保检测。

20. 保修期间，当业主通知施工方维修时，施工方必须在24小时内到达现场，未到场时，施工单位须赔偿业主合同价的5%，施工单位同样承担保修期的保修。

21. 业主与装饰公司签订的合同与本条款有冲突时，以本条款为准。

22. 本《补充条款》的内容有效期至保修期结束。

甲方（业主）：

负责人：

日期：

乙方（施工方）：

负责人：

日期：

七、国家住宅装饰装修工程施工规范

1. 总则

1.0.1 为住宅装饰装修工程施工规范, 保证工程质量, 保障人身健康和财产安全, 保护环境, 维护公共利益, 制定本规范。

1.0.2 本规范适用于住宅建筑内部的装饰装修工程施工。

1.0.3 住宅装饰装修工程施工除应执行本规范外, 尚应符合国家现行有关标准、规范的规定。

2. 术语

2.0.1 住宅装饰装修。为了保护住宅建筑的主体结构, 完善住宅的使用功能, 采用装饰装修材料或饰物, 对住宅内部表面和使用空间环境所进行的处理和美化过程。

2.0.2 室内环境污染。指室内空气中混入有害人体健康的氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机物等气体的现象。

2.0.3 基体。建筑物的主体结构和围护结构。

2.0.4 基层。直接承受装饰装修施工的表面层。

3. 基本规定

3.1 施工基本要求

3.1.1 施工前应进行设计交底工作, 并应对施工现场进行核查, 了解物业管理的有关规定。

3.1.2 各工序, 各分项工程应自检、互检及交接检。

3.1.3 施工中, 严禁损坏房屋原

有绝热设施; 严禁损坏受力钢筋; 严禁超荷载集中堆放物品; 严禁在预制混凝土空心楼板上打孔安装埋件。

3.1.4 施工中, 严禁擅自改动建筑主体。承重结构或改变房间主要使用功能; 严禁擅自拆改燃气、暖气、通讯等配套设施。

3.1.5 管道、设备工程的安装及调试应在装饰装修工程施工前完成, 必须同步进行的应在饰面层施工前完成。装饰装修工程不得影响管道、设备的使用和维修。涉及燃气管道的装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。

3.1.6 施工人员应遵守有关施工安全、劳动保护、防火、防毒的法律、法规。

3.1.7 施工现场用电应符合下列规定:

①施工现场用电应从户表以后设立临时施工用电系统。

②安装、维修或拆除临时施工用电系统, 应由电工完成。

③临时施工供电开关箱中应装设漏电保护器。进入开关箱的电源线不得用插销连接。

④最先进用电线路应避开易燃、易爆物品堆放地。

⑤暂停施工时应切断电源。

3.1.8 施工现场用水应符合下列规定:

①不得在未做防水的地面蓄水。

②临时用水管不得有破损、滴漏。

③暂停施工时应切断水源。

3.1.9 文明施工和现场环境应符合下列要求：

①施工人员应衣着整齐。

②施工人员应服从物业管理或治安保卫人员的监督、管理。

③应控制粉尘、污染物、噪声、震动等对相邻居民、居民区和城市环境的污染及危害。

④施工堆料不得占用楼道内的公共空间及封堵紧急出口。

⑤室外堆料应遵守物业管理规定，避开公共通道、绿化地、化粪池等市政公用设施。

⑥工程垃圾宜密封包装，并放在指定垃圾堆放地。

⑦不得堵塞、破坏上下水管道、垃圾道等公共设施，不得损坏楼内各种公共标识。

⑧工程验收前应将施工现场清理干净。

3.2 材料、设备基本要求

3.2.1 住宅装饰装修工程所用材料的品种、规格、性能应符合设计的要求及国家现行有关标准的规定。

3.2.2 严禁使用国家明令淘汰的材料。

3.2.3 住宅装饰装修所用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防蛀处理。

3.2.4 施工单位应对进场主要材料的品种、规格、性能进行验收。主要材料应有产品合格证书，有特殊要求的应有相应的性能检测报告

和中文说明书。

3.2.5 现场配制的材料应按设计要求或产品说明书制作。

3.2.6 应配备满足施工要求的配套机具设备及检测仪器。

3.2.7 住宅装饰装修工程应积极使用新材料、新技术、新工艺、新设备。

3.3 成品保护

3.3.1 施工过程中材料运输应符合下列规定：

①材料运输使用电梯时，应对电梯采取保护措施。

②材料搬运时要避免损坏楼道内顶、墙、扶手、楼道窗户及楼道门。

3.3.2 施工过程中应采取下列成品保护措施：

①各工种在施工中不得污染、损坏其他工种的半成品、成品。

②材料表面保护膜应在工程竣工时撤除。

③对邮箱、消防、供电、报警、网络等公共设施应采取保护措施。



八、居室卫生标准

居室的卫生条件和入住者的身体健康有直接的关系，很多人对装修后的居室卫生标准特别关心。

现代居室卫生必须符合以下五项标准：

1. 居室日照的标准

太阳光线具有灭杀空气中的微生物的效果，并且能给人以清闲的感觉，因此居室每天的日照不能少于2小时。

2. 居室的采光条件

室内能得到的自然光线也有具体的衡量标准，这个标准一般是以窗户的有效面积和房间地面面积进行衡量的，两者的比例最低不应小于1:15。

3. 室内净高

适宜的净高可以给人以良好的空间感，如果净高太低，就会使人感到压抑，对人的心理和身体健康不好，而且科学实验数据表明，当居室净高低于2.5米时，室内二氧化碳浓度就会很高，直接影响室内的空气质量，因此室内净高的最佳标准应该是不低于2.8米，这一点一定要记住，不能因为装饰需要而把吊顶做得太低。

4. 室内气候

室内温度在冬天的时候不应低于12℃，在夏天的时候不应高于30摄氏度；室内的相对湿度不应大于65%；风速在夏天的时候不应少于0.15米/秒，在冬天的时候不应大于0.3米/秒。

5. 空气清洁度

居室卫生标准的最后一项是空气清洁度，它是指居室内空气中某些有害物体、代谢物质、灰尘和细菌总数不能超过一定含量。这些有害气体主要有二氧化碳、二氧化硫、氧气、甲醛、挥发性苯等。

由我国卫生部提出的《居室空气中甲醛的卫生标准》，即GB/T16129-1996中，还对室内空气中细菌总数标准值做出了规定，房间内大气中的甲醛最高容许浓度为0.08毫克/立方米。

国家技术监督局制定的《公共场所卫生标准》中，规定了室内空气中二氧化碳标准，室内空气中二氧化碳卫生标准值为 $\leq 0.10\%$ 或者2000毫克/立方米。

国家技术监督局还对住房室内空气中可吸入颗粒物（空气对人体有害的可吸入颗粒物是指能进入呼吸道的质量中值直径为 $10\mu\text{m}$ 的颗粒物）日平均最高容许浓度做出了规定，室内可吸入颗粒物日平均最高容许浓度为0.15毫克/立方米。

九、住宅装饰装修质量验收记录表

项目名称			判定结果	验收人签名	
				甲方	乙方
给排水管道	材料验收 安装验收				
电 气	材料验收 安装验收				
抹 灰					
镶 贴	材料 墙面 地面				
木制品	材料验收 吊壁橱 护墙板 木地板 细木制品				
门 窗	材料验收 铝合金 塑料 木门窗				
吊 顶 花 饰					
涂 装	材料验收 清漆 混色漆 水乳性涂料				
裱 糊					

项目名称	实测结果	判定结果	验收人签名	
			甲方	乙方
卫浴设备	材料验收 安装验收			
质量判定				
竣工日期		同意竣工签名		
施工地点			合同编号	

十、家装工程竣工验收单

验收时间：_____年____月____日
工程名称：_____
工程地点：_____
竣工验收意见：_____
甲方（签字盖章）_____
监理单位（签字盖章）_____
乙方（签字盖章）_____

备注：竣工验收中，对不影响整体工程质量的问题，经双方协商一致可以入住，但必须签订竣工后遗留问题协议作为入住后解决遗留问题的依据。

十一、家装工程保修单

甲方：_____
甲方代理人：_____
联系电话：_____
乙方：_____
法定代表人：_____
联系电话：_____
家装工程地址：_____
开工日期：_____
竣工日期：_____
保修期限：自_____年____月____日到_____年____月____日
甲方代表（签字盖章）_____乙方代表（签字盖章）_____

备注：

1. 自竣工验收之日起，计算装饰装修保修期为两年；有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为5年。

2. 保修期内，因乙方施工、用料不当原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件进行维修。

3. 保修期内，因甲方使用、维护不当而造成饰面损坏或不能正常使用的，乙方应酌情收费维修。

4. 本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。